

**UCHWAŁA NR 749/XXVII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej
nieruchomości położonej w obr. Żabieniec, w gminie Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 219/3 o powierzchni 2600 m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA5M/00263950/7, położonej w obrębie Żabieniec, w gminie Piaseczno, przeznaczonej pod: tereny lasów, drogę gminną, drogę wewnętrzną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W związku z potrzebą zapewnienia placu zabaw oraz ogólnodostępnego terenu rekreacyjno-sportowego dla mieszkańców miejscowości Żabieniec oraz Jastrzębie, Sołtysi wsi Jastrzębie i Żabieniec, w imieniu sołectw, wystąpili z wnioskiem o pozyskanie przez Gminę Piaseczno nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Granicznej we wsi Żabieniec, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 219/3 o powierzchni 0,26 ha, obr. Żabieniec, gmina Piaseczno.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona w przeważającej części pod tereny lasów (1.ZL), a w części także pod drogę gminną (5.KDL) - ul. Graniczna oraz drogę wewnętrzną (24.KDW).

Gmina zakupi przedmiotową działkę za cenę ustaloną z właścicielami, w drodze negocjacji, płatna po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży, której zawarcie nastąpi w 2017 r. Nabycie przedmiotowej działki uzyskało pozytywne opinie Komisji Prawa oraz Komisji Finansów i Inwestycji

Z uwagi na powyższe przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie zakup ww. nieruchomości.