

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych od 01.01.2016r. oraz podziału terenu miasta i gminy na strefę śródmiejską, podmiejską i peryferyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 414/XV/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 grudnia 2015r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1. otrzymuje brzmienie: „Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych **od 01 stycznia 2017r.** według stawek określonych w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z ustalonymi strefami określonymi w załączniku nr 2 uchwały”.
- 2) Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 414/XV/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 grudnia 2015r. otrzymuje brzmienie, jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 28 listopada 2016 r.

Stawki roczne czynszu dzierżawnego netto za 1m² gruntu 01.01.2017r.

	Strefa śródmiejska	Strefa podmiejska	Strefa peryferyjna
Składowanie i zaplecze budowy	15,20 zł	11,30 zł	7,70 zł
Parkingi	28,05 zł	22,70 zł	17,10 zł
Garaże	24,31 zł	15,25 zł	11,35 zł
Magazyny, wiaty	18,70 zł	15,25 zł	11,35 zł
Zakłady i warsztaty produkcyjne, zakłady produkcyjno-usługowe, mała gastronomia	36,25 zł do 500m ² 27,20 zł do 1000 m ² 18,10 zł powyżej 1000 m ²	32,45 zł do 500m ² 24,40 zł do 1000m ² 16,4 zł powyżej 1000 m ²	28,95 zł do 500m ² 21,75 zł do 1000 m ² 14,50zł powyżej 1000 m ²
Kioski typu „RUCH“	108,36 zł	90,30 zł	72,25 zł
Obiekty handlowe (kioski, pawilony, stragany, kiermasze)	143,04 zł	108,30 zł	97,55 zł
Imprezy widowiskowe i rozrywkowe, wesołe miasteczka, imprezy sportowe	74,55 zł	68,20 zł	60,80 zł
Reklamy	271,83 zł	250,92 zł	170,95 zł
Tereny ,pasy zieleni do 1000 m ²	1,05 zł	0,95 zł	0,85 zł
cele rekreacyjno-wypoczynkowe pow. powyżej 1000 ²	0,95 zł	0,85 zł	0,75 zł
Place zabaw przeznaczone dla przedszkoli niepublicznych	5,25zł	5,25zł	4,20zł
Uprawy rolne o pow. do 5000m ² o pow. powyżej 5000m ²	0,22 zł do 5000m ² – 0,22zł, a za każdy m ² powyżej 5000m ² – 0,09zł		
Ciągi komunikacyjne oraz inne grunty służące do racjonalnego korzystania z obiektów	50% obowiązującej stawki za grunty przeznaczone pod wydierżawiane obiekty		
Tereny przeznaczone pod wiaty śmietnikowe , niezbędne na zagospodarowanie przez Wspólnoty Mieszkaniowe i innych użytkowników	5,25 zł/m ² /rok		

Mapa stref dotyczących czynszu dzierżawnego

załącznik do uchwały Nr 414/XV/2015
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 16.12.2015r.

