

Według rozdzielnika

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na:
„BUDOWĘ CENTRUM EDUKACYJNO – MULTIMEDIALNEGO w Piasecznie
(szkoła podstawowa i obiekty towarzyszące) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz
uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki
energetycznej budynku”.**

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy
Prawo zamówień publicznych zwrócili się zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.

Treść pytań w załączeniu do pisma.

1. Odpowiedź nr 1:

W związku licznymi wątpliwościami Zamawiający przedstawia zmodyfikowaną wersję
„Wykazu Cen” którą umieszcza na stronie internetowej w wersji edytowalnej.

2. Odpowiedź nr 2

Koszty związane z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę ponosi
Wykonawca.

3. Odpowiedź nr 3

Elementy z zakresu instalacji wewnętrznej z etapu I Trasy kablowe , przewody kable,
osprzęt oprawy oświetleniowe , instalacje uziemienia, ochronę odgromową, badania po
montażowe należy uwzględnić w cenie ryczałtowej, w tabeli możecie je państwo
umieścić w poz.: „18.5.1 Rozdzielnice i wszystkie pozostałe elementy”

4. Odpowiedź 4

Zamawiający przychylił się do wniosku pytającego i ustalił nowy termin składania
ofert na 19.12.2016r. godz. 10.00.

5. Odpowiedź 5

Zamawiający w związku z pytaniem nr 4 ustalił nowy termin składania ofert na
19.12.2016r. i uznaje ten termin za wystarczający.

6. Odpowiedź 6

Zamawiający nie uzna. Zamawiający dokładnie opisał warunek udziału. Na tak skonstruowane pytanie, zamawiający odpowiadał już dwukrotnie. Podobnie odpowiedź zamawiającego Ad. 11 odpowiedzi z dnia 10.11.2016 r. pismo znak RZP.271.62.2016.PB.1693. i odpowiedź Ad. 1 z dnia 16.11.2016r. pismo znak RZP.271.62.2016.PB.1708.

7. Odpowiedź 7

Klatka schodowa M/0.04 ma wywiew nawiewanego powietrza poprzez trzy klapy oddymiające o wymiarach 100 x 250 cm zlokalizowane nad pomieszczeniem: KOMUNIKACJA M/1.01 na 1 piętrze. Widoczne są na rzucie dachu rys. PAS-110-PW-A-R-Pd-04 rew. A 2016.08.19.

Specyfikacja klapy 100x 250cm: Klapa z owiewką i kierownicą, o wymiarze 100x250 cm w świetle otworu i powierzchni czynnej oddymiania $A_{cz}=2,00m^2$. Podstawa min. 50 cm wykonana z blach ocynkowanej 1,25mm. Dolna część podstawy wyposażona w kołnierz służący do mocowania do konstrukcji dachu. Wypełnienie skrzydła za pomocą poliwęglanu komorowego, litego, kopuły akrylowej lub płyty warstwowej. Elektryczny układ napędowy klap dymowych stanowi siłownik elektryczny, zasilany napięciem 24 V 6A . Klasyfikacja obciążenia śniegiem SL550 (550 N/m²). Klapa izolowana termicznie wełną mineralną o grubości 20 mm. Wymagana powierzchnia napowietrzania $A_n=3,25m^2$

Specyfikacja klapy 120 x 120: Klapa o wymiarze 120x120 cm jednoskrzydłowa o powierzchni czynnej oddymiania 0,86m². Podstawa prosta o wysokości min. 30 cm wykonana z blachy ocynkowanej 1,25mm. Dolna część podstawy wyposażona w kołnierz służący do mocowania do konstrukcji dachu. Wypełnienie skrzydła stanowi płyta z poliwęglanu kanalikowego gr. 20mm, 5-kom. Deklarowany dla wypełnienia wsp. izolacyjności termicznej $U=1,67 W/m^2K$. Klapa izolowana termicznie wełną mineralną o grubości 20mm. Układ napędowy klap dymowych stanowi siłownik elektryczny, zasilany napięciem 24 V. Klapa z funkcją przewietrzania.

