

**Strona internetowa
Wykonawcy według rozdzielnika**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

„Pielęgnację i urządzanie zieleni na terenie Gminy Piaseczno ”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.

Treść pytań w załączeniu do pisma.

Ad 1

Właściwym terminem składania ofert jest termin wskazany w ogłoszeniu czyli 03.02.2017r. W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść SIWZ w zakresie pkt IV.2.2. pkt 11 który otrzymuje brzmienie:

"Oferty należy składać w bezpiecznej kopercie w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, pok. nr 75 nie później niż do dnia 03.02.2017 r. godzina 10.00 czasu lokalnego.

Oferty zostaną otwarte w pok. 76 w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5 w dniu 03.02.2017r. do godz. 10:15."

Ad. 2

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Ogłoszenie w tym względzie zostanie zmienione. Zmiana w zakresie terminu powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.

Ad. 3 Wysokość kary odnosi się do każdej pojedynczej zleconej, a nie wykonanej w terminie pracy. Kara jest w jednej wartości % dla wszystkich rodzajów prac, poza wycinką interwencyjną- tam kara jest ustalona na 500 zł za każdy dzień zwłoki (§10 pkt 1 b umowy)

Ad. 4 Kara będzie musiała zostać uiszczona na rachunek bankowy Zamawiającego, szczegółły precyzuje §10 pkt. 3 i 4 wzoru umowy.

Ad. 5 w załączniku nr 5, w kolumnie wskazującej „ilość” jednostek do wykonania błędnie wskazano 100 m2 zamiast **1m2**, a ilości m2 uwzględniają kilkukrotną czynność w ciągu roku,

czyli ilość m² trawnika jest tu pomnożona przez prawdopodobną krotność koszenia, stąd takie powierzchnie. Cena usługi w ryczałcie ma zostać wpisana za miesiąc usługi

Ad. 6 Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia w części dotyczącej kwietników napisał – iż zakup materiału roślinnego musi być zaakceptowany przez niego (gatunek, cena, rodzaj, wielkość, pokrój, odmiana, miejsce zakupu), a koszty zakupu materiału roślinnego ponosi Wykonawca. Koszty zakupu to znaczy **koszty operacyjne** zakupu, czyli narzut. Nie chcemy płacić dodatkowo np. za dowóz materiału roślinnego. Wszelkie koszty samych roślin będą refakturowane zgodnie z §4 pkt. 3 umowy.

Ad. 7 Wszelkie koszty samych roślin (też krzewów) będą refakturowane zgodnie z §4 pkt. 3 umowy.

Ad. 8 Podtrzymujemy zapisy w załącznikach nr 4 i 5 oraz §4 umowy, które nie są sprzeczne a uzupełniają się.

Ad. 9 Terminy będą każdorazowo ustalane z Wykonawcą prac, wpływ na termin będzie miał stopień skomplikowania prac oraz ich pilność. Terminy mogą się nakładać z różnych zleceń, jednak jw. – zawsze wspólnie ustalane z Wykonawcą. Występowanie niekorzystnych warunków pogodowych będzie skutkowało przesunięciem terminu. Ww. nie dotyczy zapisów w SIWZ mówiących np. o konieczności uprzątnięcia np. urobku najpóźniej w dniu zakończenia prac, tu terminy są z góry narzucone i ich przesunięcie będzie możliwe tylko w przypadku wystąpienia zjawisk opisanych w §3 pkt. 1 umowy.

Ad. 10 Zapisy umowy nie podlegają zmianom, wszelkie koszty samych roślin będą refakturowane zgodnie z §4 pkt. 3 umowy. Kwestie uzgadniania parametrów roślin wyczerpująco precyzuje §4 umowy.

Ad. 11 Zapisy umowy nie podlegają zmianom. Umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy dają większą gwarancję dla pracownika niż umowa zlecenia, która co do zasady jest umową cywilno-prawną. Podtrzymujemy zapisy §6 pkt 5 oraz §10 pkt. 1 umowy

Ad. 12 Zapisy umowy nie podlegają zmianom.

Ad. 13 Zapisy umowy nie podlegają zmianom.

Ad. 14 Patrz ad 1

Ad. 15 Patrz ad 2

Ad. 16. Wykaz prac wraz z referencjami ma dotyczyć tylko prac zgodnych z przedmiotem zamówienia

Ad. 17 w załączniku nr 5, w kolumnie wskazującej „ilość” jednostek do wykonania błędnie wskazano 100 m2 zamiast **1m2**, a ilości m2 uwzględniają kilkukrotną czynność w ciągu roku, czyli ilość m2 trawnika jest tu pomnożona przez prawdopodobną krotność koszenia, stąd takie powierzchnie. Cena usługi w ryczałcie ma zostać wpisana za miesiąc usługi

Ad. 18 Wykonanie prac objętych ryczałtem nie zostało skalkulowane dla jakiejś określonej ilości powtórzeń usługi, ma być zawsze wypielone.

Ad. 19 w standardach wykonania trawników, w pkt. 8 Opisu przedmiotu zamówienia może oznaczać też likwidację dzikich działek, które nie były objęte konserwacją.

Ad. 20: pkt. 9 Opisu Przedmiotu Zamówienia mówi o tym, iż Wykonawca ma wykonać jesienne grabienie liści, którego efektem powinno być nie pozostawienie na zimę więcej niż 10% opadłych liści, tak więc 90% opadłych liści ma zostać zgrabionych. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego płatnego grabienia liści w grudniu.

Ad 21

W przedmiocie zamówienia pkt II. 1.4 oraz pkt 3 SIWZ mówi tylko o wybranych zakresie przedmiotu zamówienia, pełen zakres ujęty jest w załączniku nr 1 (opis przedmiotu zamówienia) do umowy . Oczywiście, utrzymanie Miejsc Pamięci Narodowej oraz zakładanie trawników może być dodane zarówno w przedmiocie zamówienia w pkt ii 1.4 jak i w pkt 3 SIWZ

Ad. 22: Powierzchnia 1,5 ha dotyczy każdego z 2 zadań oddzielnie, czyli wymagamy, by każda z prac była wykonywana na nie mniejszej powierzchni .

Wartość 800 000 PLN dotyczy łącznie okresu ostatnich 3 lat, i może być sumą mniejszych prac, które łącznie, przez ostatnie 3 lata zostały wykonane właśnie na sumę 800 tysięcy zł.

Ad. 23 Umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy daje większe uprawnienia dla pracownika niż umowa zlecenia, która co do zasady jest umową cywilno-prawną.

Podtrzymujemy zapisy pkt. III. 1.3 ppkt 3e

Ad 24

W zakres kompleksowego urządzania parków i skwerów wchodzi **zakładanie terenów zieleni**: tj. wszystkie czynności związane z przygotowaniem terenu i zakładaniem terenów zieleni. Jeśli referencje będą dotyczyć tylko jednej czynności, np. wycinki drzew to nie zostanie to uznane jako kompleksowe urządzenie parków i skwerów.

Ad. 25

Oferent **nie spełni** wymogów dysponowania Kierownikiem Robót Ogrodniczych, który ma uprawnienia Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni i ma ukończone studia wyższe na Wydziale Leśnym w zakresie gospodarki leśnej. Zależy nam na osobie, która ukończyła studia wyższe na kierunku Architektura Krajobrazu lub Ogrodnictwo.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którzy zadali pytania, bez ujawniania źródła zapytania.

Zmiana treści SIWZ w zakresie terminu związania ofertą powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a loop at the top and a horizontal stroke at the bottom.

Otrzymują:

RZP a/a.
Strona internetowa.
Adresaci wg rozdzielnika.

1. Pkt IV.2.2 oraz pkt 11 SIWZ. Prosimy o wskazanie, który termin składania ofert jest właściwy czy 03.02.2017; czy w SIWZ 28.01.2017. Który termin jest prawdziwy?
2. Pkt IV.2.6 Wnosimy o zmianę okresu związania ofertą z 60 miesięcy na 60 dni

SIWZ

3. Pkt 12.3 kary. Czy kary za nieterminowe wykonania prac będzie liczona od wartości prac zleconych danego dnia, czy też od wartości poszczególnych prac jednostkowych? Co w sytuacji gdy część prac będzie wykonana terminowo a kilka pozycji nie. Od czego będzie liczona wtedy kara? Wnosimy o wprowadzenie liczenia kar od poszczególnych pozycji prac.
4. Pkt 15 Jak będzie postępował. Zamawiający gdy wysokość kar przekroczy wartość zleconej pracy w danym miesiącu?
5. Wnosimy o sprawdzenie i zweryfikowanie ilości jednostek jakie przewiduje Zamawiający do wykonania a także opracowanie nowego załącznika.

