

# Pracownia Projektowania Przestrzennego

05-502 Piaseczno, ul. Lechitów 3, tel. 22 757 53 18, 606 79 44 39, e-mail: pape@op.pl

## PROJEKT WYKONAWCZY

### PROJEKT REWALORYZACJI PARKU MIEJSKIEGO W PIASECZNIE

Projekt szaty roślinnej



Opinię wyraził inż. .... 24.05.2016  
 Pismo nr .....  
 Opinia Konservatorskiej  
 z dnia 24.05.2016

autor:  
 mgr inż. Dorota Pape

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
 Warszawa  
 ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
 tel. 22 43 10 400, fax: 22 44 50 401  
 www.mvukz.pl  
 -5-

Piaseczno, kwiecień 2016 rok

TEMAT :

**PROJEKT REWALORYZACJI PARKU MIEJSKIEGO W PIASECZNIE**  
**Projekt szaty roślinnej**

Park w Piasecznie uznany został za zabytek i wpisany do Rejestru Zabytków 30.07.1981 roku pod numerem 1184 A jako otoczenie zabytkowych budynków: Internatu wzniesionego na przełomie XIX /XX wieku, „Platerówki” z I połowy XIX wieku i budynku mieszkalnego z lat 20-tych XX wieku.

INWESTOR :

**Urząd Gminy Piaseczno**  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

PROJEKTANT :

Pracownia Projektowania Przestrzennego  
05-502 Piaseczno, ul. Lechitów 3, tel. 22 757 53 18, 606 79 44 39, e-mail: [pape@op.pl](mailto:pape@op.pl)

PODSTAWA OPRACOWANIA

UMOWA o prace projektowe zawarta w dnia 4 marca 2016 roku

MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA

Ok. 7,3 ha

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### OPIS DO PROJEKTU SZATY ROŚLINNEJ

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ, skala 1:500
2. PROJEKT KWIETNIKA PRZY PONIATÓWCE, skala 1:10
3. PROJEKT KWIETNIKA PRZY PONIATÓWCE- KONSTRUKCJA, skala 1:10
4. PROJEKT KWIETNIKA PRZY „PAŁACU”, skala 1:10
5. PROJEKT KWIETNIKA PRZY „PAŁACU”- KONSTRUKCJA, skala 1:10
6. PROJEKT KWIETNIKA WZDŁUŻ DROGI DO PONIATÓWKI, skala 1:250
7. PROJEKT KWIETNIKA WZDŁUŻ DROGI DO PONIATÓWKI-  
KONSTRUKCJA, skala 1:250.
8. DETAL – SPOSÓB SADZENIA

Wykaz zastosowanego materiału roślinnego

Drzewa liściaste

1. Carpinus betulus	8	
1a. Carpinus betulus	292	nasadzenia szpalerowe
1b. Crataegus „Paul’s Scarlet”	3	
2. Fagus sylvatica	7	
3. Fagus sylvatica “Atropunicea”	2+11	szt. z przesadzenia
4. Malus „Royalty”	53	
5. Pyrus calleryana 'Chanticleer'	67	
6. Quercus rubra	18+6	szt. z przesadzenia
7. Tilia cordata	4	
8. Salix x sepulcralis „Chrysocoma”	4	
9. Platanus x hispanica	1	szt. z przesadzenia

Drzewa iglaste

10. Picea abies	5
-----------------	---

Krzewy liściaste

11. Berberis thunbergii	152
12. Berberis thunbergii „Atropurpurea”	7
13. Deutzia gracilis	3
14. Eleagnus angustifolia	10
15. Forsythia intermedia „Goldzauber”	11
16. Hydrangea arborescens “Anabelle”	55+14
17. Hydrangea paniculata „Grandiflora”	9
18. Hydrangea paniculata „Kyushu”	4
19. Hydrangea serrata „Intermedia”	12
20. Kerria japonica „Pleniflora”	25
21. Kolkwitzia amabilis	128
22. Lonicera tatarica „Arnold Red”	111
23. Physocarpus opulifolius	471
24. Physocarpus opulifolius “Luteus”	359
25. Ribes alpinum	133
26. Sorbaria sorbifolia	88
27. Spirea x arguta	80
28. Spirea densiflora	403
29. Spirea douglasii var. menziesii	367
30. Spirea japonica „Anthony Waterer”	409
31. Spirea japonica “Froebelii”	419
32. Spirea japonica “Genpei”	310
33. Spirea japonica “Goldflame”	45
34. Spirea japonica „Goldmund”	99
35. Spirea japonica “Macrophylla”	129
36. Stephanandra tanake	27
37. Stephanandra incisa „Crispa”	153
38. Symphoricarpos orbiculatus	71
39. Viburnum opulus „Roseum”	47
40. Viburnum plicatum var. tomentosum	4
41. Weigela „Bristol Ruby”	7
42. Weigela florida „Brigela”	94
43. Weigela florida „Variegata”	104

