



Warszawa, 24 maja 2016

WN 5142.37.2016 MR

DECYZJA nr 735/2016

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie działając na art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 6 ust.1 pkt. 1, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z dn. 24 października 2014, poz. 1446) oraz § 5 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytku, z dnia 14 października 2015 roku (Dz. U. z 4 listopada 2015, poz. 1789), w związku z wnioskiem Miasta i Gminy Piaseczno z 04.05.2016 r. (data wpływu do Urzędu 20.05.2016), na podstawie art. 104 KPA (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

orzeka

1. **Zezwala ze stanowiska konserwatorskiego** Miastu i Gminie Piaseczno na realizację prac polegających na rewaloryzacji Parku Miejskiego w Piasecznie położonego na działkach nr ew. 7/12, 7/11, 8/7 obręb 07 Piaseczno Miasto, według przedstawionych projektów budowlanego i wykonawczego Rewaloryzacji Parku Miejskiego w Piasecznie, sporządzonych w kwietniu 2016 r. pod kierunkiem arch. krajobrazu Doroty Pape, stanowiących załącznik do decyzji z zastrzeżeniem zastosowania jako obramowania nawierzchni ścieżek obrzeża „Eko-bord”.
2. **Zobowiązuje** Stronę do pisemnego przedstawienia kierującego pracami, w terminie nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem posiadania przez niego stosownych uprawnień wynikających z art. 37 b ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.
3. **Termin ważności decyzji:** do końca 2019 r.

Uzasadnienie:

Park Miejski przy ul. Chyliczkowskiej w Piasecznie wpisany został do rejestru zabytków pod nr 1184 decyzją z dnia 30.07.1981 r. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dn. 24 października 2014, poz. 1446) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia MWKZ.

Wnioskowana inwestycja dotyczy przebudowy układu ścieżek parkowych, wprowadzenia jednolitych elementów wyposażenia ogrodowego takich jak ławki, kosze na śmieci oraz stojaki dla rowerów. Zakres przebudowy obejmuje również przebudowę instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie obiektu oraz zasilanie fontanny pływającej na terenie parku i wprowadzenie systemu monitoringu wizyjnego. Proponowana przebudowa utrzymana będzie w stylu krajobrazowym, charakterystycznego dla ducha ogrodów XIX wieku, tj, do okresu historycznego najpełniejszego rozwoju opisywanego założenia. Zaproponowany układ komunikacyjny pozostawia dwie krzyżujące się centralnie aleje jako główny element kompozycji parku, akcentując w ten sposób zachowaną substancję historyczną. Nowowprowadzany układ ścieżek spacerowych stanowi dopełnienie układu komunikacyjnego umożliwiające pełną ekspozycję walorów krajobrazowych założenia. Uporządkowany układ ścieżek umożliwia jasny i czytelny odbiór całości kompozycji. Zaproponowane rozwiązanie jest dobrym przykładem właściwej adaptacji przestrzeni historycznej dla współczesnych wymagań stawianych terenom zieleni miejskiej.

W przypadku obrzeży nawierzchni pieszych należy zastosować krawężnik „Eko-bord” wskazany w projekcie koncepcyjnym stanowiącym załącznik do opinii MWKZ z dnia 5.04.2016r w sprawie Projektu Rewaloryzacji Parku Miejskiego w Piasecznie.

Odnośnie wycinki drzew i krzewów przewidzianej gospodarką drzewostanem przedmiotowego projektu, zostanie Stronie udzielone zezwolenie osobną decyzją. Przy planowaniu wycinek drzew należy ograniczyć ich zakres, kierując się jedynie niezbędną koniecznością wynikającą ze stanu zdrowotnego roślin. Prace w zasięgu koron drzew należy prowadzić ręcznie, minimalizując negatywny wpływ robót na strefę korzeniową oraz zabezpieczać pnie w trakcie trwania robót.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.