Przyjętą jednostką miary jest 100m²; W drugiej kolumnie Zamawiający wstawił ilość jednostek do wykonania. Cenę jednostkową brutto podajemy dla jednostki miary. Wypełniając kosztorys zgodnie z brzmieniem Zamawiającego wynika, że w Piasecznie jest do koszenia powierzchni do 2 ha = 100m² x 158 873 jednostek = 15 887 300m² czyli 1 588,7 ha/. Podobnie błędnie chyba wpisano powierzchnię do pielenia. Uwzględniając nawet błąd z nie uwzględnienia 100m² jako jednostki ; to w przypadku pielenia wychodzi, że zamawiający przewiduje 10 ha pielenia a jest niemożliwe bo takiej powierzchni nie ma w Piasecznie. Dokument kosztorysu i druk oferty nie może być zmieniany przez wykonawcę ; dlatego prosimy o podanie nowych dokumentów z prawidłowymi danymi. Takie same błędy były w SIWZ 123/2016, które zamawiający uznał a teraz znowu je ponawia

OPZ

6. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia podaje , pkt. 2 kwietniki obejmuje także zakup materiału roślinnego do obsadzenia. Zakup materiału do obsadzenia (cena rodzaj wielkość pokrój gatunek, odmianę miejsce zakupu) musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. (OPZ pkt.2) Ponieważ Zamawiający nie podaje żadnych danych dotyczących kupowanego materiału niemożliwa jest wycena tej pozycji. Decyzje podejmuje Zamawiający a wykonawca ma ją akceptować i ponosić koszty nie wiadomo czego. Zamawiający nie podaje preferowanego materiału roślinnego np. pelargonie, begonia, kocanka, smagliczka.
7. Mając powyższe na względzie , że to Zamawiający podejmuje decyzje, proponujemy modyfikację zapisu poprzez przeniesienie zapisu ujętego Pkt. 3 h krzewy „ Koszt zakupu materiału roślinnego będzie refakturowany Zamawiającemu na podstawie faktury .Pozostałe koszty materiałowe ponosi wykonawca zgodnie z treścią zawartą w opisie.
8. Powyższe zasady są zapisane w &4 pkt. 2 umowy „koszty zakupu materiału roślinnego ponosi Zamawiający z tym, że zakup wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego w zakresie: gatunku, odmiany, wielkości, pokroju materiału roślinnego, miejsca i kosztów zakupu.” Prosimy o zlikwidowanie sprzeczności między zapisami umowy a zapisami załącznika nr 4 oraz zał. nr 5 w pozycji kwietniki rabaty bylinowe

9. Ponieważ naliczanie ewentualnej kary będzie uzależnione od ilości dni jakie przydzielili inspektor na wykonanie zadania to na jakiej podstawie będzie ustalony ten czasookres. Czy na podstawie potrzeb, czy też możliwości wykonawczych ustalonych na podstawie SIWZ? Co z nakładaniem się zleceń wydanych przez różnych inspektorów, i nakładaniem się zleceń wydanych w kolejnych dniach? Czy wykonawca będzie miał wpływ na ustalenie terminu wykonania pracy? Co z sytuacjami gdy np. warunki pogodowe uniemożliwią wykonanie prac w terminie (silne opady, silny wiatr uniemożliwiający robienie cięć?) Czy w takich wypadkach termin będzie przesuwany?

Umowa

10. Prosimy o wyjaśnienie i sprecyzowanie zasad odpowiedzialności za zakupy i zakupiony materiał roślinny. Zgodnie z zapisami & 4.1 wykonawca zapewnia na swój koszt zakup wszystkich niezbędnych materiałów. Zgodnie z zapisami ppkt 2 każdy zakup wymaga uprzedniej pisemnej zgody i akceptacji

Zamawiającego w zakresie gatunku, odmiany, wielkości, pokroju oraz miejsca i kosztów zakupu. Skoro wykonawca w ofercie na nasadzenia kwiatowe, roślinne ma w kalkulować koszty zakupu w tym także koszt zakupu i transportu materiałów to w naszej ocenie sprawy związane z gatunkiem, odmianą, pokrojem poziomem widełkowym cen powinny być uzgadniane z wykonawcą na etapie przed wydaniem zlecenia; natomiast po uzgodnieniu tych parametrów to wykonawca powinien podejmować decyzję co do miejsca zakupu/widełki cenowe byłyby już uzgodnione/. Nadmieniamy, że to wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiału, jego zdrowotność i czy materiał się przyjmie/ zapisy & 9 pkt.4 umowy/. Alternatywnie proponujemy rozważyć częściowe przejęcie przez zamawiającego odpowiedzialności za jakość materiału.