8. Odpowiedź 8

W załączeniu Zamawiający zamieszcza skorygowane zestawienie świetlików.

Kontrakt jest ryczałtowy a cena będzie łączną za wykonanie kontraktu , uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę, wykonanie ewentualnych projektów technologicznych i obejmuje wszystkie elementy wymienione w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, SIWZ , Umowie . Załączone Przedmiary Robót są elementem

pomocniczym dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Kontraktu, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów, itp., przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

9. Odpowiedź 9

Szafki sprzedawane są w modułach, w dokumentacji do ilości kluczy dobrany został moduł 400 kluczy czyli więcej niż wynika z faktycznego zapotrzebowania, i taki moduł na wycenił Wykonawca.

Kontrakt jest ryczałtowy a cena będzie łączną za wykonanie kontraktu , uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę, wykonanie ewentualnych projektów technologicznych i obejmuje wszystkie elementy wymienione w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, SIWZ , Umowie . Załączone Przedmiary Robót są elementem pomocniczym dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Kontraktu, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów, itp., przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

10.Odpowiedź 10

W załączeniu Zamawiający zamieszcza skorygowane zestawienie stali. Kontrakt jest ryczałtowy a cena będzie łączną za wykonanie kontraktu , uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę, wykonanie ewentualnych projektów technologicznych i obejmuje wszystkie elementy wymienione w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, SIWZ , Umowie . Załączone Przedmiary Robót są elementem pomocniczym dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Kontraktu, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów, itp., przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

11.Odpowiedź 11

W załączeniu Zamawiający zamieszcza skorygowany rysunek zbrojenia belki B/b26. Kontrakt jest ryczałtowy a cena będzie łączną za wykonanie kontraktu , uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę, wykonanie ewentualnych projektów technologicznych i obejmuje wszystkie elementy wymienione w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, SIWZ , Umowie . Załączone Przedmiary Robót są elementem pomocniczym dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Kontraktu, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów, itp., przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

12.Odpowiedź 12

Obie dokumentacje uzupełniają się wzajemnie. Rewizja A uwzględnia zmiany wniesione i uzgodnione w Projekcie Budowlanym Zamiennym. Kontrakt jest ryczałtowy a cena będzie łączną za wykonanie kontraktu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę, wykonanie ewentualnych projektów technologicznych i obejmuje wszystkie elementy wymienione w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, SIWZ , Umowie . Załączone Przedmiary Robót są elementem pomocniczym dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Kontraktu, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów, itp., przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

13.Odpowiedź 13

Co do wykazanych w pytaniu niezgodności Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Ad1. Rewizja A uwzględnia nowy układ kawiarni.

Ad2. Rewizja A uwzględnia nowy układ kuchni.

Ad3. Rewizja A uwzględnia nowy układ wypożyczalni.

Ad4. Rewizja A uwzględnia spełnienie obecnie obowiązujących przepisów o ochronie przeciwpożarowej, zmiana nie wymaga zamiennego pozwolenia na budowę.

Ad5. Projekt Zamienny i Rewizja A są w tym punkcie zgodne.

Ad6. Projekt Zamienny i Rewizja A są w tym punkcie zgodne.

Ad7. Rewizja uwzględnia spełnienie obecnie obowiązujących przepisów o ochronie przeciwpożarowej, zmiana nie wymaga zamiennego pozwolenia na budowę.

Ad8. Projekt Zamienny i Rewizja A są w tym punkcie zgodne.

Ad9. Rewizja uwzględnia spełnienie obecnie obowiązujących przepisów o ochronie przeciwpożarowej, zmiana nie wymaga zamiennego pozwolenia na budowę.

