

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1550/L/2014 z dnia 17 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka (uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 130/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r.)**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446 ze zm.) , art. 14 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Zmienia się § 1 uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1550/L/2014 z dnia 17 września 2014 r., który otrzymuje brzmienie :

„Przystąpić do sporządzenia ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **JESÓWKA**, dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych : **164/6, 165, 166, 167/4, 167/2, 167/1, 168, 170** oraz części dz. nr ew. **135**, stanowiącej drogę (ul. Leśnej Polany) w granicach: północno-wschodniej granicy tej działki, linii wyznaczonej przedłużeniem wschodniej granicy dz. nr ew. 170, osią drogi 1 KDD (ul. Leśnej Polany), linii wyznaczonej przedłużeniem zachodniej granicy dz. nr ew.166.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i oznaczono literami : **A, B, C, D, E, F, A**.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zasad zagospodarowania terenu w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy i przeznaczenia terenu wynikającego ze zmian w układzie komunikacyjnym.”.

Dalsza treść uchwały pozostaje bez zmian.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## UZASADNIENIE

Zmiana uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1550/L/2014 z dnia 17 września 2014 r. dotyczy przedmiotu przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dla części wsi Jesówka w zakresie wykreślenia wskaźnika zagospodarowania terenu, który faktycznie nie będzie zmieniany w opracowywanej zmianie plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka oraz uszczegółowienia zakresu zmian zasad zagospodarowania terenu (zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz przeznaczenia terenu wynikającego ze zmian w układzie komunikacyjnym).

Przystąpienie do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jesówka dla przedmiotowego obszaru dokonano się na wniosek z dnia 24. 09.2013 r. właściciela działki nr ew. 65, który zwrócił się z prośbą o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonego w planie obowiązującym min. 70 %.

Analiza zgodności ustaleń planu ze studium wykazała, że wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może zostać zmieniony ponieważ studium przewiduje na obszarze wsi Jesówka wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70 %, tak jak jest w planie obowiązującym.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest dokonanie zmiany w § 1 uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1550/L/2014 z dnia 17 września 2014 r. w zakresie określenia przedmiotu zmiany planu