

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 39,13 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) Rada Miejska w Piasecznie uchwałą, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, z okresem obowiązywania od 15 lutego 2017 r. lokalu użytkowego o powierzchni 39,13 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o powierzchni 39,13 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie na podstawie umowy najmu jest wynajmowany od 15 lutego 2014 r. Umowa obowiązuje do 14 lutego 2017 r. W przedmiotowym lokalu Najemca prowadzi małą gastronomię pod nazwą "Obiady domowe".

W związku z wnioskiem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z okresem obowiązywania od 14 lutego 2017 r. lokalu użytkowego o powierzchni 39,13 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy jako kontynuacja poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.