

Według rozdzielnika

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na:
„BUDOWĘ CENTRUM EDUKACYJNO – MULTIMEDIALNEGO w Piasecznie
(szkoła podstawowa i obiekty towarzyszące) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz
uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki
energetycznej budynku”.**

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniami o wyjaśnienie treści SIWZ.

Treść pytań w załączeniu do pisma.

1. Odpowiedź na pytanie nr 1

Tabela jest poprawnie wypełniona. W swoich obliczeniach Pytający niesłusznie zsumował pozycje nr. 14; 14.1 i 14.2. Pozycje 14.1 i 14.2. są składowymi pozycjami 14 i nie należy ich dodatkowo łączyć w podsumowaniu całego zestawienia.

2. Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie będzie już udzielał odpowiedzi na pytania złożone po terminie. Informujemy, że ostatnie informacje odnośnie rozwiązania zostały zamieszczone w dniu 10.11.2016.

3. Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie może wskazywać nazw producentów.

4. Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie będzie już udzielał odpowiedzi na pytania złożone po terminie. Informujemy, że opis rozwiązania został zamieszczony w dniu 10.11.2016.

5. Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie będzie już udzielał odpowiedzi na pytania złożone po terminie. Informujemy, że opis rozwiązania został zamieszczony w dniu 10.11.2016.

6. Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie będzie już udzielał odpowiedzi na pytania złożone po terminie.

Informujemy, że opis wymagań został zamieszczony w dniu 10.11.2016.

7. Odpowiedź na pytanie nr 7.

Zamawiający nie będzie już udzielał odpowiedzi na pytania złożone po terminie.
Informujemy, że opis wymagań został zamieszczony w dniu 10.11.2016.

8. Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie będzie już udzielał odpowiedzi na pytania złożone po terminie.
Informujemy, że opis wymagań został zamieszczony w dniu 10.11.2016.

9. Odpowiedź na pytanie nr 9

W tabeli Wykaz Cen należy wpisać wartości brutto.

10. Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający nie będzie już udzielał odpowiedzi na pytania złożone po terminie.
Informujemy, że opis rozwiązania został zamieszczony w chwili ogłoszenia przetargu, korekta układu elewacji została zamieszczona w dniu 10.11.2016.

11. Odpowiedź na pytanie nr 11

Informujemy, że elementy takie jak: klimatyzatory i nawiewniki nie są wyposażeniem, są to integralne części budynku, wszystkie tego typu elementy należy wycenić w ofercie. Kontrakt jest ryczałtowy a cena będzie łączną za wykonanie kontraktu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę, wykonanie ewentualnych projektów technologicznych i obejmuje wszystkie elementy wymienione w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, SIWZ, Umowie. Załączone Przedmiary Robót są elementem pomocniczym dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Kontraktu, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów, itp., przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

12. Odpowiedź na pytanie nr 10

Termin zakończenia prac będzie zgodny z ofertą wyłonionego wykonawcy. Czyli zawierać się będzie w okresie od 20 do 24 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ (jedynie wzoru umowy) i prostuje zapis nazwy postępowania:

Jest: " "BUDOWA CENTRUM EDUKACYJNO - MULTIMEDIALNEGO (szkoła podstawowa i obiekty towarzyszące) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku"

a winno być:

„BUDOWA CENTRUM EDUKACYJNO – MULTIMEDIALNEGO w Piasecznie (szkoła podstawowa i obiekty towarzyszące) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku"

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którzy zadali pytania, bez ujawniania źródła zapytania.

Wyjaśnienie treści SIWZ i odpowiedź na pytanie nie powoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.



Otrzymują:

1. RZP a/a.
2. Adresaci wg rozdzielnika.
3. Strona internetowa.

Pyt. 1

Przesłana przez Państwa tabela „Wykaz cen” – Załącznik nr 1 zawiera błąd gdyż wartości procentowe sumują się na 114,7%. Prosimy o przesłanej tabeli z poprawnie wypełnionymi pozycjami wartości „Procentów Założonych”.

Pyt. 2

Prosimy o przekazanie kompletnej, aktualnej dokumentacji systemu BMS.

Pyt. 3

Prosimy o wskazanie co najmniej trzech producentów referencyjnych płyt HPL "pokrytych wyłącznie 100% naturalną okleiną drewnianą" wyspecyfikowanych w projekcie.

Pyt. 4

Zwracamy uwagę, iż w Polsce nie jest dopuszczony do stosowania (brak rozwiązań oraz badań aprobaacyjnych zgodnych z prawem Polskim i Europejskim) system konstrukcji pozwalający na wykonanie kwatery zewnętrznej rozwiernej (okiennej) zarówno o odporności EI60 oraz z zastosowaniem szkła dwukomorowego o określonej grubości pakietu.