Krzewy iglaste



44. Juniperus x media „Mint Julep”	44
45. Thuja occidentalis „Globosa”	4 kwietnik przy Poniatówce-tyl

#### Rośliny okrywowe i byliny

46. Aegopodium podagraria „Variegatum”	-
47. Alchemilla mollis	184
48. Aruncus sylvestris	3
49. Astilbe x arendsii „Federsee”	109
50. Astilbe x arendsii “Snowstar”	84
51. Bergenia cordifolia	231
52. Eupatorium maculatum	20
53. Geranium macrorrhizum	450
54. Geranium platypetalum	454
55. Geranium sanguineum “Max Frei”	67
56. Hemerocallis hybrida	65
57. Hemerocallis „Stella d’Oro”	130
58. Hosta „Francee”	80
59. Hosta sieboldiana	25
60. Hosta “Sum and Substance”	15
61. Lamium galeobdolon	273
62. Ligularia dentata	32
63. Ligularia przewalskii	54
64. Lysimachia punctata	45
65. Lythrum salicaria	30
66. Nepeta x fassenii	32
67. Paphiopedilum terminalis	-
68. Peltiphyllum peltatum	142
69. Pulmonaria saccharata „Mrs. Moon”	95
70. Tradescantia x andersoniana	55
71. Vinca minor „Sebastian”	1053
72. Viola labradorica	144
73. Viola sororia	486
74. Viola sororia „Albiflora”	243

#### Paprocie

75. Polystichum aculeatum	58
76. Polystichum braunii	116

#### Róże okrywowe

77. Rosa „Floriade 2002’® - ciemno/jasnoróżowe	158
78. Rosa „Marathon’® - ciemne, różowoczerwone	115
79. Rosa „Rugby’® - biała	160
80. Rosa „Flushing Meadow’®- żółta ciemna	618
81. Rosa „Cricket’® - czerwona	265
82. Rosa „Roland Garros’® - żółta jasna	1285

#### Krzewy zimozielone

83. Buxus sempervirens	894
84. Leucothe „Zebrid”	39
85. Rhododendron „Blutopia” (fiolet)	13

**Kwietnik przy Poniatówce-przód**

<u>Wykaz materiału</u>	<u>ilość materiału w sztukach</u>
1. Pahysandar terminalis	1515
2. Spirea japonica „Goldmund”	6
3. Yucca filamentosa	1
4. Petunia hybrida (fioletowa)	27 (kwitnienie V-X)
5. Verbena hybrida (różowy)	188 (kwitnienie VI-X)
5a. Viola witrockiana (mix)	188 (kwitnienie III/IV-VII)

Eko-bord 48 mm

102+32 mb.

Tłuczeń 8 mm Biała Marianna warstwa 3 cm-powierzchnia 45,3 m<sup>2</sup> tj. 1,4 m<sup>3</sup>.Podbudowa tłuczeń 8-16 mm warstwa 10 cm- powierzchnia 45,3 m<sup>2</sup> tj. 4,5 m<sup>3</sup>.**Kwietnik przy „palacu”**

<u>Wykaz materiału</u>	<u>ilość materiału w sztukach</u>
1. Rosa „Floriade 2002”®	46
1a. Rosa „Cricket”®	91
2. Buxus sempervirens	336+60+77
3. Nepeta fassenii	586
4. Tagetes tenuifolia „Tangerine Gem” (pomarańczowo-żółta)	177
5. Thuja „Smaragd”	5 szt.

**Rośliny z przesadzenia**

Acer negundo- 2 szt.

Fagus sylvatica „Atropunicea” – 11 szt.

Betula pendula- 1 szt.

Quercus robura- 6 szt.

Quercus petraea- 3 szt.

Ginkgo biloba- 2 szt.

Catalpa bignonioides- 2 szt.

Acer platanoides- 1 szt.

Platanus × hispanica- 1 szt.

Spirea japonica- 26 m<sup>2</sup>.Rosa micrantha- 26 m<sup>2</sup>.**Drzewa**✓ Rodzaj zastosowanego materiału szkółkarskiego

DRZEWA LIŚCIASTE O OBWODZIE 16 cm,

DRZEWA IGLASTE O WYSOKOŚCI miń. 3 m.

✓ Zaprawianie dołów

Dla drzew liściastych przewiduje się zaprawę dołów do połowy głębokości.

Dla drzew iglastych zaprawa dołów do połowy głębokości torfem kwaśnym z korą przefermentowaną.

## Krzewy

Ze względu na duże zagęszczenie starodrzewu w wielu przypadkach materiał roślinny będzie sadzony w strefie występowania korzeni. Może to spowodować lokalną konieczność zmian w rozstawie krzewów. Nie może jednak powodować zmian zasięgu grup, ponieważ może wpłynąć na zaburzenie układu kompozycyjnego parku.

Przy niektórych nasadzeniach, dla uzyskania efektu, zagęszczono rozstaw przy nasadzeniach krzewów, co zostało zaznaczone na planszy.

### ✓ Rodzaj zastosowanego materiału szkółkarskiego

Podstawowy materiał szkółkarski powinien pochodzić z pojemników.

*KRZEWY LIŚCIASTE PODSTAWOWE I PNĄCZA - POJEMNIKI C 3*

*KRZEWY WYSOKIE - POJEMNIKI C 5. tj;*

<i>gatunek</i>	<i>ilość sztuk</i>
14. Eleagnus angustifolia	10
16. Hydrangea arborescens „Anabelle”	14
17. Hydrangea panniculata „Grandiflora”	9
18. Hydrangea panniculata „Kyushu”	4
19. Hydrangea serrata „Intermedia”	14
40. Viburnum plicatum var. tomentosum	4
84. Leucothe „Zebrid”	39
85. Rhododendron „Blutopia” (fiolet)	13

45. Thuja occidentalis „Globosa” 4 (kwietnik przy Poniatówce-tyl) średnica miń. 1 m.

5. Thuja „Smaragd” 5 szt. 4 (kwietnik przy „pałacu”) wysokość miń. 1,5 m-ciąg dla zagęszczenia

### ✓ Zaprawianie dolów

Dla krzewów liściastych przewiduje się zaprawianie dolów do połowy głębokości.

Dla krzewów iglastych zaprawa dolów do połowy głębokości torfem kwaśnym z korą przefermentowaną.

W doborze róż wybrano odmiany róż na własnym korzeniu o bardzo długim okresie kwitnienia (od końca maja do początku października). Są to odmiany nie wymagające dużych nakładów pracy w uprawie. Pielęgnacja ekstensywna. Cięcie: 1 x co 3 lata





Rosa ,Floriade 2002'®



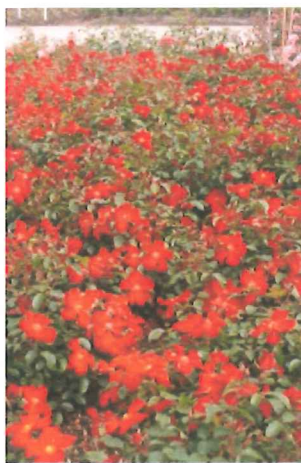
Rosa ,Marathon'®



Rosa ,Rugby'®



Rosa ,Flushing Meadow'®



Rosa ,Cricket'®



Rosa ,Roland Garros'®

### Wykaz powierzchni trawiastych

Powierzchnia przeznaczona pod trawnik – 4,4 ha,  
Ilość trawy - 1540 kg  
Norma wysiewu – 35 g/m<sup>2</sup>

Na terenie zakłada się trawnik parkowy o podstawowym składzie mieszanki:

życica trwała ( <i>Lolium perenne</i> )	50%
kostrzewa czerwona ( <i>Festuca rubra</i> )	30%
wiechlina łąkowa ( <i>Poa pratensis</i> )	20%

Trawniki na skarpach – 2225 m<sup>2</sup>  
Ilość trawy - 78 kg  
Norma wysiewu – 35 g/m<sup>2</sup>



Na wyspie łąka kwietna – mieszanka dla terenów wilgotnych – pow. 480 m<sup>2</sup>

Norma siewu 1 g mieszanki zmieszane z 2 g mieszanki traw łąkowych tj.

żylica trwała ( <i>Lolium perenne</i> )	50%
kostrzewa czerwona ( <i>Festuca rubra</i> )	30%
wiechlina łąkowa ( <i>Poa pratensis</i> )	20%

na 1 m<sup>2</sup>

tj. 0,5 kg łąka kwietna – mieszanka dla terenów wilgotnych i 1 kg mieszanki traw.

