

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**1. Szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia
uż. wieczystego we własność .**

Cena - waga = 3%

Szacowanie działek będzie zlecane w miarę wpływu wniosków. Prosimy o podanie ceny sporządzenia operatu szacunkowego dla jednej działki lub dwóch działek funkcjonalnie ze sobą związanych, uregulowanych w różnych księgach wieczystych.

2. Wyszacowanie prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę

Cena – waga = 3%

Prosimy o podanie ceny sporządzenia jednego operatu szacunkowego, który będzie określał wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu.

3. Szacowanie nieruchomości dla celów sprzedaży lub wykupu przez Gminę oraz dla potrzeb ustalenia odszkodowania.

a/ szacowanie nieruchomości gruntowych /niezabudowanych/.

Cena - waga = 3%

Należy podać cenę wykonania operatu szacunkowego dla nieruchomości
b/ szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami

Cena - waga = 3%

Należy podać cenę wykonania operatu szacunkowego dla nieruchomości

4. Szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy.

a/ szacowanie nieruchomości gruntowych / niezabudowanych/

Cena – waga = 3%

Należy podać cenę operatu szacunkowego dla nieruchomości

b/szacowanie nieruchomościami wraz z naniesieniami

Cena -waga =3%

Należy podać cenę operatu szacunkowego dla nieruchomości

5.Szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach

Cena – waga=3%

Należy podać cenę operatu szacunkowego dla nieruchomości.

6.Szacowanie wartości naniesień poniesionych na nieruchomościach.

Cena-waga=3%

Należy podać cenę operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości.

7.Szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie.

Cena– waga=3%

Szacowanie lokali będzie zlecane w miarę wpływu wniosków. Prosimy o podanie ceny pojedynczego operatu szacunkowego dla jednego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie.

8.Określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia tzw. „renty planistycznej” lub ustalenia odszkodowania z art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / t.j.Dz.U.z 2016r. poz.778 ze zm./ z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena – waga =3%

Prosimy o podanie ceny operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości.

9.Szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Cena -waga =3%

Prosimy o podanie ceny wykonania operatu szacunkowego dla jednej działki, będącej w użytkowaniu wieczystym .

10. Szacowanie i sporządzenie operatu szacunkowego dla kompleksu - 21 działek zabudowanych garażami ,będących w użytkowaniu wieczystym , położonych w obr.39 m.Piaseczno, dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej, określającego wartość poszczególnych działek,

Cena – waga =3%

Prosimy o podanie ceny operatu szacunkowego.

11. Szacowanie i sporządzenie operatu szacunkowego dla kompleksu - 59 działek zabudowanych garażami ,będących w użytkowaniu wieczystym , położonych w obr.5 m.Piaseczno, dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej, określającego wartość poszczególnych działek,

Cena – waga =3%

Prosimy o podanie ceny operatu szacunkowego.

12.Szacowanie i sporządzenie operatu szacunkowego dla kompleksu – 30 działek, zabudowanych garażami ,będących w użytkowaniu wieczystym , położonych w obr.17 m.Piaseczno, (ul.Fabryczna i Szkolna), dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej, określającego wartość poszczególnych działek

Cena – waga =3%

Prosimy o podanie ceny operatu szacunkowego.

13. Szacowanie i sporządzenie operatu szacunkowego dla kompleksu – 30 działek, zabudowanych garażami ,będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w obr.17 m.Piaseczno (ul.Kusocińskiego przy Tesco) dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej, określającego wartość poszczególnych działek,

Cena – waga =3%

Prosimy o podanie ceny operatu szacunkowego.

14.Szacowanie i sporządzenie operatu szacunkowego dla kompleksu – 10 działek, zabudowanych garażami ,będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w obr.17 m.Piaseczno (ul.Kusocińskiego przy ogródku Jordanowskim) dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej, określającego wartość poszczególnych działek,

Cena – waga =3%

Prosimy o podanie ceny operatu szacunkowego.

15. Szacowanie i sporządzenie operatu szacunkowego dla kompleksu - 14 działek zabudowanych garażami ,będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w obr.4 m.Piaseczno (ul.Puławska) , dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej, określającego wartość poszczególnych działek,

Cena – waga =3%

Prosimy o podanie ceny operatu szacunkowego.

16. Szacowanie i sporządzenie operatu szacunkowego dla kompleksu - 6 działek zabudowanych garażami ,będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w obr.4 m.Piaseczno (ul.Energetyczna) , dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej, określającego wartość poszczególnych działek,

Cena – waga =3%

Prosimy o podanie ceny operatu szacunkowego.

17.Wyszacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych

a/Prosimy o podanie ceny wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez jedną nieruchomość /uregulowaną w jednej księdze wieczystej/ , która może stanowić jedną lub kilka działek ewidencyjnych, przy czym określenie wartości służebności w danym operacie obejmuje dwa warianty : jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności

Cena – waga = 3%

b/Prosimy o podanie ceny wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej , przebiegającej przez kilka nieruchomości / uregulowanych w różnych księgach wieczystych /, przy czym określenie wartości służebności obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności

Cena – waga = 3%

Każdy operat ma być wykonany w 2 egz.

Terminy wykonania operatów będą określane w zleceniach.

GLÓWNY SPECJALISTA

Anna Gieleta
mgr. Anna Gieleta

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Złotowski
mgr. Anna Zielińska-Wojciszyn