

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gminnej nr 43/3 obr. 16 m. Piaseczno na
nieruchomości oznaczone nr 42/11 i 43/10 obr. 16 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności niezabudowanej nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działki nr ew. 43/3 o pow. 139 m², położonej w obr. 16 miasta Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00429512/7 na prawo własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki nr ew. 42/11 o pow. 292 m² i nr ew. 43/10 o powierzchni 27 m², obie położone w obr. 16 miasta Piaseczno, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00430207/6.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina zainteresowana jest nabyciem działek nr 42/11 i 43/10 w obr. 16 wydzielonych z przeznaczeniem pod zielen publiczną, trakt spacerowy wzdłuż Kanału Piaseczyńskiego - Trakt nad Perelką.

Właściciel w/wym działek wyraża chęć ich zamiany na nieruchomość gminną oznaczoną jako działka nr ewid. 43/3 w obr. 16, położoną w chwili obecnej na terenie zamkniętym osiedla mieszkaniowego, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Gmina przejęła działkę nr 43/3 z przeznaczeniem pod drogę gminną, ale po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego uległ zmianie układ komunikacyjny dróg publicznych w tym rejonie, zatem przedmiotowa zamiana jest uzasadniona.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operaty szacunkowe, określające wartości rynkowe zamienianych nieruchomości.