Dobór mieszanki kwiatów:

Złocień zwyczajny *Leucanthemum vulgare* - gatunek dominujący

Komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*

Firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*

Jaskier ostry *Ranunculus acris*

Świerzbica polna *Knautia arvensis*

Wyka ptasia *Vicia cracca*

Wyka brudnożółta *Vicia grandiflora*

Kozibród łąkowy *Tragopogon pratensis*

Krwawnik pospolity *Achillea millefolium*

Chaber austriacki *Centaurea phrygia*

Marchew dzika *Daucus carota*

Brodawnik zwyczajny *Leontodon hispidus*

Chaber łąkowy *Centaurea jacea*

Bukwica pospolita *Stachys officinalis*

Krwiściąg lekarski *Sanguisorba officinalis*

#### Wykaz materiałów uzupełniających

- Kora przefermentowana - warstwa 5 cm.  
pod krzewy i pod drzewa 5000 m<sup>2</sup> – tj. 250 m<sup>3</sup>
- Żwir zamiast kory przy nasadzeniach bukszpanu – szerokość 50 cm.  
Warstwy – 10 cm tłuczeń 8- 31,5 mm  
Warstwa ozdobna - 3 cm kliniec kamienny 8 mm  
Powierzchnia całkowita: 84 m<sup>2</sup>

#### Wskazania dotyczące zabezpieczenia materiału roślinnego - w okresie zimowym

Zastosowany materiał nie wymaga zabezpieczenia na okres zimowy.

#### Wskazania dotyczące pielęgnacji materiału roślinnego w czasie wegetacji

Podstawowa pielęgnacja to nawadnianie, nawożenie, pielenie, koszenie i uzupełnianie kory.

#### Nawożenie

Krzewy - 150 g/m<sup>2</sup> lub 40-50 g/m<sup>2</sup> nawozów o działaniu spowolnionym

Drzewa - nawożenie raz w sezonie, po dwóch latach po posadzeniu, na wiosnę przez kolejne 5-7 lat, dawka 100-200 g/m wysokości drzewa

Trawnik – sezonowa dawka NPK to 180 g/N/ha – jednorazowa dawka 5-15 g/N/m<sup>2</sup>

### Podlewanie

#### Drzewa i krzewy

W zależności od warunków pogodowych. W pierwszym roku po posadzeniu – 1 w tygodniu. W okresie suszy należy zwiększyć dawkę.

#### Trawnik

W zależności od warunków pogodowych. W normalnych warunkach pogodowych-po wysiewie w odstępach 2-3 dniowych w ilości 10 mm wody/dobę. W okresach suszy – codziennie.

W dalszych latach użytkowania - w normalnych warunkach pogodowych- raz w tygodniu, w okresie suszy – co 3-4 dni.

Zraszanie – drobnokropliste, rozproszonym strumieniem wody –rano lub wieczorem po zachodzie słońca.

### Pielenie i uzupełnianie kory w miarę potrzeb.

Nie przewiduje się cięcia krzewów.

Cięcie róż : 1 x co 3 lata.

### Koszenie trawnika

Pierwsze koszenie tzw. wysokie - gdy trawa osiągnie wysokość 10 cm. Kolejne w miarę potrzeb.



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
05-502 Piacocano, ul. Leśników 3  
tel. (0-22) 757 53 18  
REGON 016722532

