

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 9/12, obręb 21, położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 lutego 2017r., działki oznaczonej nr ewidencyjnym 9/12, obręb 21, położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej 9, z przeznaczeniem pod drogę przeciwpożarową, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy PKO Bank Polski SA Warszawa.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

## UZASADNIENIE

Działka nr 9/12, obręb 12, położona w Piasecznie przy ul. Technicznej 9 wydzierżawiana jest na rzecz PKO Bank Polski SA Warszawa, Oddział - Centrum Administracji, Biuro Administracji w Warszawie ul. Sienkiewicza 12/14, 00-944 Warszawa, bez przerwy od 01.02.1996r. do 31.01.2017r.

Na przedmiotowej działce urządzona jest droga przeciwpożarowa placówki banku PKO BP, zlokalizowanej na sąsiedniej działce, bezpośrednio przylegającej jednym bokiem do działki nr 9/12.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.02.2012r. znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny produkcji i składów, tereny usług nieuciążliwych oraz pod inne przeznaczenie towarzyszące, jak: np. usługi administracji, siedziby firm, tereny parkingów, drogi wewnętrzne, tereny infrastruktury technicznej (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

Burmistrz na wniosek dzierżawcy proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od dnia 01 lutego 2017r., umowy dzierżawy działki ozn. nr ewid. 9/12 o pow. 588m<sup>2</sup> · obręb 21, położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej, z przeznaczeniem pod drogę przeciwpożarową, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy banku PKO BP SA Warszawa, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.