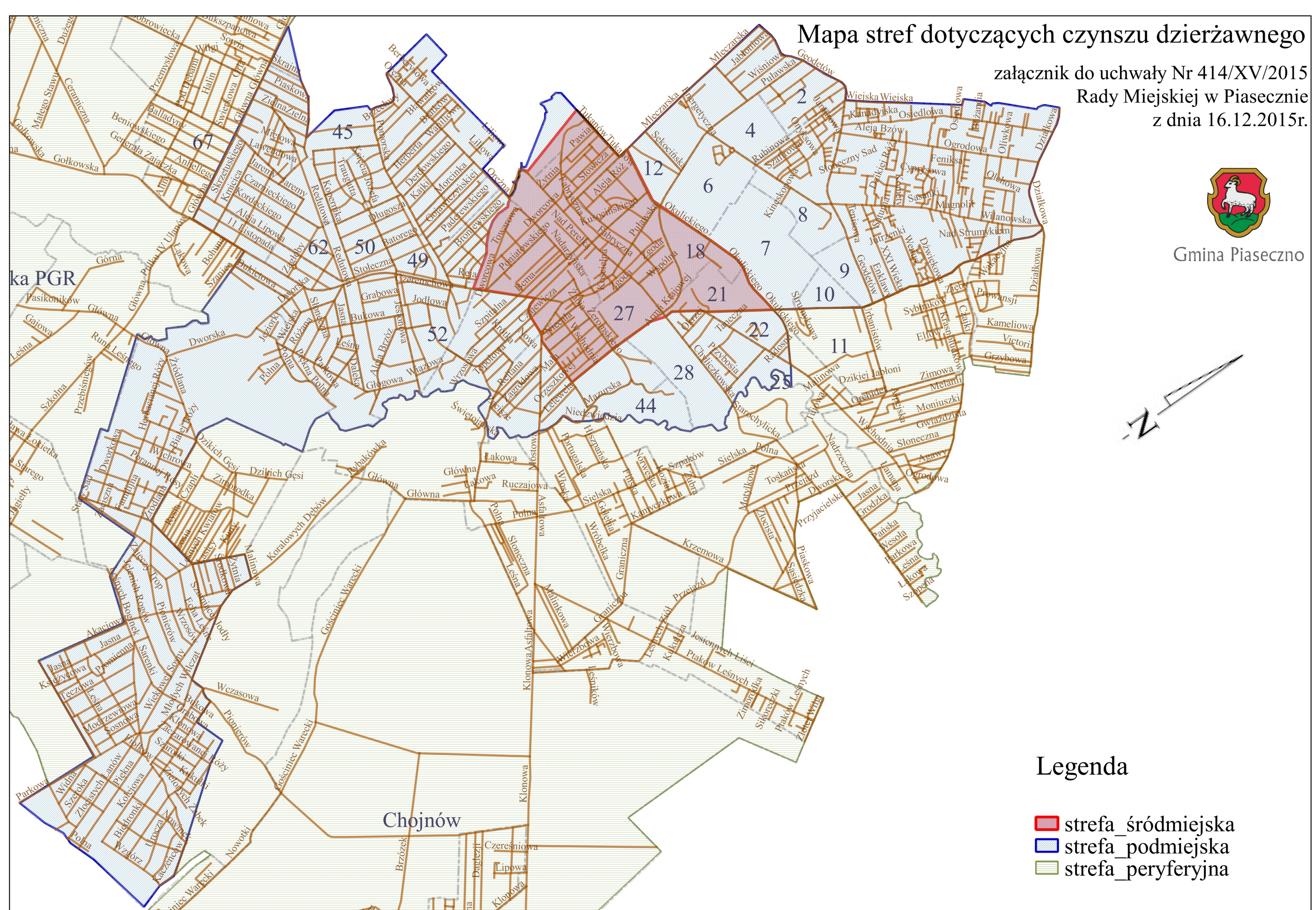


Gmina Piaseczno



Legenda

-  strefa_śródmiejska
-  strefa_podmiejska
-  strefa_peryferyjna



Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje, aby **podwyższyć od 01 stycznia 2017r.** stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne :

- **pod garaże o 30% w strefie śródmiejskiej**
- **pod kioski „Ruch” o 20% w strefie śródmiejskiej**
- **pod obiekty handlowe o 20% w strefie śródmiejskiej**
- **pod reklamy o 30% w strefie śródmiejskiej**
- **pod reklamy o 20% w strefie podmiejskiej,**

natomiast pozostałe stawki czynszu dzierżawnego pozostawić na poziomie roku 2016 tj. bez zmian.

Podwyżka stawek czynszu obejmuje tereny znajdujące się w strefie śródmiejskiej , które położone są w miejscach centralnych i atrakcyjnych miasta. Dostępność tych gruntów jest bardzo ograniczona , co znacznie wpływa na jego wartość i atrakcyjność.

Podwyższenie stawek obejmuje również grunty położone w strefie podmiejskiej, ale obejmują tylko tereny wydzielane pod reklamy.

Tablice reklamowe zlokalizowane w strefie podmiejskiej posadowione są na gruntach położonych przy głównych drogach miasta - ul. Puławskiej, drodze krajowej nr 79 oraz przy innych głównych ulicach gminy - Energetycznej, Geodetów, Mleczarskiej , które mają duży wpływ na atrakcyjność i popyt terenów przyległych do tych ulic.