Kwietnik przy Poniatówce-przód

Wykaz materiału

ilość materiału w sztukach

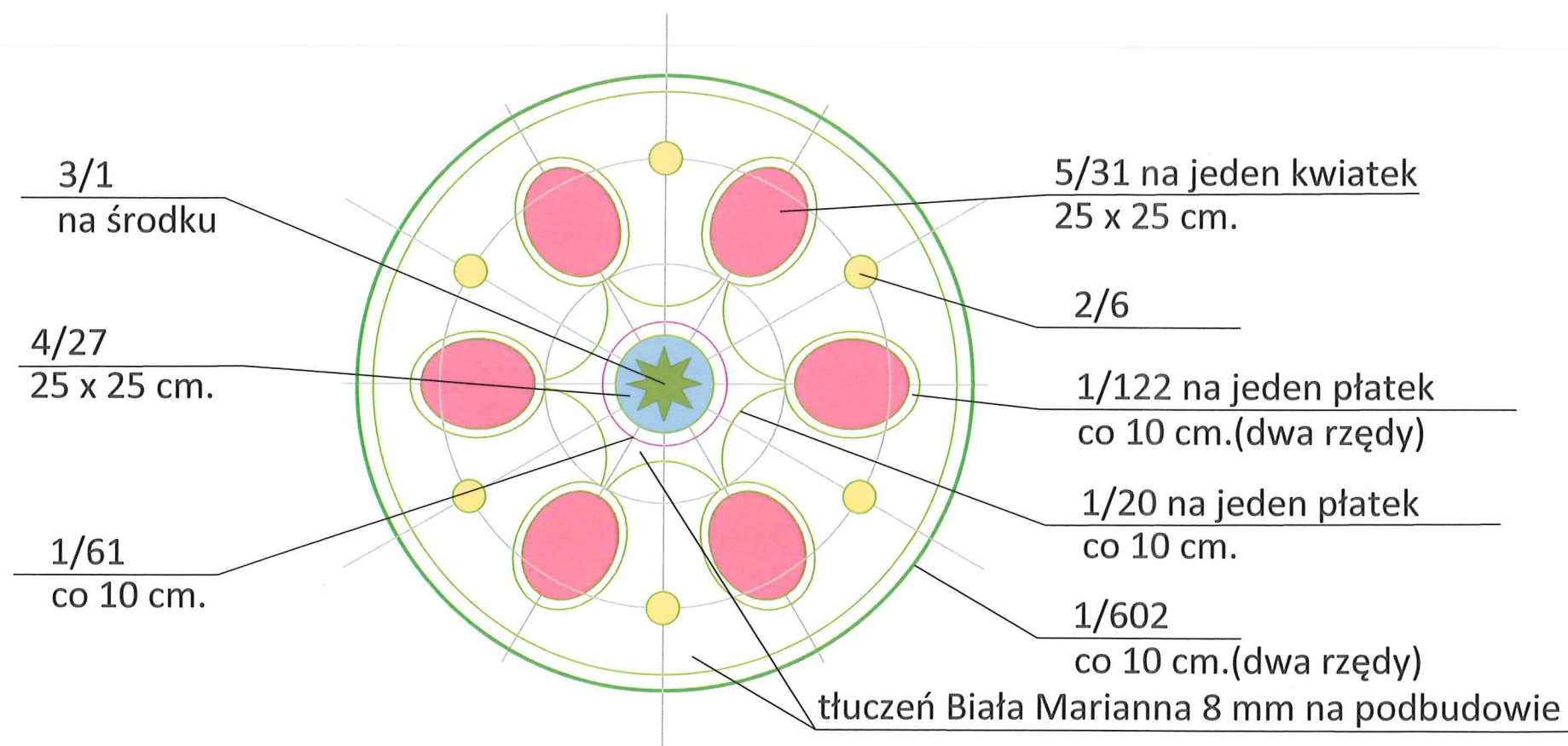
1. Palysandar terminalis	1515
2. Spirea japonica „Goldmund”	6
3. Yucca filamentosa	1
4. Petunia hybrida (fioletowa)	27 (kwitnienie V-X)
5. Verbena hybrida (różowy)	188 (kwitnienie VI-X)
5a. Viola witrockiana (mix)	188 (kwitnienie III/IV-VII)

Eko-bord 48 mm

102+32 mb.

Tłuczeń 8 mm Biała Marianna warstwa 3 cm-powierzchnia 45,3 m<sup>2</sup> tj. 1,4 m<sup>3</sup>.

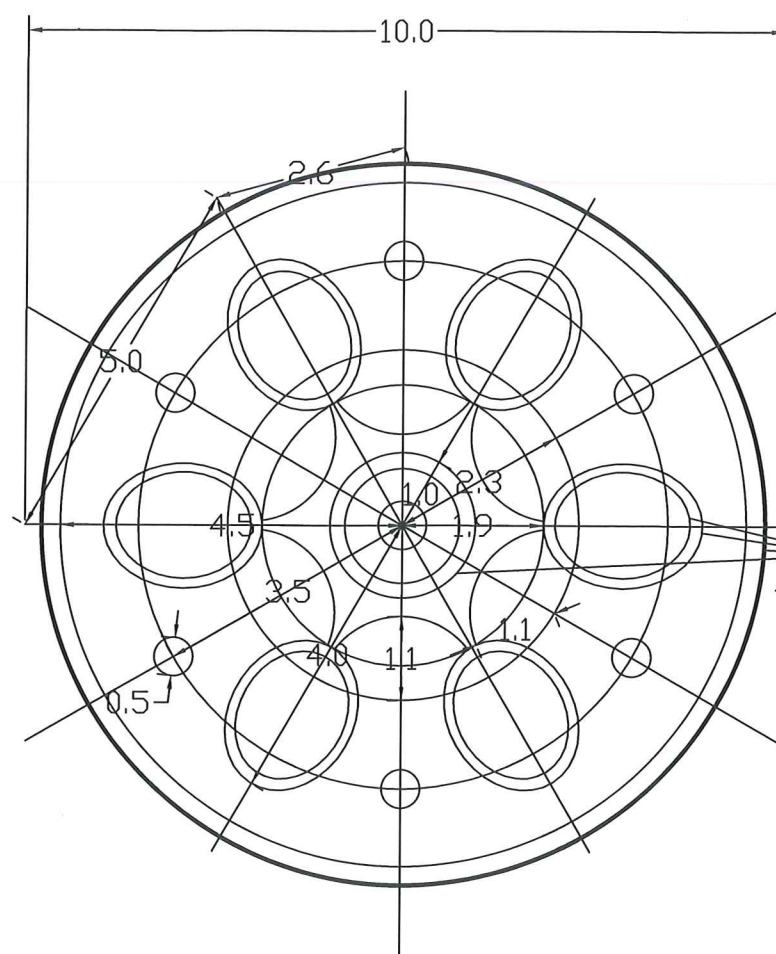
Podbudowa tłuczeń 8-16 mm warstwa 10 cm- powierzchnia 45,3 m<sup>2</sup> tj. 4,5 m<sup>3</sup>.



