

**UCHWAŁA NR 792/XXVIII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid.18/73, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017 r., części pow. 3,30m² działki ozn. nr ewid. 18/73, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamowo-informacyjną o pow. 2,44m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy Sport Premium Sp. z o.o. z siedz. w Warszawie przy ul. Denarowej 25.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Firma Sport Premium z siedz. w Warszawie przy ul. Denarowej 25 na podstawie umów dzierżaw i na umieszczenie reklamy wydzierżawia część działki ozn. nr 18/73, obręb 17, od 01.12.2009r. do 31.12.2016r., z przeznaczeniem pod tablicę reklamowo-informacyjną. Na przedmiotowej działce umieszczona jest tablica reklamowo-informacyjna o całkowitej powierzchni 4m², z czego firma Sport Premium użytkuje powierzchnię 2,44m², pozostałą część powierzchni tablicy użytkuje Centrum Kultury w Piasecznie, w ramach realizacji Systemu Wymiany Informacji pomiędzy władzami samorządowymi a społecznością miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 2.07.2014r. w/wym. działka przeznaczona jest pod tereny publicznej zieleni (parki, ogrody jordanowskie i skwery) na rysunku planu teren oznaczony symbolem 3ZP, 4ZP, 5ZP.

W związku z wnioskiem firmy o przedłużenie umowy - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2017r. części pow. 3,30m² działki nr 18/73, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Pułwskiej, pod umieszczoną tablicę reklamowo-informacyjną o pow. 2,44m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Sport Premium Sp. z o.o. Warszawa, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.