14.Odpowiedź 14

Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia (w tym w zakresie robót budowlano-montażowych) na kwotę nie niższą niż 10 000 000,00zł (dziesięć milionów złotych) przez cały okres obowiązywania Umowy.

W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, przedłużenie obowiązującej polisy OC musi być zagwarantowane w standardzie lub w formie klauzul dodatkowych.

15.Odpowiedź 15

Zapis „+ ubezpieczenia” to pomyłka prosimy o czytanie punktu 4.30 I ust. 1 str. 7 z pominięciem zapisu „+ ubezpieczenia”.

16.Odpowiedź 16

Zamawiający nie może wskazać wykazu zakładów ubezpieczeń. Zakład ubezpieczeń musi prowadzić działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.

17.Odpowiedź 17

Zamawiający nie przychyła się do wniosku wymagania stawiane w punkcie 4.30 II ust. 4 a) str. 7 i 8 mogą być zawarte: „w standardzie lub w formie klauzul dodatkowych”

18.Odpowiedź 18

Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

19.Odpowiedź 19

Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

20.Odpowiedź 20

Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

21.Odpowiedź 21

Zamawiający nie przychyła się do wniosku. Z informacji posiadanych przez Zamawiającego wynika, że tereny nie są zagrożone np. przez usunięcie rumowiska po osunięciu się ziemi, dodatkowo przypominamy, że tego typu ubezpieczenie jest zawierane indywidualnie.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którzy zadali pytania, bez ujawniania źródła zapytania.

Wyjaśnienie treści SIWZ i odpowiedź na pytanie nie powoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

2 ul. Wesoła
Miejski Ośrodek Puszczony
mgr inż. Bartłomiej
Kowalski
tel. 71 72 12 123



Otrzymują:

1. RZP a/a.
2. Adresaci wg rozdzielnika.
3. Strona internetowa.

1. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy wypełnić Wykaz cen – załącznik nr 1 do oferty:
- czy w wierszach stanowiących podsumowanie zakresu robót(np. 5. ROBOTY DROGOWE) należy pozostawić wyraz „SUMA:” i dopisać wartość dla danego zakresu, czy też należy podać już wartość robót bez napisu?
 - czy w poz. 12a.2 – Warstwy podposadzkowe należy podać łączną wartość poz. od 12a.3 do 12a.8, które składają się na zakres posadzek czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
 - czy w poz. 12a.9 – Posadzki należy podać łączną wartość poz. od 12a.10 do 12a.12, które składają się na zakres wykończenia posadzek czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
 - czy w poz. 12a.13 – Sufity należy podać łączną wartość poz. od 12a.14 do 12a.15, które składają się na zakres wykończenia sufitów czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
 - czy w poz. 12a.16 – Wykończenie ścian należy podać łączną wartość poz. od 12a.17 do 12a.18, które składają się na zakres wykończenia ścian czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
 - czy w poz. 12a.23 – Wyposażenie należy podać łączną wartość poz. od 12a.24 do 12a.54, które składają się na zakres wyposażenia, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
 - czy w poz. 12a.27 – Technologia kuchni należy podać łączną wartość poz. od 12a.28 do 12a.54, które składają się na zakres technologii kuchni, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
 - czy w poz. 12a.28 – Stołówka należy podać łączną wartość poz. od 12a.29 do

12a.40, które składają się na zakres wyposażenia stołówki, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?

- czy w poz. 12a.41 – Kuchnia główna należy podać łączną wartość poz. od 12a.42 do 12a.49, które składają się na zakres wyposażenia stołówki, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?

- czy w poz. 12a.50 – Kawiarnia należy podać łączną wartość poz. od 12a.51 do 12a.54, które składają się na zakres wyposażenia stołówki, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?

- czy w poz. 12b.2 – Warstwy podposadzkowe należy podać łączną wartość poz. od 12b.3 do 12b.6, które składają się na zakres posadzek czy też pozostawić wiersz niewypełniony?