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
05-502 Piaseczno, ul. Lechitów 3  
tel. (0-22) 767 63 13  
REGON 142902

INWESTOR	GMINA PIASECZNO UL. KOŚCIUSZKI 5 05-500 PIASECZNO		
PRACOWNIA	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO DOROTA PAPE 05-502 PIASECZNO ul. LECHITÓW 3 tel. kom.: 606 794 439 mail: pape@op.pl		
INWESTYCJA	REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W PIASECZNIE		
ADRES	DZIAŁKI NR EWID 8/7, 7/11, 7/12, OBRĘB PIASECZNO-MIASTO		
PRZEDMIOT	PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ Projekt kwietnika przed Poniatówką		
BRANŻA	ZIELEŃ		
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. DOROTA PAPE	NR UPRAWNIEN WKZ nr. 205 z 28.02.95 r	PODPIS Pape
DATA	04.2016	SKALA 1:10	REWIZJA NR RYSUNKU ZIEL-2





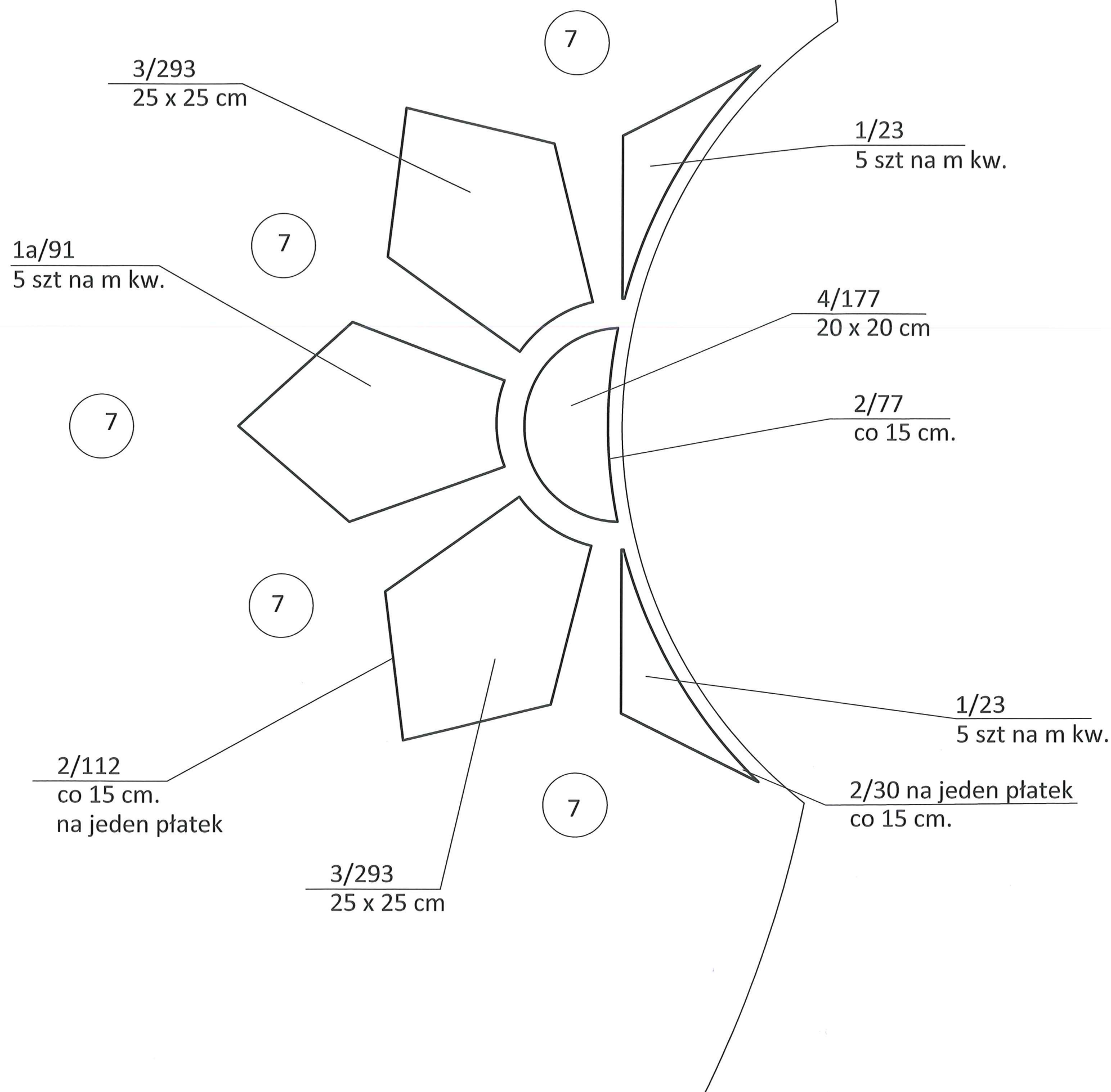
eko-bord 48 mm - 102 mb  
+32 mb obwód zewnętrzny.

