

**UCHWAŁA NR 837/XXX/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego części działki
oznaczonej numerem ewid. 19, obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej 20**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz.2147)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego na okres 10 lat gruntu o pow. ok.100 m² stanowiącego część działki oznaczonej nr ewid. 19, obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 71,20m² stanowiący część działki ozn. nr ewid. 19, obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej 20 wydierżawiany jest na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2016r. osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta jest w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą Nr 1217/XL/2013 z dn. 25.09.2013r.

Na działce tej, od strony ulicy Puławskiej, posadowiony jest pawilon usługowo-handlowy, który wybudowany został przez dotychczasowego dzierżawcę w latach osiemdziesiątych (1980r.).

Z uwagi na atrakcyjność miejsca w centrum miasta Piaseczna, gdzie obecnie zlokalizowany jest pawilon oraz z w związku z zainteresowaniem dwóch osób wydierżawieniem w/wym. terenu - Burmistrz proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego na okres 10 lat, po 31.12.2016r., części pow. 84m² działki nr 19, obr. 20, położonej przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą wraz z uwzględnieniem zagospodarowania wydierżawianego terenu. Nowe zagospodarowanie w miejsce dotychczasowego pawilonu winno uwzględnić zmianę obiektu, który podniósłby estetykę i wizerunek miejsca przy ul. Puławskiej 20.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Puławską, Młynarską, Warszawską, Chyliczkowską, zatwierdzonym uchwałą Nr 656/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 2 lipca 2008r. teren działki nr 19 przeznaczony jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi nieuciążliwe i biura, mieszkalnictwo jednorodzinne, na planie rysunku oznaczony literami MW/U.