



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Warszawa
 Rejon Energetyczny Jeziorna
 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52
 tel.: (22) 701 32 27, fax: (22) 701 33 03
 e-mail: re02.ow@pgedystrybucja.pl

Konstancin-Jeziorna, dn. 06.12.2016r.

L. dz. RE-2/RM/PC/4695/2016

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5

05-500 Piaseczno

WARUNKI TECHNICZNE

W związku z przebudową ulicy Tukanów, na odcinku od ul. Powstańców warszawy do ul. Jarząbka, powiązaną z przebudową napowietrznej linii średniego napięcia, określa się następujące warunki odtworzenia i budowy sieci elektroenergetycznej będącej własnością PGE Dystrybucja S.A.:

1. Miejsce odtworzenia sieci: Piaseczno, gm. Piaseczno, ul. Tukanów.
2. Sieci do odtworzenia, będące własnością Spółki:
 - I. ul. Tukanów w Piasecznie:
 - napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV relacji Piaseczno-Gołków
3. W celu realizacji prac Wnioskodawca dostarczy kompletną dokumentację techniczno-prawną odtworzenia sieci: projekt budowlany i wykonawczy, decyzję pozwolenia na budowę, zgody na lokalizację urządzeń oraz kosztorys inwestorski i przedmiar robót (kosztorys i przedmiar obejmujący tylko przebudowę urządzeń pozostających na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa) – w wersji papierowej oraz elektronicznej. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa poniesie koszty związane ze zmianą lokalizacji urządzeń pozostających na majątku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa (zleci w przetargu wykonanie robót zgodnie z dostarczoną, uzgodnioną i odebraną dokumentacją odtworzenia urządzeń). Wnioskodawca poniesie koszty związane ze zmianą lokalizacji urządzeń pozostających na majątku odbiorców.
4. W celu odtworzenia i budowy sieci należy:
 - a) Odtworzyć i wybudować urządzenia stosując Wytyczne Budowy Systemów Elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie wybudowania:

I. ul. Tukanów w Piasecznie

- linii kablowej średniego napięcia 15 kV, w celu odtworzenia istniejącej linii na odcinku między odłącznikiem nr 3805 a ul. Jarząbka w Piasecznie. Zastosować kable typu XRUHAKXS 1x 120mm² lub 1x240 mm² (zgodnie z obliczeniami), w izolacji 20 kV.
- b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
- c) uzgodnić dokumentację projektową w Wydziale Majątku Sieciowego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna, w zakresie odtworzenia i budowy urządzeń elektroenergetycznych. W trakcie projektowania uzgodnić koncepcję odtworzenia i budowy urządzeń. W celu uzyskania inwentaryzacji istniejących urządzeń należy się kontaktować z kierownikiem Wydziału Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym Jeziorna, Robertem Sakowskim, tel. 22-701-33-40. Przed przystąpieniem do projektowania należy potwierdzić typy i przekroje kolidujących linii. Przebudowę linii abonenckich uzgodnić z właścicielem urządzeń.
- d) uzyskać pozwolenie na budowę odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia z art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- e) spowodować własnym kosztem i staraniem ustanowienie dla nieruchomości, na których zostaną usytuowane urządzenia elektroenergetyczne (nie dotyczy pasa drogowego), służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Służebność powinna być ustanowiona jednorazowo, na czas nieokreślony. Przy ustanowieniu służebności przesyłu na nieruchomości, integralną częścią aktu notarialnego jest załącznik graficzny z określeniem terenu nieruchomości objętego służebnością. Służebność powinna obejmować nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Zabezpieczeniem tego prawa jest ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1m dla linii kablowej 15 kV i 0,4 kV oraz terenu pod i pasa o szerokości 1m wokół projektowanych: stacji transformatorowych SN/nN oraz złączy kablowych SN, na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej a w przypadku infrastruktury elektroenergetycznej - na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów,

usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych. Dla przyłączy 0,4 kV dopuszcza się zgody na lokalizację urządzeń na terenie działek prywatnych w formie umowy cywilno –prawnej. Druk zapisów do aktu notarialnego służebności przesyłu jak również umowy cywilno –prawnej udostępni PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna.

- f) zdemontować zbędne urządzenia – odcinek napowietrznej linii średniego napięcia pomiędzy odłącznikiem 3805 a ul. Jarząbka w Piasecznie,
5. Termin ważności warunków ustala się na 2 lata od daty wydania.
6. Od niniejszych warunków odtworzenia sieci służy prawo wniesienia odwołania do Departamentu Sieci w Centrali PGE Dystrybucja S.A., z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A za pośrednictwem Oddziału wydającego warunki w terminie 14 dni od daty otrzymania.
7. Prowadzący sprawę: Piotr Ciechomski, tel. 22-367-32-81, e-mail: piotr.ciechomski@pgedystrybucja.pl

k.o.:

1. RE-2 - RM

Z poważaniem,

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
Wydział Techniczny
Kierownik
Robert Sakowski