Eko-bord 48 mm 102+32 mb.  
Tłuczeń 8 mm Biała Marianna warstwa 3 cm-powierzchnia 45,3 m<sup>2</sup> tj. 1,4 m<sup>3</sup>.  
Podbudowa tłuczeń 8-16 mm warstwa 10 cm- powierzchnia 45,3 m<sup>2</sup> tj. 4,5 m<sup>3</sup>.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
05-502 Piaseczno, ul. Lechitów 3  
tel. (0-22) 727 69 38  
BECOM 016740000

INWESTOR	GMINA PIASECZNO UL. KOŚCIUSZKI 5 05-500 PIASECZNO		
PRACOWNIA	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO DOROTA PAPE 05-502 PIASECZNO ul. LECHITÓW 3 tel. kom.: 606 794 439 mail: pape@op.pl		
INWESTYCJA	REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W PIASECZNIE		
ADRES	DZIAŁKI NR EWID 8/7, 7/11, 7/12, OBRĘB PIASECZNO-MIASTO		
PRZEDMIOT	PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ Projekt kwietnika przed Poniatówką-konstrukcja		
BRANŻA	ZIELEŃ	FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. kraj. DOROTA PAPE	NR UPRAWNIEN WKZ nr. 205 z 28.02.95 r	PODPIS <i>Pape</i>
DATA	04.2016	SKALA	1:10
REWIZJA		NR RYSUNKU	ZIEL-3

