

Notatka służbowa ze spotkania, które odbyło się w dniu 23.11.2016. w sprawie koncepcji budowy ulic: Berberysowej, Irysów i Astrów wraz z łącznikami do ulicy Irysów w Piasecznie.

Ustalenia

Przybyłych na spotkanie Mieszkańców, Radnych i Przedstawicieli Biura Projektów Robimart powitał Pan Naczelnik Włodzimierz Rasiński.

Na wstępie spotkania przedstawione zostały przez Naczelnika Pana Rasińskiego podstawowe informacje dotyczące przedmiotowej inwestycji tj.:

- inwestycja realizowana jest w trybie specustawy drogowej,
- w budżecie Gminy na lata 2018-2019 zostały zabezpieczone środki finansowe na realizację tego zadania.

W dalszej części spotkania Prezes Biura Projektowego Pan Mariusz Jaciubek omówił oraz zaprezentował zakres prac jaki jest przewidziany dla realizacji wybranego przez Gminę wariantu koncepcji budowy ulic: Berberysowej, Irysów i Astrów wraz z łącznikami do ulicy Irysów w Piasecznie.

W omówionym zakresie zakłada się wykonanie następujących prac:

- nowa jezdnia, chodniki, zjazdy, ciąg pieszo-rowerowy;
- budowa kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi;
- budowa oświetlenia ulicy;
- skablowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej nN i teletechnicznej;
- wykonanie elementów stałej organizacji ruchu, zieleń.

Ponadto realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga wyznaczenia nowego pasa drogowego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennym, a tym samym podziałów nieruchomości.

W omawianej koncepcji zakłada się również, iż obsługa przyległych nieruchomości realizowana będzie bezpośrednio z budowanych ulic przez projektowane zjazdy. Zmiana geometrii ulicy będzie wymagała przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w taki sposób, aby nie kolidowały z projektowanym układem drogowym. Odwodnienie i oświetlenie zostaną dopasowane do nowego układu wysokościowego i sytuacyjnego skrzyżowania.

Koncepcja budowy ulic: Berberysowej, Irysów i Astrów wraz z łącznikami do ulicy Irysów przewiduje pas drogowy szerokości 12,0 m w ramach którego zaprojektowana została jezdnia ww. ulic o szerokości 5,5 m, ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ulicy Berberysowej i Irysów po wschodniej stronie, ul. Kwiatów Polskich i drogi 3KDD po południowej stronie, zaś drogi 2KDD po północnej stronie o szerokości 3,0 m. Ponadto wzdłuż projektowanej drogi 5KDD (po północnej stronie), 6KDD (po zachodniej stronie), ulicy Astrów (po wschodniej stronie) został zaprojektowany chodnik o szerokości 2,0 m. W ramach zadania w ciągu ulicy Berberysowej i Irysów zostały zaprojektowane dwa obiekty mostowe nad Kanalem Piaseczyńskim.

Po przedstawieniu i omówieniu wariantu koncepcji układu drogowego mieszkańcy zgłosili swoje uwagi do zaprezentowanego wariantu, a mianowicie:

1. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą o wyjaśnienie z czego wynika tak szeroki pas drogowy ulic objętych zakresem opracowania. Projektant Pan Mariusz Jaciubek poinformował, że szerokość pasa drogowego wynika z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, według których szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla drogi klasy L (lokalna) nie powinna być mniejsza niż 12,0 m, zaś w przypadku drogi klasy D (dojazdowa) nie mniejsza niż 10,0 m.
2. Większość mieszkańców, którzy przybyli na spotkanie zawnioskowało o opracowanie wariantu, który uwzględniałby jezdnię szerokości 6,0 m oraz chodnik szerokości 2,0 m wzdłuż wszystkich projektowanych ulic kosztem ciągu pieszo-rowerowego. Mieszkańcy swoją prośbę motywowali tym, iż taki wariant umożliwiłby parkowanie wzdłuż posesji.
3. Część mieszkańców przybyłych na spotkanie opowiedziała się za wariantem, który został przedstawiony na spotkaniu, a mianowicie za jezdnią 5,5m, ciągiem pieszo-rowerowym o szerokości 3,0 m z prośbą o zaprojektowanie ciągu pieszo-rowerowego w ulicy Irysów po zachodniej stronie oraz w ciągu ul. Kwiatów Polskich po północnej stronie.
4. Mieszkańcy mają spore obawy związane z budową dwóch mostów, ponieważ ich budowa spowoduje, że cały ruch z przyległych terenów leżących po stronie Gminy Lesznowola będzie odbywał się przez ich osiedle. Wśród mieszkańców padła propozycja, aby chcąc ograniczyć ruch na projektowanych ulicach zamiast budowy dwóch obiektów mostowych na Kanale Piaseczyńskim w ciągu ul. Berberysowej i ul. Irysów przebudować istniejących przepust. Taka propozycja zapewni niższy koszt budowy, nie ograniczając dostępu do istniejącej przepompowni. Projektant Mariusz Jaciubek wyjaśnił, że niestety nie ma takiej możliwości ze względu na to, że warunki techniczne wydane przez WZMiUM jasno określają, że w ramach zadania w ciągu dróg 1KDD (ul. Irysów) i 2KDD (ul. Berberysowa) należy zaprojektować dwa mosty.
5. Część mieszkańców analizując przedstawiony wariant wyraziło swoje obawy, że budowa jednego wyjazdu z osiedla poprzez skrzyżowanie ulicy Irysów z ulicą Orężną spowoduje ogromne korki z powodu trudności z włączeniem się do ruchu w ulicę Orężną.
W związku z powyższym mieszkańcy prosili o zaprezentowanie alternatywnych rozwiązań, które rozłożyłyby ruch na inne drogi. Naczelnik Pan Rasiński poinformował, że na chwilę obecną Gmina w tym rejonie nie przewiduje budowy/przebudowy istniejących dróg. Ponadto poinformował, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje budowę nowych dróg w rejonie przedmiotowej inwestycji np. drogę 5KDD, 1KDL - przedłużenie ul. Kwiatów Polskich, które w przyszłości jeśli tylko zostaną uwzględnione w budżecie Gminy zostaną zrealizowane.
6. Mieszkańcy zapytali czy w ramach budowy ulic zostaną wycięte wszystkie drzewa rosnące w pasie drogowym. Projektant Pan Mariusz Jaciubek poinformował, że starają się tak projektować

przebieg ulic, aby do minimum ograniczyć konieczność wycinki drzew, ale niestety te drzewa, które będą kolidowały z projektowanymi ulicami będą musiały zostać wycięte.

7. Mieszkańcy zapytali czy w ramach budowy ulic zostanie wybudowane odwodnienie projektowanych ww ulic. Projektant Pan Mariusz Jaciubek potwierdził, że w ramach zadania zostanie zaprojektowana kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z projektowanych ulic do Kanału Piaseczyńskiego.

W związku z odprowadzeniem wód opadowych do Kanału Piaseczyńskiego, mieszkańcy wyrazili obawy, że spowoduje to podniesienie poziomu wód w Kanale. Naczelnik Pan Rasiński poinformował, że Gmina zgodnie z umową dwa razy w roku w ramach prac utrzymaniowych na całym odcinku Kanału Piaseczyńskiego prowadzi prace związane z utrzymaniem koryta Kanału polegające głównie na odmulaniu, koszeniu wraz z wygrabianiem i utylizacją pokosu. Ponadto projektant Pan Mariusz Jaciubek wyjaśnił, że odwodnienie dróg jest tak zaprojektowane, aby za pomocą studni, separatorów kontrolować poziom zrzutu wód, aby nie spowodować zbyt wysokiego poziomu wody w Kanale.

8. Wszyscy mieszkańcy obecni na spotkaniu wnioskowali o zmianę nawierzchni projektowanych ulic z kostki betonowej na nawierzchnię asfaltową. Swoją prośbę motywowali tym, że nawierzchnia asfaltowa jest dużo cichsza niż nawierzchnia z kostki betonowej. Biuro projektowe poinformowało, że jeśli będzie taka decyzja Gminy w projekcie zostanie zaprojektowana nawierzchnia asfaltowa.
9. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą o wybudowanie oświetlenia projektowanych ulic. Projektant wyjaśnił, że w ramach projektu budowy ww. ulic zostanie zaprojektowana cała infrastruktura towarzysząca temu przedsięwzięciu tj. oświetlenie jezdni, kanalizacja deszczowa, wodociąg. W razie wystąpienia kolizji jakiegokolwiek infrastruktury technicznej zostanie ona w ramach zadania przebudowana. Ponadto projektant zapewnił, że w ramach tej inwestycji do każdej działki w granicach pasa drogowego zostaną doprowadzone wszystkie niezbędne przyłącza.
10. Podczas spotkania padło pytanie czy w związku z budową kanalizacji deszczowej w jezdni właściciele z prywatnych działek będą mogli odprowadzić wody opadowe do projektowanej kanalizacji deszczowej. Projektant poinformował, że niestety nie ma takiej możliwości. To właściciele działek mają obowiązek w ramach swoich nieruchomości odprowadzić/zagospodarować wody opadowe.
11. Część mieszkańców zwróciła się z prośbą o zaprojektowanie progów zwalniających w ciągu projektowanych ulic. Projektant poinformował, że zazwyczaj nie projektuje się progów zwalniających w jezdni o szerokości 5,5 m. W przypadku, gdy Gmina zaakceptuje takie rozwiązanie to w projekcie stałej organizacji ruchu progi zwalniające zostaną uwzględnione.
12. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą o rozważenie możliwości uwzględnienia lustra w projekcie organizacji ruchu na skrzyżowaniu ul. Irysów i ul. Orężnej. Prośbę swą motywują tym, że ułatwiłoby to wszystkim mieszkańcom włączenie się do ruchu w ul. Orężnej. Projektant

