

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 667/XXIV/2016 z dnia 31 sierpnia 2016r.w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów w działce położonej w Piasecznie przy ul.Młynarskiej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ t.j. Dz.U. z 2016r. poz.446 / uchwala się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 667/XXIV/2016 z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów w działce położonej w Piasecznie przy ul.Młynarskiej na rzecz użytkownika wieczystego skreśla się §2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność, będących w użytkowaniu wieczystym udziałów w gruncie związanych z własnością lokali, znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym posadowionym na działce Nr 12/2 obr.19 przy ul.Młynarskiej 3 w Piasecznie.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Sprzedaż udziałów następuje za pełną odpłatnością, ponieważ użytkownik wieczysty nabycia dokonuje jako przedsiębiorca działający w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.