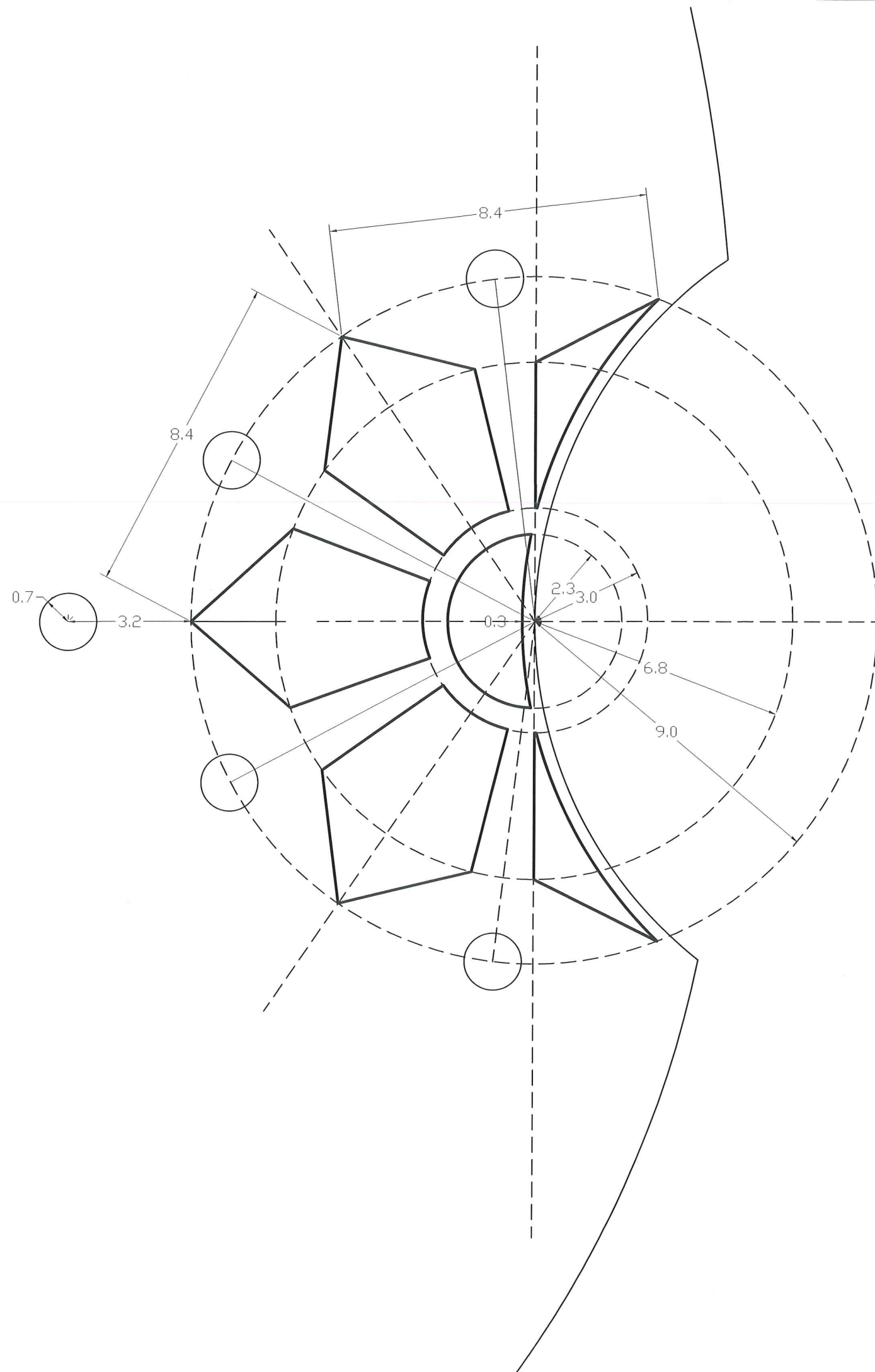




Wykaz materiału	ilość materiału w sztukach
1. Rosa „Floriade 2002”®	46
1a. Rosa „Cricket”®	91
2. Buxus sempervirens	336+60+77
3. Nepeta fassenii	586
4. Tagetes tenuifolia „Tangerine Gem” (pomarańczowo-żółta)	177
5. Thuja „Smaragd”	5 szt.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
05-502 Piaseczno, ul. Lechitów 3  
tel. (0-22) 757 55 13  
RECON 00771111

INWESTOR		GMINA PIASECZNO UL. KOŚCIUSZKI 5 05-500 PIASECZNO	
PRACOWNIA		PRACOWNIA PROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO DOROTA PAPE 05-502 PIASECZNO ul. LECHITÓW 3 tel. kom.: 606 794 439 mail: pape@op.pl	
INWESTYCJA		REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W PIASECZNIE	
ADRES		DZIAŁKI NR EWID 8/7, 7/11, 7/12, OBRĘB PIASECZNO-MIASTO	
PRZEDMIOT		PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ Projekt kwietnika przed "Pałacem"	
BRANŻA		ZIELEŃ	
PROJEKTANT		NR UPRAWNIENI WKZ nr. 205 z 28.02.95 r	
DATA		SKALA	
04.2016		1:10	
REWIZJA		NR RYSUNKU	
		ZIEL-4	



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
05-502 Piaseczno, ul. Lechitów 3  
tel. (0-22) 757 63 13  
REGON 140755372

INWESTOR		GMINA PIASECZNO UL. KOŚCIUSZKI 5 05-500 PIASECZNO	
PRACOWNIA		PRACOWNIA PROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO DOROTA PAPE 05-502 PIASECZNO ul. LECHITÓW 3 tel. kom.: 606 794 439 mail: pape@op.pl	
INWESTYCJA		REWALORYZACJA PARKU MIEJSKIEGO W PIASECZNIE	
ADRES		DZIAŁKI NR EWID 8/7, 7/11, 7/12, OBRĘB PIASECZNO-MIASTO	
PRZEDMIOT		PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ Projekt kwietnika przed "Pałacem" - konstrukcja	
BRANŻA		ZIELEŃ	
FAZA		PROJEKT WYKONAWCZY	
PROJEKTANT		NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. kraj. DOROTA PAPE		WKZ nr. 205 z 28.02.95 r	<i>Pape</i>
DATA	SKALA	REWIZJA	NR RYSUNKU
04.2016	1:10		ZIEL-5









