

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – inż. Zdzisława Lisa

a firmą:

.....
.....

wpisaną do rejestru w Sądzie

pod nr KRS:, NIP:, REGON:,

kapitał zakładowy:,

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

.....
.....

z pominięciem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane dalej Przedmiotem Umowy, polegające na:

budowie oświetlenia drogowego ulicy Liliowej w Piasecznie w formule zaprojektuj – wybuduj

szczegółowo opisane w niżej wyszczególnionym załączniku do Umowy, stanowiącym jej integralną część:

- w Programie funkcjonalno – użytkowym.

2. Zakres zamówienie obejmuje wykonanie następujących robót:

- zaprojektowanie i budowę oświetlenia typu ulicznego na nieoświetlonych odcinkach dróg gminnych w rejonie ulicy Liliowej w Piasecznie.

3. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w ust. 1, następujący zakres: **cały zakres**.

4. W pozostałej części Przedmiot Umowy wykonany będzie przez podwykonawców: **nie dotyczy**.

5. W ramach zamówienia należy uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje, zgody i zezwolenia niezbędne do zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Umowy – zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł
(słownie:)
w tym VAT (23%) w kwocie: zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem określonym w § 11 ust. 2 punkt e).
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót - data udzielenia zamówienia,
- b) zakończenie robót (data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 3) wraz z przyjęciem obiektu do użytkowania - do dnia

§ 4

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
..... tel.
/imię i nazwisko/
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

..... tel.
/imię i nazwisko/

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm technicznych oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
3. Obiekt budowlany Przedmiotu Umowy wykonany będzie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
5. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, w tym za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, a w szczególności:
 - a) ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 6

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót wymienionych w § 1 w całości i przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej obiektu.

2. Warunkiem odbioru końcowego będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że wszelkie urządzenia i instalacje objęte umową przechodzą z chwilą wbudowania na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **60 miesięcy** począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 14 dni od powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wskaże inny dłuższy termin.

§ 8

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 5 % wartości ryczałtowej robót brutto, tj.zł
słownie:
w formie
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 30% w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,10 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu umownego określonego w § 3 pkt b),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50 % , licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.

§ 10

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) niezawinionych, przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b) w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych lub ujemnych temperatur, których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
 - c) w przypadku natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),
 - d) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia, pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
 - e) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 13

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Program funkcjonalno – użytkowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WADR

Magdalena Żukowska-Otręba

M. Żukowska-Otręba
Radca Prawny
IAD/12390

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego

W. Rasiński
mgr inż. Włodzimierz Rasiński

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót elektrycznych

E. Kopeć
mgr inż. Edward Kopeć
Upr. nr 44/93/Lw

KIEROWNIK
Referatu ds. Zarządzania Energią

Hanna Magdziarz
mgr inż. Hanna Magdziarz