poinformował, że nie ma takiej potrzeby, ponieważ skrzyżowanie ulicy Irysów z ulicą Orężną zostało tak zaprojektowane, aby spełniać warunki widoczności, których rzeczywiście w stanie istniejącym nie ma.

13. Jeden z mieszkańców zapytał czy w ramach zadania będzie poprowadzony światłowód na media. Naczelnik Pan Rasiński wyjaśnił, że w ramach zadania taki kanał technologiczny nie będzie wykonany, ponieważ na etapie ogłaszania przetargu w terminie 60 dni przed ogłoszeniem zapytania ofertowego nie została taka potrzeba przez zainteresowane strony zgłoszona do Gminy.
14. Niektórzy mieszkańcy wyrazili obawy, że realizacja przedsięwzięcia spowoduje wzrost natężenia ruchu, dlatego też zawnieśli o ograniczenie ruchu pojazdów ciężarowych na projektowanych drogach. Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że Gmina stara się sukcesywnie budować kolejne ulice, tak aby nie koncentrować natężenia ruchu na jednej ulicy. Naczelnik Pan Rasiński wyjaśnił, że jest taka możliwość z wyjątkiem sytuacji, gdy ruch pojazdów ciężarowych związany byłby z prowadzoną budową na nieruchomości w tym rejonie.
15. Właściciele działki nr 14/15 wnioskuje o rozpatrzenie ich wniosku w sprawie skablowania linii 15KV, która biegnie w bliskiej lokalizacji ich budynku. Projektant poinformował, iż ww. linia na tym odcinku wykracza poza zakres opracowania.
16. Właściciel posesji nr 9/36 wnioskuje o ponowne przeanalizowanie rozwiązania placu do zawracania w okolicy jego posesji celem zmniejszenia ingerencji w ww. działkę.
17. Właściciele działek nr 9/44, 9/34, 9/29, 9/30, 9/31 zwrócili się z pytaniem, dlaczego w ramach inwestycji Gmina nie projektuje na działce 9/32 drogi tak jak w przypadku drogi na działce 9/2. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała RM w Piasecznie nr 359/XIV/2007 z dnia 17.10.2007r.) teren na działce nr 9/32 został przeznaczony pod drogę wewnętrzną. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych w świetle art. 8 drogą wewnętrzną jest droga niezaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych. Droga wewnętrzna służy jako droga dojazdowa do posesji niektórym spośród mieszkańców gminy. Zarówno utrzymanie, jak i budowa, przebudowa, remont, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należą do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu. W związku z powyższym Gmina nie ma nie tylko obowiązku, ale nawet i prawa finansowania lub współfinansowania przeprowadzenia powyższych czynności z publicznych pieniędzy. Dlatego też Biuro Projektów, które na zlecenie Gminy opracowuje projekt budowy ulic Berberskiej, Irysów i Astrów w m. Piaseczno biorąc pod uwagę zapisy MPZT, ustawę o drogach publicznych oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie nie uwzględniło w ww. projekcie budowy drogi 2KDw.
18. Mieszkańcy działki nr 14/4 złożyli wniosek, aby w ramach zadania wydłużyć zakres opracowania o fragment projektowanej ulicy Kwiatów Polskich na długości działki 4/3.

19. Pan Naczelnik Rasiński podziękował obecnych za udział w spotkaniu, poinformował, że wszystkie uwagi i wnioski zostaną przez Gminę przeanalizowane oraz, że notatka ze spotkania zostanie umieszczona na stronie internetowej Gminy.

20. Na tym notatkę zakończono.

Notatkę sporządziła Monika Rosińska

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego

mgr inż. Włodzimierz Rasiński