- czy w poz. 12b.7 – Posadzki należy podać łączną wartość poz. od 12b.8 do 12b.10, które składają się na zakres wykończenia posadzek czy też pozostawić wiersz niewypełniony?

- czy w poz. 12b.11 – Sufity należy podać łączną wartość poz. od 12b.12 do 12b.13, które składają się na zakres wykończenia sufitów czy też pozostawić wiersz niewypełniony?

- czy w poz. 12b.14 – Wykończenie ścian należy podać łączną wartość poz. od 12b.15 do 12b.16, które składają się na zakres wykończenia ścian czy też pozostawić wiersz niewypełniony?

- czy w poz. 12b.21 – Wyposażenie należy podać łączną wartość poz. 12b.22, które składa się na zakres wyposażenia, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?

- czy w poz. 13.3 – Świetliki należy podać łączną wartość poz. od 13.4 do 13.8 które składają się na zakres świetlików, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?

- czy w poz. 14.1 – Elewacja w systemie BSO należy podać łączną wartość poz. od 14.2 do poz. 14.3 które składają się na zakres elewacji w systemie BSO, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?

- czy w poz. 14.7 – Stolarka należy podać łączną wartość poz. od 14.8 do 14.10 które składają się na zakres stolarki, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
- czy w poz. 17.3 – Instalacja ciepła technologicznego należy podać łączną wartość poz. od 17.3.1 do 17.3.11 które składają się na zakres tej instalacji, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
- czy w poz. 17.5 – Instalacja hydrantowa należy podać łączną wartość poz. od 17.5.1 do 17.5.2, które składają się na zakres tej instalacji, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
- czy w poz. 17.8 – Instalacja wentylacji należy podać łączną wartość poz. od

17.8.1 do 17.8.30, które składają się na zakres tej instalacji, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?

- czy w poz. 17.10 – Instalacja gazowa należy podać łączną wartość poz. od 17.10.1, która składa się na zakres tej instalacji, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
 - czy w poz. 18.2 – Instalacja ciepła technologicznego należy podać łączną wartość poz. od 18.2.1 do 18.2.4, które składają się na zakres tej instalacji, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
 - czy w poz. 18.8 – Instalacja wentylacji należy podać łączną wartość poz. od 18.8.1 do 18.8.2, które składają się na zakres tej instalacji, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
 - czy w poz. 19.3 – Przyłącze kanalizacji deszczowej należy podać łączną wartość poz. od 19.3.1, która składa się na zakres tej instalacji, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
 - czy w poz. 20.5 – Instalacja wewnętrzne należy podać łączną wartość poz. od 20.5.1 do 20.5.2, które składają się na zakres tej instalacji, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
 - czy w poz. 22.22 – Instalacja teletechniczne należy podać łączną wartość poz. od 22.3 do 22.12, które składają się na zakres tej instalacji, czy też pozostawić wiersz niewypełniony?
2. Prosimy o informację, kto poniesie koszty administracyjne związane z uzyskaniem ponownego zamiennego pozwolenia na budowę.
 3. Prosimy wskazanie w jakiej pozycji w Wykazie cen należy ująć elementy z zakresu instalacji wewnętrznych z etapu I – Trasy kablowe; Przewody i kable, Osprzęt, oprawy oświetleniowe, instalacje uziemienia, ochronę odgromową, Badania pomontażowe?

4. W związku z zamieszczeniem obszernych wyjaśnień – 576 odpowiedzi wraz załącznikami, udostępnieniem nowej dokumentacji projektowej zamiennej, rewizji projektu wykonawczego dot. wszystkich branży, poszerzeniem zakresu oferty – opracowanie przez Wykonawcę wielobranżowego projektu (budowlanego i wykonawczego) i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę w celu przekształcenia pomieszczeń pierwszego piętra na przedszkole, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 19.12.2016r. Wydłużenie terminu umożliwi to rzetelne zapoznanie się udostępnionymi materiałami, ich analizę, uzyskanie aktualnych ofert podwykonawców i dostawców wyposażenia spełniających wymogi z wyjaśnień.

