

**UCHWAŁA NR 790/XXVIII/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr 183/6,  
obręb 24, położonej w Piasecznie przy ul. Iwazkiewicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm. ) , Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017r., gruntu o pow. 42m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę ozn. nr ewid. 183/6, obręb 24, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy bez przerwy wydzierżawiają od dnia 15.03.1999r. do 31.12.2016r. na podstawie umów dzierżaw część pow. 41m<sup>2</sup> działki ozn. nr 183, obr. 24 położonej w Piasecznie przy ul. Iwaskiewicza. Niezagospodarowany pod drogę teren działki został uprzątnięty przez dzierżawców i zagospodarowany jako pas zieleni, bezpośrednio przylegający do nieruchomości dzierżawcy.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.02.2012r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą z dopuszczeniem innych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bliźniaczej, szeregowej, atrialnej), pod tereny usług nieuciążliwych, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej, na planie rysunku oznaczony literami 1MN.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 01 stycznia 2017r., umowy dzierżawy dla działki ozn. nr 183/6 (nowy numer działki po podziale geodezyjnym) o pow. 42m<sup>2</sup> położonej w Piasecznie przy ul. Iwaskiewicza, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, jako kontynuację poprzednich umów, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.