11. &6. pkt 5 jaki jest cel przedstawiania zamawiającemu co 2 miesiące aktualnego stanu osób realizującej umowę- czytaj całego stanu zatrudnienia w firmie gdyż poszczególne prace mogą wykonywać osoby nie związane bezpośrednio z realizacją umowy np. kierowcy samochodów hakowych, śmieciarek, zajmujący się sprzątnięciem. Powyższy zapis dotyczy także okresów gdy prace na zieleni realizuje się w minimalnym zakresie. Przepisy prawa kodeksu pracy nie zakazują zatrudniania także na umowę – zlecenie. Zamawiający taki wymóg wprowadza. Nie przesłanie wykazu jest zgodnie z zapisami &10.1.c umowy karane karą 500 PLN. Wnosimy o ograniczenie tego wykazu do okresów realizacji określonych prac/ cięcia, sadzenia roślin/ oraz powinien dotyczyć pracowników którzy muszą mieć określone kwalifikacje do ich wykonania.
12. Wnosimy o zmianę zapisów &7 pkt 3 w taki sposób aby spełniał on wymogi formalne. Podstawą do powstania należności jest wystawiona i zaakceptowana faktura za wykonane prace. Dołączane wykazy zakupu nie powodują powstawanie zobowiązania zamawiającego wobec wykonawcy. Tym samym będzie problem z księgowaniem takich wpływów. Proponujemy zmianę tego punktu na zapis " Do faktury będą dołączane zestawienia i faktury za zakupione materiały. Wartości materiałów będą podwyższają jako pozycja w fakturze /zakup materiałów/ wartość faktury."
13. &11 Wnosimy o dodanie pkt 1.d „ kosztów zagospodarowania odpadów „ o ile wykonawca wykaże, że wprowadzona przez instalacje podwyżka ma istotny wpływ na poziom ponoszonych kosztów.

14. Pkt IV.2.2 oraz pkt 11 SIWZ. Wnosimy o doprowadzenie do zgodności terminu podanego w ogłoszeniu i SIWZ. W ogłoszeniu jest termin składania ofert 03.02.2017; w SIWZ 28.01.2017. Który termin jest prawdziwy?
15. Pkt IV.2.6 Wnosimy o poprawienie pomyłki pisarskiej i zamianę okresu związania ofertą z 60 miesięcy na 60 dni.

Dot. SIWZ;

16. Pkt 6.9 Czego ma dotyczyć wykaz prac wraz z referencjami; czy wszystkich prac wykonywanych przez Wykonawcę, czy też tylko prac zgodnych z przedmiotem zamówienia?
17. Pkt 12.1 punkty za cenę oraz załącznik nr 5 kryteria wyboru oferenta. Wnosimy o doprowadzenie kosztorysu ofertowego który jest podstawą wyznaczenia ceny w części dotyczącej ilości jednostek do ilości faktycznych, realnych które przewiduje Zamawiający do wykonania w 2017 roku.

Przykładowo: 4 000 ha do koszenia / nawet Warszawa takiej powierzchni nie ma/, 3 290 ha do grabienia wiosennego i jesienno, 90 ha grabienia liści poza ryczałtem, 5 ha zakładania trawnika, 65 ha podlewania trawników, 100 ha nawożenia kwietników. Takie same zarzuty dotyczą, oczyszczania chodników, dwukrotnego nawożenia trawników, przygotowania rabat kwiatowych i

ich obsadzenia, pielenia trawników w ramach ryczałtu /101 ha/ pielenie poza ryczałtem, ściółkowanie roślin /57 ha /, nawożenie skupin /1372 ha/ pielenie poza ryczałtem.

Uzyskanie nierealnych wielkości w kosztorysie wynika prawdopodobnie z wprowadzenia jako jednostki miary 100 m²/ar/ i koniecznością mnożenia ilości jednostek przez 100. Nawet gdyby poprawić jednostkę miary z 100 m² na 1m², to i tak wielkości wprowadzone jako ilości są nierealne i nie odzwierciedlają rzeczywistych powierzchni.