3 Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do pisma Zamawiającego z dnia 07.11.2016 r. znak ref. RZP.271.62.2016.PB.1679, dotyczącym wyznaczenia nowego terminu składania ofert na budowę Centrum Edukacyjno – Multimedialnego w Piasecznie pragniemy przedstawić swoje stanowisko.

W związku z uzupełnieniem dokumentów nadesłanych dn. 10.11.2016 r. które zawierały pierwsze odpowiedzi na pytania, jak również aktualizację dokumentacji przetargowej, uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu złożenia oferty do dnia 31.01.2017 r. Prośbę swą uzasadniamy niezwykle obszernym zakresem zmian, które występują praktycznie we wszystkich branżach projektu, a także zmianą formuły kontraktu z projektu „Zbuduj” na projekt „Zaprojektuj i zbuduj”.

Zmiana formuły wymaga zaangażowania pracy projektanta, który powinien określić czy propozycja zmian projektowych zaproponowanych przez Zamawiającego – Załącznik A1 jest możliwa do wykonania. Następnie należy uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia dotyczące przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych, jak również prawa pracy i na ich podstawie wydać odpowiednie szkice, które posłużą do opracowania kompletnej wyceny.

Zmiany w zakresie konstrukcji żelbetowej obiektu zmuszają Wykonawcę do ponownego przeliczenia wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku. Aktualizacje związane ze zmianami w konstrukcji pojawiają się na bieżąco, również w dniu dzisiejszym tj. 17.11.2016 r.

Wszelkie rewizje i zmiany związane z warstwami posadzkowymi i stropowymi, elewacją budynku, zmiany standardów materiałowych, zmiany dotyczące branży instalacji sanitarnych i elektrycznych obejmujących zakres całego projektu, jak również zmiany wynikające z ochrony pożarowej obiektu wymagają przeprowadzenia powtórnej analizy i uzgodnień z ewentualnymi dostawcami.

Ponadto, znaczącym faktem jest również zmiana warunków Umowy i warunków finansowych kontraktu, a co za tym idzie konieczność ponownej weryfikacji wszystkich zapisów w.w. dokumentów.

Proponowany przez Państwa termin nie daje możliwości przygotowania właściwej, zoptymalizowanej i kompletnej oferty, dlatego zwracamy się do Państwa z prośbą o wydłużenie terminu złożenia oferty jak wymieniono we wstępie. Biorąc pod uwagę dotychczasowy długi okres oczekiwania na rozstrzygnięcie przetargu liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

LP.	PYTANIE
1	<p>Czy Zamawiający uzna warunek opisany w SIWZ w pkt 5.1.2 Wiedzy i doświadczenia za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat wykonał roboty budowlane polegające na budowie:</p> <ol style="list-style-type: none">1) budynku użyteczności publicznej<ul style="list-style-type: none">- o pow. uż. min 9 tys m²,- wartości min 40 mln zł brutto,2) zespołu budynków użyteczności publicznej o łącznej<ul style="list-style-type: none">- pow. uż. min 9 tys m²,- wartości min 40 mln zł brutto,- zawierający halę sportową o powierzchni ponad 7 tys m²

