

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Zawarta w dniu 31.05.2016 roku w Piasecznie, pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie, reprezentowaną przez:
mgr Daniela Putkiewicza – I Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
zwaną w dalszej części „Wynajmującym”

a

Przedsiębiorstwem Handlowym „ROMIR” - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piasecznie 05-500, [redacted] wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy, [redacted]

[redacted] zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**, reprezentowanym przez:

[redacted] - Prezesa Zarządu

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, usytuowany przy ul. 11 Listopada 64 w Piasecznie o powierzchni 265,15 m² oraz dzierżawa terenu o powierzchni 311,12 m².

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się w wynajmowanym lokalu użytkowym, o którym mowa w § 1, prowadzić warsztat samochodowy.
2. Wydanie lokalu już nastąpiło.
3. Każdorazowa zmiana przeznaczenia lokalu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 3

1. Z tytułu najmu lokalu Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny - czynsz z tytułu najmu lokalu wg stawki **6,36 zł./m²** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie, to jest:
265,15 m² x 6,36 zł./m² = 1 686,35 zł. (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 35/100),
- czynsz z tytułu dzierżawy wg stawki **13,90 zł./m² na rok**, to jest:
311,15 m² x 13,90 zł./m² x rok = 4 324,99 zł., co stanowi kwotę miesięczną **360,42 zł.**
Kwota łączna do zapłaty 2 046,77 zł. miesięcznie.
2. Do kwoty określonej w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
3. Niezależnie od czynszu określonego w ust. 1, Najemca zobowiązuje się do zapłaty opłat za świadczenia dodatkowe, a w szczególności:
 - a) zużycie energii elektrycznej na podstawie odczytów z podlicznika – refaktura,
 - b) wywóz śmieci Najemca płaci w cyklu miesięcznym na indywidualny rachunek bankowy wskazany przez Wydział Gospodarowania Odpadami do 10 dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym wykonano usługę odbioru odpadów w kwocie zadeklarowanej w złożonej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi”.

Kopię deklaracji wymienionej w pkt. b) Najemca zobowiązany jest przedłożyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy

§ 4

1. Wynajmujący będzie wystawiał w każdym miesiącu fakturę obejmującą czynsz oraz opłaty eksploatacyjne.
2. Opłaty wymienione w § 3 ust. 1 i 3 Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu z góry w