

WZÓR

ZAL. NR 7

UMOWA NR

zawarta dnia 2015 r. pomiędzy :

Gminą Piaseczno adres: 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5, reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – inż. Zdzisława Lisa
zwaną dalej **Gminą**,

a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 729 420 160 zł w pełni opłacony, w imieniu której działa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95,

reprezentowany przez:

Tomasza Brochockiego - Zastępcę Dyrektora Generalnego.

zwaną dalej **PGE**,

zwane łącznie Stronami.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy, są do tego prawnie umocowane, zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą się powoływać na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Zważywszy, że Gmina realizuje inwestycję polegającą na rozbudowie ulicy TUKANÓW na odcinku od ulicy POWSTAŃCÓW WARSZAWY do ulicy JARZĄBKA w PIASECZNIE, (dalej zwanej „Inwestycją”) która powoduje konieczność przebudowy istniejących elementów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (dalej zwanych: Infrastrukturą Elektroenergetyczną), będących własnością oraz znajdujących się we władaniu PGE, których obecny stan techniczny uzasadnia dokonanie ich gruntownej modernizacji w ramach zakładanej przebudowy, Strony postanowiły nawiązać oraz określić warunki współpracy i rozliczeń w ramach realizacji Inwestycji według poniższych zasad.

- 1) Strony uzgodniły warunki opracowania dokumentacji na przebudowę Infrastruktury Elektroenergetycznej na podstawie wydanych przez PGE warunków technicznych, w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami.
- 2) PGE wykona i sfinansuje roboty związane z przebudową Infrastruktury Elektroenergetycznej w terminie uzgodnionym z Gminą,

W związku z powyższym Strony zawierają umowę, której przedmiotem są zasady i warunki opracowania dokumentacji techniczno – prawnej oraz zasady rozdziału pomiędzy Stronami kosztów przebudowy Infrastruktury Elektroenergetycznej, o następującej treści :

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Przedmiotem Umowy są zasady realizacji przez Strony opracowania dokumentacji techniczno – prawnej przebudowy Infrastruktury Elektroenergetycznej PGE na podstawie warunków technicznych przebudowy nr **RE-2/RM/PC/4695/2016** (załącznik nr.1).
2. Zakres opracowania dokumentacji techniczno – prawnej przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej będzie obejmował:
 1. Demontaż linii napowietrznej linii średniego napięcia pomiędzy odłącznikiem 3805 a ul. Jarząbka w Piasecznie.
 2. Budowę linii kablowej linii kablowej średniego napięcia 15 kV, w celu odtworzenia istniejącej linii na odcinku między odłącznikiem nr 3805 a ul. Jarząbka w Piasecznie.Projekt budowlano – wykonawczy należy wykonać zgodnie z wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych, obowiązującymi w PGE. Przed rozpoczęciem realizacji, koncepcję przebudowy Infrastruktury Elektroenergetycznej należy uzgodnić w jednostce organizacyjnej PGE - Wydziale Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Jeziorna.
3. Zakres opracowania dokumentacji techniczno – prawnej, o której mowa w ust.1, określony zostanie w Opisie przedmiotu zamówienia sporządzonym przez Gminę i zatwierdzonym przez PGE, w terminie do 7 (siedmiu) dni, licząc od daty jego otrzymania - przed rozpoczęciem procedury przetargowej przez Gminę. Gmina przesyłając do uzgodnienia Opis przedmiotu zamówienia powiadomi PGE o planowanym terminie składania ofert. PGE pełnić będzie funkcję koordynatora oraz nadzoru związanego z opracowaniem dokumentacji techniczno – prawnej w zakresie Infrastruktury Elektroenergetycznej.
4. Gmina oświadcza, iż Wykonawcą dokumentacji techniczno - prawnej będzie podmiot, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego, zorganizowanego przez Gminę.
5. PGE zastrzega sobie prawo wyznaczenia osoby, do pełnienia funkcji członka Komisji Przetargowej, a Gmina jest zobowiązana do włączenia takiej osoby w prace Komisji Przetargowej jako jej członka, niezależnie od tego czy wartość szacunkowa zamówienia będzie poniżej lub powyżej kwoty 30 000,00 EURO. O wyznaczeniu ww. osoby, PGE powiadomi pisemnie Gminę w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
6. W przypadku nieskorzystania przez PGE z prawa wyznaczenia osoby na członka Komisji Przetargowej, Gmina zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia PGE o planowanym terminie i miejscu otwarcia ofert z 14 (czternasto) dniowym wyprzedzeniem.
7. Jednostka organizacyjna PGE Dystrybucja S.A Oddział Warszawa – Rejon Energetyczny Jeziorna ustala w porozumieniu z Gminą termin realizacji zadania o którym mowa w § 3 i § 4 umowy do dnia

PRZYGOTOWANIE FORMALNO-PRAWNE PRZEBUDOWY

§2

Gmina zobowiązuje się do uwzględnienia w postępowaniu przetargowym (w tym w szczególności do zawarcia odpowiednich zapisów w umowie zawieranej z Wykonawcą) i nałożenia na wybranego Wykonawcę obowiązków realizacji następujących wytycznych :

1. W ramach przygotowania formalno - prawnego dokumentacji, Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia, na przeprowadzenie planowanych prac związanych z realizacją Przebudowy, w zakresie wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Przygotowanie formalno - prawne dokumentacji uważa się za wykonane po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentacji formalno - prawnej, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę w zakresie, o którym mowa w pkt. 1 - oraz po uzyskaniu pisemnej akceptacji PGE tej dokumentacji.

PRACE KOŃCOWE

§3

Gmina zobowiązuje się do uwzględnienia w postępowaniu przetargowym (w tym w szczególności do zawarcia odpowiednich zapisów w umowie zawieranej z Wykonawcą) i nałożenia na wybranego Wykonawcę obowiązków realizacji następujących wytycznych :

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji techniczno – prawnej przebudowy Infrastruktury Elektroenergetycznej – wraz z kosztorysem, zawierającym parametry techniczne i koszt – w zakresie wynikającym z realizacji Przebudowy.
2. Wykonawca uzyska ostateczną decyzję na realizację inwestycji drogowej w tym budowę i przebudowę Infrastruktury Elektroenergetycznej, w treści której Inwestorem będzie Gmina.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi PGE gotowość do odbioru końcowego opracowanej dokumentacji techniczno – prawnej. Zgłoszenie to nastąpi w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa powyżej Wykonawca dostarczy PGE dokumenty wymienione poniżej :
 - a) 1 (jeden) egzemplarz dokumentacji techniczno – prawnej w wersji elektronicznej w postaci pliku PDF na płycie CD lub DVD,
 - b) 2 (dwa) egzemplarze projektu budowlanego w wersji papierowej,
 - c) 3 (trzy) egzemplarze projektu wykonawczego w wersji papierowej,
 - d) 2 (dwa) egzemplarze zgód właścicieli nieruchomości w wersji papierowej.
 - e) kosztorys ślepy w wersji papierowej i elektronicznej w programie kosztorysowym w pliku NORMA PRO z rozszerzeniem ath,

ODBIÓR KOŃCOWY I PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI

§4

1. PGE po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu prac, wyznacza Pełnomocnika z Wydziału Majątku Sieciowego osoby: Roberta Sakowskiego tel. 22 7013340 lub Piotra Ciechomskiego tel. 22 7013281, które dokonają odbioru końcowego opracowanej dokumentacji techniczno – prawnej. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, PGE wyznaczy termin ich usunięcia oraz nowy termin odbioru dokumentacji.
Przedstawicielem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa zatwierdzającym protokół zdawczo - odbiorczy będzie Dyrektor Rejonu Energetycznego Jeziorna.
3. Gmina zobowiązuje się do uwzględnienia w postępowaniu przetargowym (w tym w szczególności do zawarcia odpowiednich zapisów w umowie zawieranej z Wykonawcą) i nałożenia na wybranego Wykonawcę obowiązków odpowiadających wskazanym w ust. 1 i 2 powyżej.

FINANSOWANIE DOKUMENTACJI

§5

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa odkupi kompletną dokumentację techniczno-prawną budowy i przebudowy Infrastruktury Elektroenergetycznej określoną w §3 pkt 3 za kwotę netto + należny podatek VAT (słownie : + VAT).
2. Podstawą do realizacji płatności przez PGE za zrealizowane prace będzie protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie prac przez Wykonawcę, zatwierdzony przez Dyrektora Rejonu Energetycznego Jeziorna (w zakresie budowy i przebudowy Infrastruktury Elektroenergetycznej).
3. Wykonawca dokumentacji po zrealizowaniu prac wystawi na Gminę Piaseczno fakturę VAT. Gmina Piaseczno po zatwierdzeniu protokołu w sposób wskazany w ust. 2 powyżej dokona refakturowania wystawionej przez Wykonawcę faktury na kwotęzł netto + należny podatek VAT na :
PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A
NIP 9462593855
Fakturę należy kierować na adres:
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna ul. Piaseczyńska 52
4. Termin dokonania płatności przez PGE na rzecz Gminy Piaseczno wynosi 14 dni licząc od dnia prawidłowo wystawienia faktury VAT przez Gminę Piaseczno.
5. Po dokonaniu przez PGE płatności wynikającej z faktury wystawionej przez Gminę - PGE nabywa na własność całość dokumentacji określonej w § 3 ust. 3 sporządzonej przez Wykonawcę z prawem do jej dowolnego wykorzystania – w tym w szczególności w celu realizacji inwestycji budowy i przebudowy. W związku z tym Gmina w umowie z Wykonawcą zawrze stosowne zapisy tego dotyczące. Gmina zobowiązuje się przenieść na PGE wraz z koniecznością nabycia własności dokumentacji przez PGE, własności do dokumentacji pełni majątkowych praw autorskich do dokumentacji.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6

1. Informacje przekazane za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną muszą być następnie potwierdzone w formie pisemnej. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego i wydanych na jego podstawie przepisów wykonawczych oraz Wytycznych Budowy Systemów Elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
4. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Strony nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu polubownie, każda ze Stron może skorzystać z prawa rozstrzygnięcia sporu przez sąd powszechny.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Gmina

PGE Dystrybucja S.A.