

**UCHWAŁA NR 788/XXVIII/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 grudnia 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek położonych w Chojnowie, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2016r. poz.446 ze zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2015r. poz 1774 ze zm./ uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek stanowiących własność Gminy Piaseczno, oznaczonych Nr Nr ewid. 175 o powierzchni 561 m.kw. i 176 o powierzchni 586 m.kw., położonych w Chojnowie gm.Piaseczno , każda zabudowana budynkiem letniskowym - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek Nr 175 i 176, położonych w Chojnowie gm. Piaseczno, zabudowanych każdą budynkiem letniskowym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami /.