

Projekt

z dnia 20 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 306 położonej w Piasecznie przy ul. Granitowej na rzecz użytkownika wieczystego Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2016r. poz.446 ze zm. / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 i art.68 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 / uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 306 obr. 3 o powierzchni 335 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul. Granitowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od części ceny nieruchomości gruntowej pozostałej po zaliczeniu na poczet ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej pojęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty -MSBM „Patronat-3” wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 306 obr.3 m.Piaseczno.

Działka nr 306 położona jest w Piasecznie przy ul.Granitowej i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w.w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży / art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami./

Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Patronat-3" wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność wyżej wymienionej działki z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży z uwagi na przeznaczenie mieszkalne budynku .