- 4
7. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy zapewnić wywiew nawiewanego powietrza dla instalacji oddymiania klatki schodowe M/0.04 ponieważ projekt oddymiania w zakresie elektryki i teletechniki oraz instalacji sanitarnych mówi o klapach dymowych zamontowanych w dachu, ale brak jest tych klap na rzucie architektury PAS-110-PW-A-R-Pd-04 rewA, brak jest także nowego zestawienia klap dymowych dla całego budynku. Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej klap dymowych.
8. Prosimy o zamieszczenie zestawienia świetlików dachowych z uwzględnieniem przystosowania świetlików do instalacji oddymiania, podziałem na kwatery otwierane – wyposażone w siłowniki.
9. Dotyczy – Elektroniczne depozytory kluczy - opisie mowa jest o możliwości rozbudowy urządzeń do 400 kluczy. Czy koszty tej rozbudowy uwzględnić na etapie składania oferty?
10. Dotyczy: Odpowiedz 123 - Przesłany wykaz stali zbrojeniowej dla ław fundamentowych mówi o 16t stali i jest według nas znacznie zawyżony. Z naszych obliczeń wynika, że jest to ok. 10t. Ponadto, numeracja elementów w wykazie nie jest zgodna z numeracją pozycji zbrojenia na rysunku PAS-110-PW-K-ZBR-FD-D-09. Prosimy o poprawienie zestawienia.
11. Dotyczy: Belka B/b26 - Podane na rysunku PAS-110-PW-K-ZBR-PD-D-17 zestawienie stali dla belki B/b26 wynosi 916,2kg i jest znacznie zaniżone. Z naszych obliczeń wynika, że jest to 2246,5 kg. Prosimy o poprawienie zestawienia.
12. Prosimy o wyjaśnienie, którą dokumentację projektową zamieszczoną w odpowiedziach z dnia 07.11.2016r. należy uznać za nadrzędną i na jej podstawie przygotować wycenę, czy wg. **Projektu budowlanego zamiennego** czy też wg. **Rewizji A Projektu Wykonawczego**, która powinna już zawierać już wszystkie zmiany z projektu zamiennego, ale niestety tak nie jest.
13. Prosimy i odpowiedź jaki układ pomieszczeń należy przyjąć w wycenie :
- na parterze – kawiarnia cz. Multimedialna – w projekcie zamiennym przedstawiono nowy układ pomieszczeń lecz rewizja go nie uwzględnia;
 - na parterze – kuchnia – w projekcie zamiennym przedstawiono nowy układ pomieszczeń lecz rewizja go nie uwzględnia;
 - na I piętro – cz. multimedialna – w projekcie zamiennym jest mowa o rezygnacji z pomieszczeń M/1,14 i M/1,16 na rzecz wypożyczalni M/1.15, gdzie pierwotny projekt oraz rewizja już to nie uwzględnia;
 - na I piętro – klatka schodowa na trybuny sportowe – w projekcie zamiennym jest ona niezabudowana, ale już w rewizji zabudowano ją ścianą murowaną gr. 24,00cm;
 - na I piętro – sala wielofunkcyjna Sp/1.40, sala wielofunkcyjna Sp/1.47, pracownia komputerowa Sp/1.44, – w projekcie zamiennym jest mowa o wydzieleniu nowej sali wielofunk., pomniejszeniu pracowni komputerowej, ale rewizja zawiera dokładnie taki sam układ pomieszczeń jaki mieliśmy w pierwotnym projekcie przekazany wraz z ogłoszeniem przetargu;
 - na I piętro – pomieszczenia od Sp/1.02 do Sp/1.07 – w projekcie zamiennym jest ściany działowe zostały przesunięte, zlikwidowano pom. sprężarkowni, ale

rewizja zawiera dokładnie taki sam układ jaki mieliśmy w pierwotnym projekcie
przekazanym wraz z ogłoszeniem przetargu;

- na I piętro – pomieszczenie Sp/1.01 oś H' – w projekcie zamiennym w tym
miejscu nie ma żadnej przegrody, natomiast rewizja zawiera ścianę oddzielenia
ppoż. wraz ślusarką aluminiową w kl. EI30 dzielącą pom. Sp/1.01 na dwa nowe
pomieszczenia Sp/1.01a i Sp/1.01b;

- na II piętro – pomieszczenie M/2.18, M/2.19 – w projekcie zamiennym
przesunięto ściany działowe pomiędzy wypożyczalnią a magazynem i pom. pracy
merytorycznej, z kolei rewizja zawiera dokładnie taki sam układ jaki mieliśmy w
pierwotnym projekcie przekazanym wraz z ogłoszeniem przetargu;

- na II piętro – klatka schodowa w pom. Sp/2.01 – w projekcie zamiennym brak
jest jej wydzielenia ścianą ppoż., ale już w rewizji zabudowano ją ścianą

projektowana pr. 24 000cm².

