

## UMOWA Nr

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul.Kościuszki 5 , 05-500 Piaseczno , reprezentowaną przez

**Burmistrza Miasta i Gminy - inż.Zdzisława Lisa**

nazywanego dalej „Zamawiającym”, a

.....  
.....  
nazywanej dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta w trybie art.39 ustawy z dnia 29.01.2004r.  
Prawo Zamówień Publicznych / t.j.Dz.U. z 2015r. poz.2164 ze zm./  
§1.

### **1.Przedmiotem umowy jest :**

- a/ szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia we własność prawa użytkowania wieczystego
- b/wyszacowanie prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę
- c/ szacowanie nieruchomości dla potrzeb sprzedaży lub wykupu przez Gminę oraz dla potrzeb ustalenia odszkodowania
- d/ szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy.
- e/ szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach.
- f/ szacowanie wartości naruszeń poczynionych na nieruchomości
- g/ szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie
- h/ określenie różnicy wartości nieruchomości celem ustalenia odszkodowania art.36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- i/szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla celu aktualizacji opłaty rocznej
- j/szacowanie i sporządzenie operatu szacunkowego dla kompleksu działek zabudowanych garażami będących w użytkowaniu wieczystym dla celu aktualizacji opłaty rocznej
- k/szacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych.

### **2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać:**

**a/wyszacowania działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia we własność**

Cena wykonania jednego operatu / jedna działka lub dwie działki funkcjonalnie ze sobą związane, uregulowane w różnych księgach wieczystych / wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT    cena brutto ..... zł

**b/wyszacowania prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę**

-cena wyszacowania jednej nieruchomości gruntowej wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**c/wyszacowania nieruchomości dla celów sprzedaży lub wykupu przez Gminę oraz dla potrzeb ustalenia odszkodowania**

- cena wyszacowania nieruchomości gruntowej /niezabudowanej wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

- cena wyszacowania nieruchomości z naniesieniami wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**d/wyszacowania nieruchomości dla potrzeb własnych gminy**

- cena wyszacowania nieruchomości gruntowej /niezabudowanej wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

- cena wyszacowania nieruchomości z naniesieniami

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**e/wyszacowania wartości nakładów**

-cena operatu szacunkowego wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**f/wyszacowania wartości naniesień**

-cena operatu szacunkowego wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**g/wyszacowania lokali wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie**

-cena wykonania jednego operatu dla jednego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**h/określenia różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia tzw. „renty planistycznej” lub ustalenia odszkodowania z art.36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / t.j. Dz.U.z 2016r. poz.778 ze zm./ z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego**

-cena operatu określającego różnicę wartości nieruchomości wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**i/wyszacowania działek będących w użytkowaniu wieczystym dla celu aktualizacji opłaty rocznej**

-cena wykonania jednego operatu szacunkowego dla jednej działki będącej w użytkowaniu wieczystym wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**j/wyszacowania i sporządzenia operatu szacunkowego dla kompleksu - 21 działek** zabudowanych garażami, będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w obr.39 m.Piaseczno , dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej, określającego wartość poszczególnych działek,  
-cena wykonania operatu wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**k/wyszacowania i sporządzenia operatu szacunkowego dla kompleksu - 59 działek** zabudowanych garażami, będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w obr.5 m.Piaseczno, dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej, określającego wartość poszczególnych działek,  
-cena wykonania operatu wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**l/wyszacowania i sporządzenia operatu szacunkowego dla kompleksu – 30 działek**, zabudowanych garażami, będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w obr.17 m.Piaseczno, (ul.Fabryczna i Szkolna) , dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej , określającego wartość poszczególnych działek,  
-cena wykonania operatu wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**m/wyszacowania i sporządzenia operatu szacunkowego dla kompleksu – 30 działek**, zabudowanych garażami, będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w obr.17 m.Piaseczno ( ul.Kusocińskiego przy Tesco), dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej , określającego wartość poszczególnych działek,  
-cena wykonania operatu wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**n/wyszacowania i sporządzenia operatu szacunkowego dla kompleksu – 10 działek**, zabudowanych garażami, będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w obr.17 m.Piaseczno ( ul.Kusocińskiego przy ogródku Jordanowskim), dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej , określającego wartość poszczególnych działek,  
-cena wykonania operatu wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**o/wyszacowania i sporządzenia operatu szacunkowego dla kompleksu - 14 działek** zabudowanych garażami, będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w obr.4 m.Piaseczno ( ul.Puławska) , dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej, określającego wartość poszczególnych działek,  
-cena wykonania operatu wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**p/wyszacowania i sporządzenia operatu szacunkowego dla kompleksu - 6 działek** zabudowanych garażami, będących w użytkowaniu wieczystym położonych w obr.4 m.Piaseczno ( ul.Energetyczna ) , dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej określającego, wartość poszczególnych działek,

-cena wykonania operatu wynosi:

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**r/wyszacowania wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych**

-cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez jedną nieruchomość /uregulowaną w jednej księdze wieczystej/ , która może stanowić jedną lub kilka działek ewidencyjnych, przy czym określenie wartości służebności w danym operacie obejmuje dwa warianty : jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

- cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej , przebiegającej przez kilka nieruchomości / uregulowanych w różnych księgach wieczystych /, przy czym określenie wartości służebności obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności

netto ..... zł plus 23% VAT brutto ..... zł

**3.Cena za operat szacunkowy obejmuje również sporządzanie aneksów , wyjaśnień do operatów oraz potwierdzenie aktualności operatów na podstawie art.156 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

/ t.j.Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm./.

**4.Zamawiający będzie zlecał na piśmie wykonanie** wyszacowania nieruchomości naniesień i nakładów z § 1 ust.1 lit. a -k niniejszej umowy w miarę potrzeb, a Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego dostarczania operatów szacunkowych zgodnie z każdorazowym zleceniem zamawiającego, w którym określony będzie termin wykonania.

**5.Należność za wykonaną pracę będzie wypłacana sukcesywnie**, po przedłożeniu przez wykonawcę rachunku za kolejną partię sporządzonych operatów działek i stwierdzeniu przez zamawiającego, że praca została wykonana zgodnie z umową - **w terminie ..... dni od daty wpływu faktury.** Za datę płatności strony ustalają datę obciążenia rachunku zamawiającego.

## §2.

**1.Wykonawca zobowiązuje się do odbycia wyjazdów w teren i dokonania wizji szacowanej nieruchomości w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy.**

§3.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także w przypadku przekroczenia umownego terminu, bądź naruszenia §2, zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy i żądania kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia, określonego w zleceniu.

W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, zamawiający ma prawo potrącenia z wypłacanej należności kary umownej w wysokości .....% za każdy dzień zwłoki jeżeli zwłoka będzie dłuższa niż 14dni – .....% wartości zamówienia określonego w zleceniu, za każdy dzień zwłoki.

§4.

W związku z brzmieniem art. 144 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów dokonania wizji w terenie;
- b) nie zawinionych przez Wykonawcę zmian zakresu zlecenia lub gdy dotychczasowy termin nie mógłby być dotrzymany, a zmiana ta nie mogła być przewidziana wcześniej;

§5.

Umowa zostaje zawarta do dnia 31.12.2017 r. lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty.....słownie:.....zł brutto

§6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§7.

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez właściwe rzeczowo Sądy.

§8.

Umowa niniejsza sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, Zamawiającego i Wydziału Księgowości Budżetowej.

Wykonawca:

Zamawiający:

GLÓWNY SPECJALISTA

Radca Prawny  
104/14499

SKARBEK  
MIASTA I GMINY PIASECZNO  
mgr inż. Agnieszka  
20 STY. 2017