Rozwiązanie wskazane przez Państwa w odpowiedziach nie jest poprawne technicznie, w związku z powyższym wnosimy o obniżenie wymagań izolacyjności termicznej dla konstrukcji EI60 z udziałem kwater rozwiernych oraz stałych.

Pyt. 5

Zwracamy uwagę, iż pomimo zastosowania szklenia dwukomorowego o wysokich parametrach izolacyjnych oraz systemów profili drzwi aluminiowych o maksymalnie podwyższonej izolacyjności termicznej nie będzie możliwe uzyskanie parametrów izolacyjności termicznej $U_w=1,0W/(m^2 \cdot K)$ zapisanej w specyfikacji technicznej dla kwater z udziałem drzwi wskazanych w PAS-110-PW-A-Z-01 rewA. Jednocześnie Warunki Techniczne obowiązujące od 01 stycznia 2014r dla drzwi zewnętrznych określają parametr $U_w=1,7W/(m^2 \cdot K)$. Sugerujemy obniżenie wymagań izolacyjności termicznej U_{cw} dla konstrukcji z drzwiami zewnętrznymi do wartości zgodnych z obowiązującymi Warunkami Technicznymi.

Pyt. 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga przedłożenia dwóch umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy; z tytułu prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia 10 mln zł (wymaganą zapisami pkt. 4.30 ust. I pkt.1 OPZ) oraz dedykowanej na kontrakt (wymaganą zapisami pkt. 4.30 ust. II pkt.4 lit. a OPZ)

Pyt. 7

W przypadku twierdzącej odpowiedzi na powyższe pytanie, prosimy o wskazanie: sumy ubezpieczenia w dedykowanej per kontrakt polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (wymaganej zapisami pkt. 4.30 ust. II pkt.4 lit. a OPZ) oraz limitów poszczególnych klauzul/rozszerzeń w nim opisanych. Przypominamy, iż dla niektórych klauzul np. oc pracodawcy możliwości lokacyjne rynku ubezpieczeniowego ograniczone są do kilku milionów złotych.

Pyt. 8

Prosimy o skrócenie wymaganego okresu ochrony w ubezpieczeniu konserwacji rozszerzonej do 36 m-cy. W uzasadnieniu informujemy, iż nie ma możliwości ulokowania tego ryzyka na dłuższy okres.

9. Prosimy o wyjaśnienie jakie ceny ryczałtowe należy wpisać w Wykazie Cen, gdyż w samym wykazie mowa jest o **wartościach brutto**, a w Załączniku A – Opis przedmiotu zamówienia - pkt. 3, ppkt. 3.1 mowa jest cenach **ryczałtowych netto**.

10. Z informacji od wykonawców elewacji wentylowanej wynika, że zaprojektowane odsunięcie okładzin HPL od łoża ściany na odległość 60,00cm wymaga dodatkowej podkonstrukcji stalowej, której dokumentacja projektowa nie uwzględnia. Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego konstrukcji stalowej lub podanie tonażu konstrukcji koniecznej do zamontowania elewacji.

Pyt. 11

Czy w kontekście zapisów załącznika A do SIWZ (jak niżej) na powierzchni multimedialnej w osiach 1'-6'/A-D należy wyceniać czy też nie takie elementy jak klimatyzatory, nawiewniki?

- b) W ofercie należy wycenić tylko i wyłącznie dostawę wyposażenia dla części dydaktycznej (szkoła wraz z przedszkolem i salą gimnastyczną). Zamawiający rezygnuje z dostarczenia wyposażenia części multimedialnej i kawiarni (za wyjątkiem wyposażenia sanitariatów)

Pyt. 12

W pkt. 13.3 SIWZ (Ocena ofert, termin gwarancji) Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach 24, 23, 22, 21 i 20 m-cy, przypisując im odpowiednią punktację. Jednak zgodnie ze wzorem umowy, zakończenie robót nie może nastąpić później niż do dn. **20.12.2018r.** Z uwagi na aktualny termin składania ofert 19.12.2016r + termin związania ofertą (60 dni) + rozpoczęcie robót wg § 6 pkt 1.e) wzoru umowy (21 dni), rozpoczęcie robót może nastąpić nawet w dniu **09.03.2017r.** Wykonawca oferujący 24 i 23-miesięczny termin realizacji przedmiotu zamówienia nie ukończy robót do dn. 20.12.2018r. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.