Dotyczy - Załącznika A opis przedmiotu zamówienia:

- 14) Punkt 4.30 I ust.1 - Wnosimy o wykreślenie klauzuli przedłużenia realizacji robót,
ponieważ nie jest ona stosowana w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej. Klauzula
przedłużenia realizacji robót przynależy do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i
montażu.
- 15) Punkt 4.30 I ust.1 - Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zapis znajdujący się w
ostatnim akapicie po słowach 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych) „+
ubezpieczenia.....”,
- 16) Punkt 4.30 II ust.1 - Prosimy o wykaz zakładów ubezpieczeń akceptowanych przez
Zamawiającego.
- 17) Punkt 4.30 II. ust. 4 a) – Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wskazane w tym
punkcie, od miejsca „OC za szkody wyrządzone przez produkt” do miejsca
„odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w mieniu powierzonym...” - nie mogą
być zawarte w ramach ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu EAR/CAR. Co
prawda, ubezpieczenie EAR/CAR zawiera Sekcję II – odpowiedzialność cywilna, ale
podlega ona reżimowi deliktowemu. Wnoszukujemy o wykreślenie zapisów od miejsca „OC
za szkody wyrządzone przez produkt” do miejsca „odpowiedzialności cywilnej za szkody
powstałe w mieniu powierzonym...”.
- 18) Punkt 4.30 II. ust. 4 a) – w odniesieniu do zapisu od miejsca „ pozostałych zdarzeń
wskazanych przez Inwestora...” – konieczne jest precyzyjne określenie przez
Zamawiającego pozostałych zdarzeń objętych ubezpieczeniem, ponieważ tak
sformułowany wymóg powoduje powstanie otwartego katalogu zdarzeń. Wnoszukujemy o
wykreślenia
- 19) Punkt 4.30 II. ust. 4 b) – ubezpieczenie w ramach klauzuli 004 – konserwacja
rozszerzona – okres ubezpieczenia od 48 do 60 miesięcy jest praktycznie nieosiągalny na
rynku. Najdłuższe okresy obowiązywania ochrony w ramach klauzuli 004 to 24 miesiące.
Wnosimy o zmianę okresu ubezpieczenia na 24 miesiące.
- 20) Punkt 4.30 II. ust. 4 b) – w odniesieniu do klauzuli 112 – wyłączenie tej klauzuli jest
praktycznie niemożliwe. Ma ona charakter obligatoryjny, a jej zapisy pokrywają się z
przepisami „poza ubezpieczeniowymi”, odnoszącymi się do obowiązku przestrzegania
przepisów p.poz w trakcie realizacji procesu budowlanego. Tak więc, nawet zniesienie tej
klauzuli z umowy ubezpieczenia, nie zdejmie ze stron zaangażowanych w realizację
kontraktu, obowiązku stosowania zasad p. poz. Wnoszukujemy o wyrażenie zgody na
włączenie klauzuli 112.
- 21) Punkt 4.30 II. ust. 4 c) – w odniesieniu do klauzul 010, 012, 110, 111 – w zależności
od obszaru w jakim wykonywane będą prace budowlane, klauzule te mogą być
stosowane przez ubezpieczycieli jako obligatoryjne i warunkować udzielenie ochrony
ubezpieczeniowej. Bez względu na wymóg Zamawiającego, że nie wyraża zgody na
zastosowanie tych klauzul może spowodować, że żaden z ubezpieczycieli nie udzieli temu
kontraktowi ochrony ubezpieczeniowej. Wnosimy o wyrażenie zgody na włączenie
klauzul 010, 012, 110, 111.