

**UCHWAŁA NR 846/XXXI/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 8 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr ewiden. 43, 2/79 i 2/80, oraz działki ozn. nr ewid. 2/20, położonych w Piasecznie w rejonie ul. Kusocińskiego i ul. Wojska Polskiego, obręb 17.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2017r. gruntu o pow. 291,20m², stanowiącego część działek ozn. nr ewid. 43, 2/79 i 2/80 oraz działki ozn. nr ewid. 2/20 o pow. 27m² , położonych w Piasecznie w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego, obręb 17, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże murowane.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 43, 2/79 i 2/80, obr. 17 położonych w Piasecznie w rejonie ul. Wojska Polskiego i Kusocińskiego, znajduje się kompleks garaży w ilości 13 szt. o łącznej pow. 291,20 m² oraz na działce o nr ewid. 2/20 o pow. 27m², obr. 17, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Kusocińskiego, ul. Wojska Polskiego, posadowiony jest garaż murowany, bezpośrednio przylegający do w/wym. garaży. Garaże w ilości 13 szt wybudowane zostały na podstawie pozwoleń na budowę w latach 1991 -1992, garaż na działce nr 2/20 na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr UANB - 8381/A/66/93 z dnia 07.06.1993r.

Z użytkownikami garaży zawarte były do dnia 31.12.2016r. umowy dzierżawy .

Garaż zlokalizowany na działce nr 2/20 znajduje się w kompleksie (ciągu) 23 garaży.

W ciągu tych garaży wydierżawiane są na czas nieoznaczony 3 działki ozn. nr nr 2/25, 2/35, 2/37. Pozostałe 19 działek, zgodnie z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przekazane zostało w 2006r. w użytkowanie wieczyste użytkownikom garaży.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r. teren w/wym. działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne i komercyjne w zakresie handlu, administracji itp. zieleni urządzonej oraz urządzenia rekreacji i sportu (na rysunku planu oznaczony symbolami A1MW,U).

Z uwagi na opracowanie w najbliższym czasie koncepcji zagospodarowania terenów w okolicach Skateparku w uzgodnieniu z tutejszym Wydz. UiA w aspekcie zmiany mpzp - proponuję wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2017r., gruntu o pow. 318,20 m², stanowiącego część działek ozn. nr ewid. 43, 2/79, 2/80 oraz działki o nr 2/20, położonych w obrębie 17 w Piasecznie, w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego, z dotychczasowymi dzierżawcami - użytkownikami garaży, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.