Powyższe przykłady świadczą, że ilości podane w kosztorysie są znacznie zawyżone.

Podobne zarzuty dotyczące nierealności kosztorysu zostały zadane Zamawiającemu w pytaniach w poprzednim postępowaniu przetargowym na pielęgnację zieleni w lipcu 2016 roku. Zamawiający mimo, iż uznał te zarzuty za zasadne i poprawił sposób liczenia wielkości do realizacji w obecnie organizowanym przetargu ponowił wszystkie błędy wskazywane poprzednio. Wnosimy o zmianę jednostki miary z 100m² na 1m², urealnienie zgodnie z faktycznymi ilościami powierzchni.

Jaką cenę należy wpisywać w cenniku w pozycji 6 jesienne grabienie i 6 pielenie ryczałtowe? Czy cenę obejmującą cały okres; czy też cena za okres powinna zostać podzielona przez ilość miesięcy i taka wartość wpisać. Tożsame pytanie dotyczy wpisów w tych pozycjach w załączniku 5.

Dot. OPISU PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

18. Prosimy o podanie krotności wykonania prac pielenia krzewów, kwietników, żywopłotów. Zamawiający nie podając krotności wykonania prac a wymagając podania ceny ryczałtowej uniemożliwia prawidłowe skalkulowanie ceny. W zależności od warunków pogodowych ilość pieleń występująca w okresie wegetacyjnym jest robiona z krotnością od 3 do 8 pieleń. Jako alternatywę proponujemy wprowadzić, że ryczałt obejmuje np. 3 pielienia. W przypadku powstania konieczności zlecenia większej ilości pieleń byłyby one zlecane oddzielnie za dodatkowa odpłatnością.
19. Standardy wykonania trawników. Co oznacza zapis ujęty w pkt 8 ? Czy oznacza także likwidację dzikich zwalów na terenach które nie były objęte konserwacją?
20. Pkt 9 Wykonawca ma wykonać 3-4 krotne grabienie jesienne aby na ziemi nie zostało więcej niż 10% opadłych liści. 4 krotne grabienie po 10% daje 40% masy a co kiedy zrobić z pozostałymi 60% /100%- 40% =60%/. Czy w warunkach pogodowych, których ostateczny opad liści nastąpi w miesiącu grudniu zamawiający przewiduje dodatkowo płatne zlecenie za grabienie w grudniu.

2.1 W przedmiocie zamówienia pkt II.1.4 oraz pkt 3 SIWZ pominięto utrzymania Miejsca Pamięci Narodowej. Wnosimy o dodanie tego zadania. Podobnie pominięto w pkt II.2.4 oraz pkt 3 SIWZ zakładanie i renowację trawników. Prosimy o dodanie tych prac.

2.2 Pkt III.1.3 Prosimy o uszczegółowienie wymogów ujętych w ppkt 2. Czy powierzchnia 1,5 ha dotyczy każdego z 2 zadań oddzielnie; czy też warunek ten dotyczy obydwu prac? Czy wartość 800 000 PLN musi dotyczyć 1 roku z trzech lat, czy też jest to wartość łączna?

np. 3 lata po 300 000 PLN X 2 prace = 900 000 PLN?

2.3. Pkt III.1.3 Ppkt 3e, dlaczego Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia na umowę zlecenia, które to zgodnie z nowelizowanym prawem pracy też jest dopuszczalna forma zatrudnienia/ płacenie składek ZUS/?

2.4. Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie pkt. 5.3.2) SIWZ warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia Zamawiający na spełnienie przez oferentów warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, postawił wymóg zrealizowania co najmniej dwóch usług polegających na kompleksowym urządzeniu parków i skwerów o powierzchni minimum 1,5 ha.

Prosimy o dokładne wskazanie usług, które wchodzą w zakres „kompleksowego urządzenia parków i skwerów”, tak aby spełnić warunki udziału w postępowaniu.

2.5. Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie pkt. 5.3.3)a) SIWZ warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający na spełnienie przez oferentów warunku postawił wymóg dysponowania Kierownikiem Robót Ogrodniczych, który ma uprawnienia Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, wymagane ukończenie studiów wyższych w kierunku Ogrodnictwo lub Architektura Krajobrazu.

Czy oferent spełni wymóg dysponowania Kierownikiem Robót Ogrodniczych, który ma uprawnienia Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni który ma ukończone studia wyższe na Wydziale Leśnym w zakresie gospodarki leśnej ?