

**UCHWAŁA NR 780/XXVII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Jesówka (uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007
z dnia 14.03.2007 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr **1550/L/2014** z dnia **17.09.2014 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Jesówka** dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych : **164/6, 165, 166, 167/4, 167/2, 167/1, 168, 170** oraz części dz. nr ew. **135**, stanowiącej drogę (ul. Leśnej Polany) w granicach: północno-wschodniej granicy tej działki, linii wyznaczonej przedłużeniem wschodniej granicy dz. nr ew. 170, osią drogi 1 KDD (ul. Leśnej Polany), linii wyznaczonej przedłużeniem zachodniej granicy dz. nr ew.166., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr z dnia 23 listopad 2016 r. , Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza , że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Piaseczno i uchwała następujące zmiany w uchwale Rady Miejskiej Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. :

§ 1.

1. *§ 13 ust.2 planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„Jako uzupełniające sieć komunikacji ustala się drogi wewnętrzne , wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem KDW **oraz niepubliczne ciągi pieszo jezdne oznaczone symbolem KPJ-n**, zgodnie z rysunkiem planu.”.

2. *§ 14 ust.3 pkt.2 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„KDD – 5,0 m, **z wyłączeniem terenu 12MN i 13 MN , gdzie nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczające drogi 3 KDD ustala się zgodnie z rysunkiem planu”.**

3. *§ 14 ust.5 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczających: dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW – 5,0 m, **niepublicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem : 11 KPJ-n – o zmiennej szerokości od 1,0 m. do 3,0 m. zgodnie z rysunkiem planu”.**

4. *§ 22 ust.1 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-13 MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy :”.

5. *§ 24 ust.1 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„Układ drogowo- uliczny stanowią drogi lokalne , dojazdowe i publiczne ciągi pieszo-jezdne , a także drogi wewnętrzne **oraz**

niepubliczne ciągi pieszo-jezdne,wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu .”.

6. *§ 24 ust.3 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :*

„Drogi wewnętrzne **oraz**

niepubliczne ciągi pieszo-jezdne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny .”.

7. W § 24 ust. 5

W tabeli wiersz oznaczony l.p. 24 otrzymuje brzmienie :

l.p.	Nazwa drogi /ulicy	Symbol przeznaczenia	Klasa/kategoria	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnych (pp)
24	droga projektowana	11KPJ-n	Niepubliczny ciąg pieszo-jezdny	Zmienna od 4m. do 6 m.	pl

8. § 36 ust. 2 tekstu planu otrzymuje nowe brzmienie :

„1% dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD, KPJ, KDW, **KPJ-n.**”.

§ 2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Jesówka**, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 103 poz. 2579 z dn. 04.06.2007 r.) pozostają bez zmian .

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są :

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 :1 000
- 2) Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

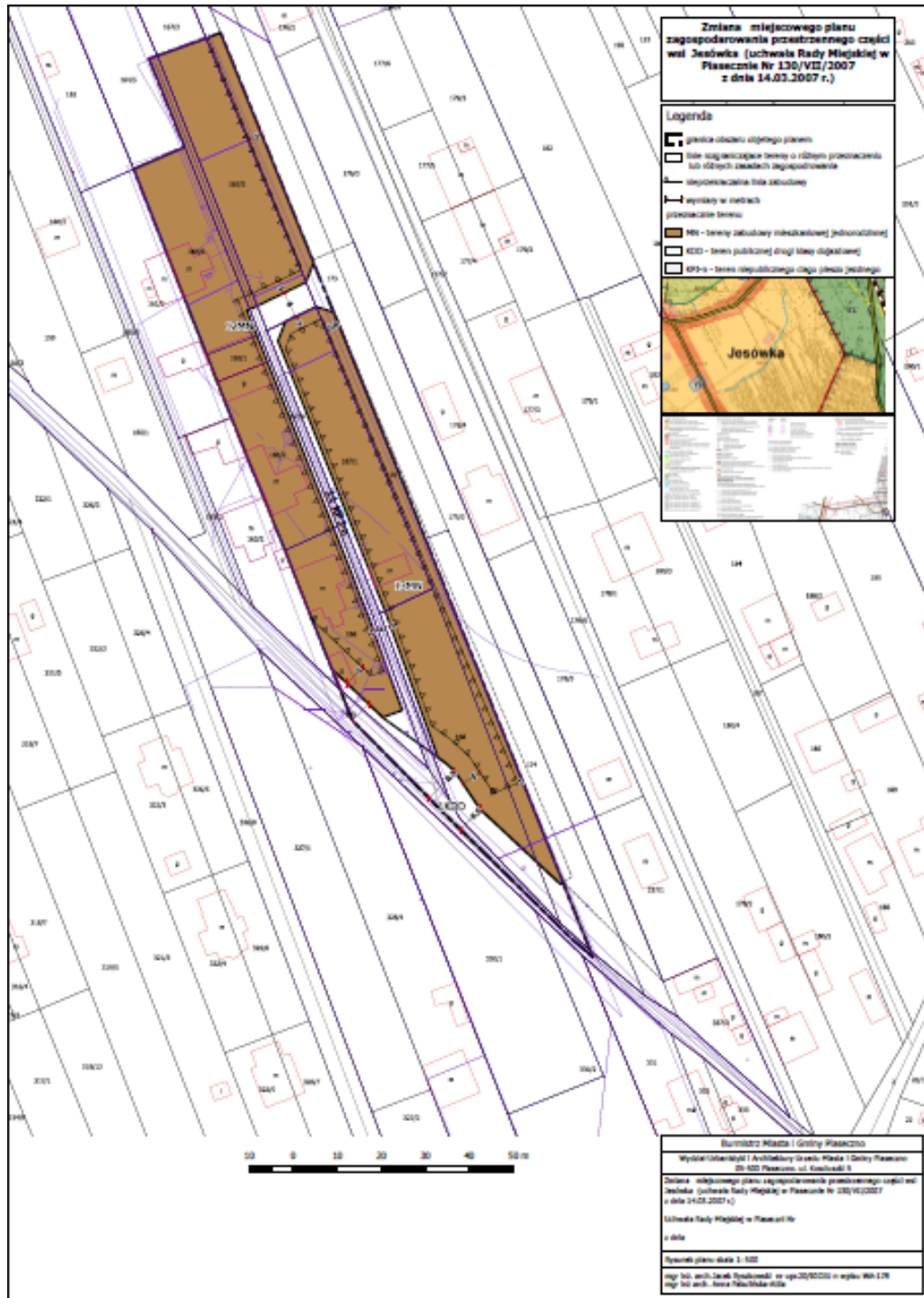
§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 780/XXVII/2016
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 23 listopada 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 780/XXVII/2016
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 23 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi części wsi Jesówka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	11.12.2015	Krzysztof Krawczyk	Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej z 70% do 50% .	dz. ew. nr 165/2	12MN, 11KPJ-n		nie uwzględniona		nie uwzględniona	Niezgodne z ustaleniami studium

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 780/XXVII/2016

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 23 listopada 2016 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity D.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) - zadania własne gminy .

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej ,finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych Wydatki majątkowe gminy , wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne .