

**PRZEBUDOWA BUDYNKU W TYM TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z ADAPTACJĄ
POMIESZCZEN PIWNICZNYCH NA SZATNIĘ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZEDSZKOLA NR 1 W PIASECZNI PRZY UL. KAUNA 4.**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNYM
Wydział Inżynierii Budowlanej
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 1 <i>z up. Starosty Piaseczyńskiego</i>
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Adres obiektu budowlanego:	PIASECZNO, UL. KAUNA 4 <i>Ksawery Gut Członek Zarządu</i>
Nr ew. działki i obręb:	Nr ew. dz. 43 obr. 41
Jednostka ewidencyjna:	PIASECZNO-MIASTO
Inwestor:	GMINA PIASECZNO <i>Załącznik do decyzji nr 365/2016</i>
Adres Inwestora:	UL. KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO
Jednostka projektowa:	SYNGEA SP. Z O.O. <i>z dnia 30.03.2016</i> UL. MICHAŁA KAJKI 7, 05-501 PIASECZNO <i>ARB.6740. 926 2015.BC</i>
<u>Branża Architektura:</u>	
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Białek <i>Umpier</i>
Nr upr./specjalność	Wa-224/01/ architektoniczna
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Radosław Guzowski <i>Radosław Guzowski</i>
Nr upr./specjalność	44/01/OL/ architektoniczna
<u>Branża Konstrukcyjna:</u>	
Projektant:	inż. Jerzy Busłowicz <i>Busłowicz</i>
Nr upr./specjalność	St-634/73/ konstrukcyjno-inżynierska
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Berliński <i>Berliński</i>
Nr upr./specjalność	Wa-422/01/ konstrukcyjno-budowlana
<u>Branża Sanitarna:</u>	
Projektant:	mgr inż. Piotr Krzemiński <i>Krzemiński</i>
Nr upr./specjalność	Wa-119/02/ instalacyjna sanitarna
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Wasikowski <i>Wasikowski</i>
Nr upr./specjalność	Wa-39/97/ instalacyjna sanitarna
<u>Branża Elektryczna:</u>	
Projektant:	mgr inż. Stanisław Wieteska <i>Wieteska</i>
Nr upr./specjalność	5/83 Sk-ce/instalacyjno-inżynierska
<u>Branża Elektryczna:</u>	
Sprawdzający:	mgr inż. Edward Mrugała <i>Mrugała</i>
Nr upr./specjalność	87/90/0p/ instalacyjno-inżynierska
<u>Branża Teletechniczna:</u>	
Projektant:	mgr inż. Teresa Wąsiewicz <i>Wąsiewicz</i>
Nr upr./specjalność	MAZ/IE/0884/04/ instalacyjna w telekomunikacji
<u>Branża Teletechniczna:</u>	
Sprawdzający:	inż. Marek Masalski <i>Masalski</i>
Nr upr./specjalność	MAZ/IE/0079/01/ instalacyjna w telekomunikacji
Data opracowania:	LISTOPAD 2015

egz. inwest.

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTOWEJ

I TOM – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

II TOM – BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

III TOM – BRANŻA SANITARNA

Załączniki: - *Zoświadczenie z Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno*

- Mapa do celów projektowych

- Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej





- Projektowana charakterystyka energetyczna

- dokumentacja badań podłoża gruntowego

TOM I

**PRZEBUDOWA BUDYNKU W TYM TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z ADAPTACJĄ
POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH NA SZATNIĘ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZEDSZKOLA NR 1 W PIASECZNI PRZY UL. KAUNA 4.**

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego: Kategoria obiektu budowlanego:	BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 1 IX
Adres obiektu budowlanego: Nr ew. działki i obręb: Jednostka ewidencyjna:	PIASECZNO, UL. KAUNA 4 Nr ew. dz. 43 obr. 41 PIASECZNO-MIASTO
Inwestor: Adres Inwestora:	GMINA PIASECZNO UL. KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO
Jednostka projektowa:	SYNGEA SP. Z O.O. UL. MICHAŁA KAJKI 7, 05-501 PIASECZNO
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
<u>Branża Architektura:</u> Projektant: Nr upr./specjalność Sprawdzający: Nr upr./specjalność	mgr inż. arch. Katarzyna Białek Wa-224/01/ architektoniczna  mgr inż. arch. Radosław Guzowski 44/01/OL/ architektoniczna 
<u>Branża Konstrukcyjna:</u> Projektant: Nr upr./specjalność Sprawdzający: Nr upr./specjalność	inż. Jerzy Busłowicz St-634/73/ konstrukcyjno-inżynieryjna  mgr inż. Marcin Berliński Wa-422/01/ konstrukcyjno-budowlana 
Data opracowania:	LISTOPAD 2015

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI.....	2
1. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	3
2. POSTANOWIENIE KOMENDANTA PSP	20
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	23
4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	24
5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	32
6. OPIS TECHNICZNY OGÓLNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	43
7. OPIS TECHNICZNY SZCZEGÓŁOWY WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH..	48
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	57
9. INFORMACJA BIOZ	62
10. RYSUNKI BUDOWLANE	67
10.1 Rzut fundamentów RYS 6.....	67
10.2 Rzut piwnic RYS 7	68
10.3 Rzut parteru RYS 8.....	69
10.4 Rzut piętra RYS 9	70
10.5 Rzut poddasza RYS 10.....	71
10.6 Rzut dachu RYS 11	72
10.7 Przekrój A-A RYS 12	73
10.8 Przekrój B-B RYS 13	74
10.9 Elewacja wschodnia RYS 14	75
10.10 Elewacja zachodnia RYS 15.....	76
10.11 Elewacja północna RYS 16.....	77
10.12 Elewacja południowa RYS 17	78

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 PIASECZNO UL. KOŚCIUSZKI 5
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

tel. 701-75-54, 701-75-51

U.I.A.M.6727. 25 .2015.ZP

Piaseczno, dnia 2015-01-23

WYPIS I WYRYS Nr...../2015 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 19 stycznia 2015 r. Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5 o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 43 i nr ewid. 8 w obrębie 41 położonych przy ul. Kauna w Piasecznie, Urząd Miasta i Gminy informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Zeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Kilińskiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 654/XXIV/2008 z dnia 2 lipca 2008 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 140 poz. 4969 z dnia 16 sierpnia 2008 r.):

- działka nr ewid. 43 obręb 41 położona przy ul. Kauna w Piasecznie, stanowi obszar urbanistyczny (symbol 1UOp) przeznaczony pod usługi oświaty (przedszkole).
- działka nr ewid. 8 obręb 41 stanowi fragment (zachodni) pasa drogowego ulicy Kauna - 1KD-D (na odcinku od ulicy Zeromskiego do ulicy Wschodniej) i - 5KD-D (na odcinku od ulicy Wschodniej do ulicy Staszica). Ulica Kauna jest drogą publiczną - ulicą dojazdową, gminną o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m. (na odcinku od ulicy Zeromskiego do ulicy Wschodniej) i zmiennej szerokości 9,0 – 10,0 m. (na odcinku od ulicy Wschodniej do ulicy Staszica).

W obszarze urbanistycznym 1UOp plan:

- ustala jako przeznaczenie podstawowe terenów usługi oświaty,
- dopuszcza drobne usługi nieuciążliwe o powierzchni nie większej niż 10% terenu działki,
- nakazuje utrzymanie min. 70% powierzchni biologicznie czynnej na działce,
- ustala wysokość zabudowy mieszkaniowej max. 12,0m,
- ustala wskaźnik intensywności zabudowy netto max. 0,6,
- ustala dostępność komunikacyjną z ulicy Kauna – 1KD-D,
- nakazuje parkowanie w granicach własnej działki wg wskaźników podanych w §11 ust. 6,
- określa w §12-§19 warunki przebudowy, budowy i rozbudowy systemu infrastruktury inżynierskiej.

Szczegółowe przeznaczenie terenu wraz ze sposobem zagospodarowania oraz ustalenia ogólne dot. zasad zagospodarowania, ochrony terenu jak i zasad przebudowy, budowy i rozbudowy komunikacji i infrastruktury technicznej przedstawione zostały w § 25 oraz w §6 - §19 tekstu uchwały, które wraz z rysunkiem planu są integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu.

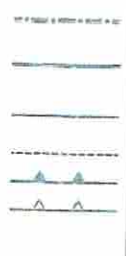






- Zał. 1 - kopie fragmentów rysunku planu z legendą (stron 2)
- Zał. 2 - kopie fragmentów tekstu planu (stron 7)

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
UL. CHYLICZKOWSKA 14
05-500 PIASECZNO
mgr inż.  Kujawski

Otrzymuje:

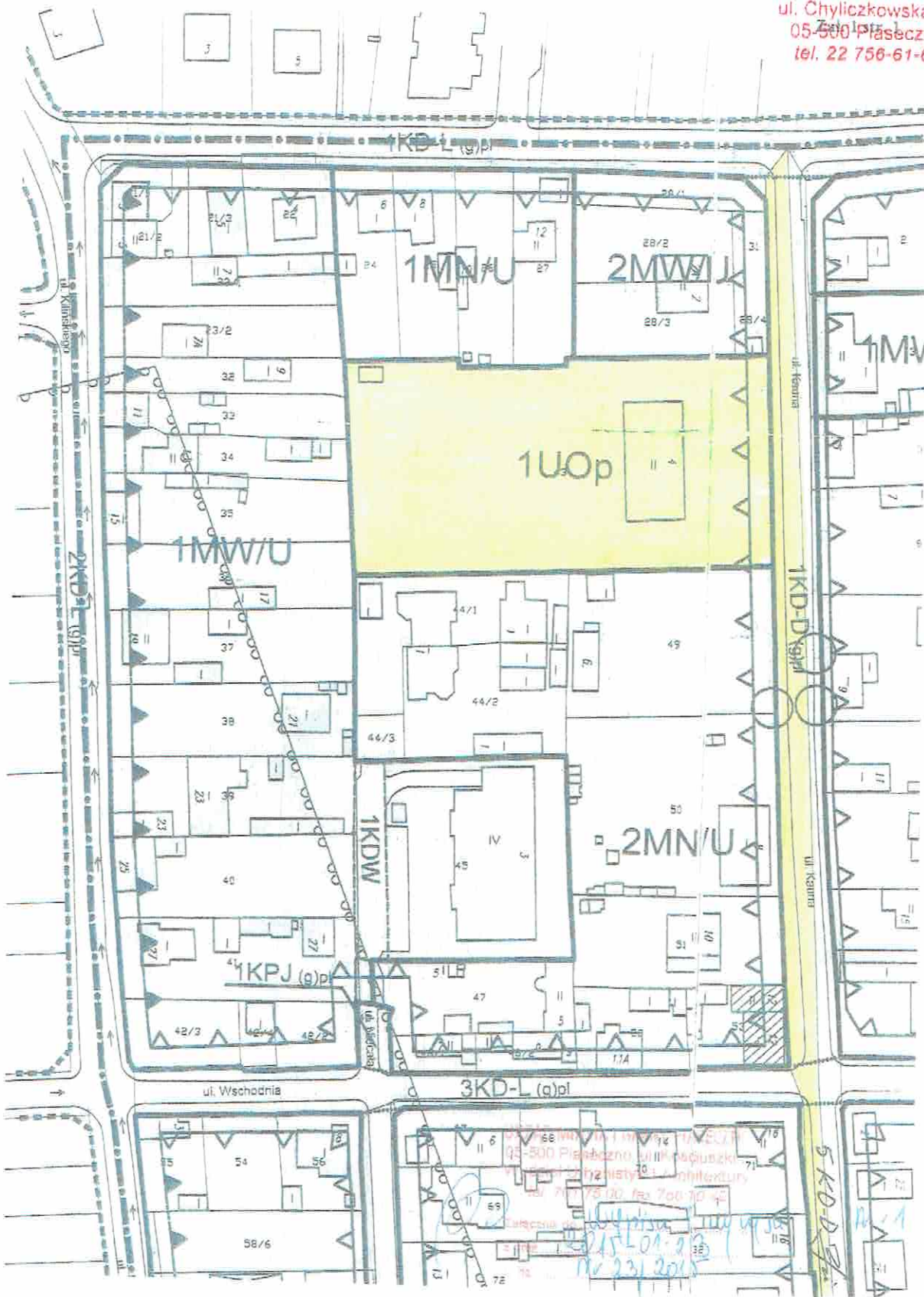
- Wydział Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w/m.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Oznaczenia graficzne		Treść oznaczeń	Oznaczenia graficzne		Treść oznaczeń
1. Stanowiące ustalenie planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych	2. Mające charakter informacyjny lub poukazywający		1. Stanowiące ustalenie planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych	2. Mające charakter informacyjny lub poukazywający	
		1. OZNACZENIA LINIOWE GRANICE PLANU LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (GRANICE JEDNOSTEK TERENOWYCH) LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG WEWNĘTRZNYCH OBOWIĄZUJĄCE NIEDZIAŁE LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY ISTNIEJĄCE PODZIAŁY EWIDENCYJNE			SCIEŻKI ROWEROWE EKRANY AKUSTYCZNE 4. ARCHITEKTURA, ARANŻACJA WNETRZ, URBANISTYCZNYCH, MAŁA ARCHITEKTURA NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK ISTNIEJĄCE BUDYNKI NUMERY ADRESOWE BUDYNKÓW LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKÓW BUDYNKI W RUJNIE LUB NIESTNIEJĄCE O WYBURZENIA
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH TERENY USŁUG OSWATY (PRZEDSZKOLE) TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (STRAŻ POŻARNA) TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNACZEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ I BLIŹNACZEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI TERENY ZIELENI WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH TERENY ZIELENI I PARKINGÓW TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ			5. OCHRONA ELEMENTÓW O WARTOŚCIĄ KULTUROWĄ I PRZYRODNICZĄ ORAZ KSZTAŁTOWANIE ZIELENI OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTY OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W EWIDENI WARTOŚCIOWE DRZEWA DO ZACHOWANIA STREFA SANITARNIA OMIĘTARZA (150 M) 6. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WNETRZNE STACJE TRANSFORMATORÓW - ISTNIEJĄCE
KD-GP KD-G KD-L KD-D KPJ		3. KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA TERENY ULIC PUBLICZNYCH TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO TERENY ULIC GŁÓWNYCH TERENY ULIC LOKALNYCH TERENY ULIC DOJAZDOWYCH TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH TERENY ULIC NIEPUBLICZNYCH TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH KATEGORIE DRÓG DRÓGI KRAJOWE DRÓGI WOJEWÓDZKIE DRÓGI GMINNE POZOSTAŁE OZNACZENIA OZNACZENIE PO SYMBOLU LITEROWYM DRÓG PRZEWDZIANYCH POD INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONAŁDOKALNYM (WYNIKAJĄCE Z PLANU WOJEWÓDZTWA, STUDIUM UKZP LUB WNIOSKU WOJEWODY) OZNACZENIE PO SYMBOLU LITEROWYM DRÓG PRZEWDZIANYCH POD INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM (GMINNE LUB POWATOWE) KRAWĘŻNIKI JEZDNI NAZWY ULIC ULICE JEDNOKIERUNKOWE WADUKTY MOSTOWE KŁADKI DLA PIESZYCH ZE SCHODAMI I POCHYLNIAI			
	(k) (w) (g) pp pl				
					
					
					

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00 fax 701 70 61

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

4969

UCHWAŁA Nr 654/XXIV/2008
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNYM

z dnia 2 lipca 2008 r.

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Killińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 1487/LVII/06 Rady Miejskiej w Piasecznym z dnia 23 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Killińskiego, Rada Miejska w Piasecznym stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zatwierdzonego uchwałą nr 1366/III Rady Miejskiej w Piasecznym z dnia 11 lipca 2006r. i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno postanawia, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Killińskiego, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 33, ha wyznaczony na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznym nr 1487/LVII/06 z dnia 23 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Żeromskiego, Armii Krajowej, 17-go Stycznia, Killińskiego.
2. Granice obszaru objętego planem przebiegają:
 - od południowego zachodu – wzdłuż osi istniejącej ulicy 17-go Stycznia;

URZĘDNIK
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 1
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 701 70 90

Załącznik do:

Uchwała Nr 23/2015
z dnia 23/07/2015

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- od zachodu – wzdłuż osi istniejącej Jezdni ul. Killińskiego;
 - od północy – wzdłuż osi istniejącej Jezdni ul. Żeromskiego;
 - od wschodu – zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż osi istniejącej Jezdni ul. Armii Krajowej.
3. Uchwała obejmuje część tekstową z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz:
- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią;
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.
- § 3.
- Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenie zasad zagospodarowania terenu i zabudowy.
- § 4.
- treść w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:1000;
 - 4) celu publicznym – należy przez to rozumieć inwestycje i cele, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające nową zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych w gruncie oraz ponad nią, bez wystających poza ten obrys okapów, schodów i balkonów, dla których obowiązują regulacje przepisów odrębnych;
 - 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz inne prawne ograniczenia w dysponowaniu terenem;
 - 7) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę zawierającą maksymalnie dwa mieszkania w budynku mieszkalnym;
 - 8) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę zawierającą więcej niż dwa mieszkania w budynku mieszkalnym;
 - 9) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz realizacji wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i podziemnych;
 - 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu jako przeznaczone na danym terenie, wyznaczone liniami rozgraniczającymi;
 - 11) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie terenu niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
 - 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów, dojeżdżających i parkingów, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo;
 - 13) uciążliwościach – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami;
 - 14) jednostkach terenowych – należy przez to rozumieć obszary o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami graficznymi;
 - 15) standardach zabudowy – należy przez to rozumieć zasady kształtowania brył architektonicznych (proporcje, maksymalne dopuszczone wymiary, spadek dachu, wysokość parteru) i zasady estetyczne (kolorystyka, materiał) obowiązujące w obszarze objętym planem;
 - 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność z wykorzystaniem urządzeń, które spełniają standardy środowiskowe i której celem jest zaspokajanie potrzeb miejscowej ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych metodami przemysłowymi; ewentualny negatywny wpływ na otoczenie tej działalności ogranicza się do terenu, do

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- którego prowadzący działalność usługową ma tytuł prawny;
- 17) obiektach, urządzeniach i funkcjach chronionych – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej;
 - 18) maksymalnym współczynnikiem intensywności zabudowy netto (I_n) – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wartość ilorazu sumy powierzchni w obrysie budynku ($S_{b1} + S_{b2} + \dots$) kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu objętego zamłarem inwestycyjnym (S_t) bez powierzchni dróg wewnętrznych $I_n = (S_{b1} + S_{b2}) : S_t$;
 - 19) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem suterenu, piwnic, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
 - 20) instalacji – rozumie się przez to, urządzenie infrastruktury lub technologiczne – wolnostojąca lub wbudowana w obiekt budowlany, którego eksploatacja przez człowieka powoduje wprowadzenie do powietrza, wody, gleby lub ziemi (pośrednio lub bezpośrednio) substancji lub energii takich, jak: hałas, wibracje, zapachy lub pole elektromagnetyczne;
 - 21) nawierzchniach przepuszczalnych – rozumie się przez to nawierzchnie częściowo utwardzone, z technologicznie umożliwiającą infiltracją wód opadowych do warstw gruntowych.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

I. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5.

1. Na obszarze planu wyodrębnią się następujące jednostki terenowe funkcjonalnie jednorodne, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych (oznaczone na rysunku planu wymienionymi niżej symbolami), dla których ustala się przeznaczenie i warunki zagospodarowania:
 - a) U – tereny usług nieuciążliwych;
 - b) U-Op – tereny usług oświaty (przedszkole);
 - c) UP – tereny usług publicznych (Straż Pożarna);
 - d) U/MN – tereny usług nieuciążliwych z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

- e) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
 - f) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi;
 - g) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - h) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi;
 - i) Z – tereny zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych;
 - j) Z/P – tereny zieleni i parkingów;
 - k) KP – tereny komunikacji pieszej;
 - l) KD-GP, KD-G, KD-L, KD-D, KPJ – tereny dróg i ciągów pieszo-jezdnymi publicznymi oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - ulica główna ruchu przyspieszonego KD-GP (ul. Armii Krajowej);
 - ulica główna KD-G (ul. 17-go Stycznia);
 - ulice lokalne (gminne) – KD-L;
 - ulice dojazdowe (gminne) – KD-D;
 - ciągi pieszo-jezdne – KPJ;
 - m) KDW – drogi wewnętrzne niepubliczne.
2. Na obszarze planu dopuszczają się lokalizowanie inwestycji „celu publicznego” w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami spełniających ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, dopuszczonych niniejszym planem.

II. Ustalenia ogólne

dotyczące zasad zagospodarowania terenu

§ 6.

Zasady ochrony

i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju zabudowy ustala się zasady kształtowania zabudowy i jej otoczenia przy uwzględnieniu określonych parametrów w ustaleniach szczegółowych, w tym:
 - a) minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki, na której dopuszczona jest nowa zabudowa z podaniem minimalnej szerokości frontu działki;
 - b) maksymalnej powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami, dojazdami i parkingami;

Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 711 75 00 fax 756 70 49

Załącznik do

z dnia

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- c) maksymalnego wskaźnika Intensywności zabudowy netto;
- d) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- e) obowiązującej nieciągłej linii zabudowy;
- f) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- g) maksymalnej wysokości zabudowy i liczby kondygnacji;
- h) maksymalnej rzędnej parteru w stosunku do poziomu terenu;
- i) ustaleń dla garaży i budynków gospodarczych;
- j) określenia dopuszczalnego spadku dachu;
- k) sposobu wykończenia elewacji i dachów;
- l) kształtowania ogrodzeń.
2. Ustala się zakaz wprowadzania na obszarze planu nowych obiektów wieżowych.
3. Ustala się zakaz wprowadzania na obszarze planu wielkoprzestrzennych obiektów usług komercyjnych (o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²).
4. Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w całości między linią rozgraniczającą ulicy (drogi), a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, plan dopuszcza bieżącą konserwację tej zabudowy, ustalając jednocześnie możliwość jej odtworzenia jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy.
5. Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w części między linią rozgraniczającą ulicy (drogi), a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, plan dopuszcza poza bieżącą konserwacją tej zabudowy także możliwość jej przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku, a rozbudowę i odtworzenie jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy.
6. Dopuszcza się możliwość wyposażenia ulic lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnymi (KD-L, KD-D, KPJ) w elementy małej architektury, takie jak: latarnie, siedziska, kosze na śmieci i inne.
7. Sytuowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych nieokreślonych w przepisach odrębnych dopuszcza się pod warunkami:
- a) zachowania pełnej ekspozycji budynków o wartościach zabytkowych oraz okazów przyrodniczych;
- b) wzdłuż ulic lokalnych i dojazdowych uzgodnienia z gminą lokalizacji i formy w przypadku powierzchni reklamy większej niż 1,0m²;
- c) nie lokalizowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych w sposób utrudniający ruch kołowy lub pieszy;
- d) nie lokalizowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający odczytywanie tych znaków;
- e) uzyskania stosownej zgody na reklamę wydanej przez zarządzającego drogą – w przypadku pasa ulicznego – lub wydanej przez właściciela bądź zarządzającego – w stosunku do pozostałych terenów;
- f) nie lokalizowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych na drzewach oraz w miejscach kolidujących z koronami drzew, na elementach małej architektury, budowlech i urządzeniach technicznych;
- g) w pasach wzdłuż ul. Armii Krajowej:
- nie stosowania reklam o powierzchni większej niż 10,0 m²;
 - nie przekraczania wysokości 6,0 m, mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu reklamy;
- h) stosowania kolorystyki i formy spójnej z kompozycją architektoniczną budynków.

§ 7.

**Zasady ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu kulturowego
oraz ograniczenia wynikające
z położenia w strefach ochrony**

1. Oddziaływanie na środowisko projektowanych na danym terenie przedsięwzięć, wywołane przez instalacje emitujące energię, hałas i zanieczyszczenia nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją i przyjętym w planie sposobem zagospodarowania.
2. W granicach planu wyklucza się lokalizację obiektów:
 - 1) produkcyjnych;
 - 2) usługowych mogących powodować uciążliwość dla podstawowych funkcji terenu, a także obiektów magazynowo - składowych i tymczasowych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji stacji paliw na obszarze całego planu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

4. W planie obowiązują:
- 1) zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ustalonej dla poszczególnych terenów funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) ochrona od hałasu terenów mieszkaniowych zlokalizowanych wzdłuż ul. Armii Krajowej, poprzez ekrany przeciwdźwiękowe realizowane w pasie drogi KD-GP.
5. Ustala się wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów z zastosowaniem gatunków i odmian właściwych dla danej lokalizacji.
6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zaliczenie terenów 1-8MN, 1-4MN/U i 1-2U/MN do grupy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaliczenie terenów 1-3MW, 1-4MW/U do grupy terenów zabudowy wielorodzinnej oraz teren 1UOp do grupy terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla których to grup obowiązują wymogi zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, przy czym:
- 1) tereny 1-2U/MN oraz 4MN/U zalicza się do grupy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła, dla których obowiązuje wymóg zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) w pasie od 10,0 m do 40,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy głównej oraz na terenach 1-2U/MN dopuszczenie nowej zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, pod warunkiem zastosowania – dla pomieszczeń funkcji chronionych – odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych służących ograniczeniu oddziaływania hałasu i wibracji w niezbędnym zakresie (przegrody o podwyższonej izolacyjności, wprowadzanie okien o podwyższonej izolacyjności itd.) określonym w obowiązujących normach i standardach.
7. Nakazuje się odsunięcie nowej zabudowy mieszkaniowej od ulic głównych (KD-G – ul. 17-go Stycznia i KD-GP – ul. Armii Krajowej), co najmniej zgodnie z rysunkiem planu.
8. W zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód w planie ustala się:
- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, do wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 2) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych;
 - 3) obowiązek utrzymania istniejącego i wprowadzenie nowego w stosunku do planowanych przedsięwzięć komunikacyjnych systemu odwadniającego przez zachowanie jego ciągłości i przepustowości;
 - 4) zagospodarowanie wód opadowych na działkach z zabudową mieszkaniową poprzez odprowadzenie ich do gruntu na terenie własnej działki; wprowadzenie nowego zagospodarowania na działkach nakazuje się realizować w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych;
 - 5) odprowadzania wód opadowych z działek o charakterze usługowym (na terenach MN/U, U/MN i U) poza teren własnej działki, powierzchniowo, z wykorzystaniem retencji terenowej i podziemnej, z zapewnieniem uprzedniego podczyszczenia w urządzeniach osadnikowych;
 - 6) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, w tym urządzeń do poboru wód, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych.
9. W zakresie ochrony powietrza należy stosować obowiązujące regulacje prawne przy uwzględnieniu § 15 uchwały;
10. W zakresie gospodarki odpadami zasady utrzymania porządku i czystości określa § 19 uchwały oraz obowiązujące w tym zakresie akty prawa miejscowego w zgodności z przepisami odrębnymi.
11. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza (poza granicami planu) wynoszącej 150 m od jego granicy, oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się lokalizacji wszelkich indywidualnych i zbiorowych ujęć wody.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie planu, przy ul. Staszica 13, znajduje się budynek mieszkalny wpisany do rejestru zabytków pod nr A-8 (wpis z dn. 29.04.1999r.), wskazany na (rysunku planu) podlegający ochronie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie przepisów odrębnych.

tel. 701 75 00, fax 701 75 00

Zmieszkał: ...
...
...

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2. Ustala się ochronę trzech budynków znajdujących się w wojewódzkiej (gminnej) ewidencji zabytków oraz obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych przed wydaniem pozwolenia na ich wykonanie lub przyjęciem zgłoszenia przez właściwy organ:

- 1) przy ul. Staszica 11 (dom mieszkalny, 1925);
- 2) przy ul. Kościuszki 53 (dom mieszkalny, 1909);
- 3) przy ul. Kauna 12 (dom mieszkalny, drewniany, 1914).

§ 9.

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze planu ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) plan adaptuje istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, że nie ingerują one w planowaną komunikację publiczną;
- 2) plan adaptuje działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg i innych rozwiązań zastosowanych w planie;
- 3) dopuszcza się podziały lub scalenia nieruchomości, warunkując je zapewnieniem możliwości zagospodarowania każdej działki oraz minimalną szerokością frontów działek zgodnie z planem i obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 4) ustala się następującą minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych:

- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 800m² oraz dla zabudowy bliźniaczej 250m² na segment domu bliźniaczego;
- b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z towarzyszącymi usługami nieuczęłkowymi oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U – 800m² oraz dla zabudowy bliźniaczej 250m² na segment domu bliźniaczego;
- c) na terenach usług oznaczonych na rysunku planu symbolem U i na terenach usług z istniejącą zabudową mieszka-

niową jednorodzinną oznaczonych symbolem U/MN – 800 m²;

- 5) przy podziale większej działki dopuszcza się zmniejszenie wymaganej powierzchni o 10% dla jednej nowowydzielanej działki, której powierzchnia nie spełnia wymogów określonych w § 9 ust. 1 pkt 4;
- 6) dopuszcza się, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, scalenie (lub też połączenie) sąsiadujących działek i ich wtórny podział, o ile ich kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu;
- 7) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów, które spowodowałyby konieczność urządzania nowych zjazdów z ulicy głównej (ul. 17-go Stycznia) i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Armii Krajowej);
- 8) przy wydzielaniu nowych działek oraz wtórnych ich podziałach, na terenach przylegających do dróg publicznych, wprowadza się obowiązek wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Zasady przebudowy, budowy i rozbudowy komunikacji i infrastruktury technicznej

I. Komunikacja

§ 10.

1. Główne komunikacyjne powiązania zewnętrzne terenu ustala się poprzez obecną drogę krajową nr 79, która stanowi główny ciąg komunikacyjny stanowiący podstawowe powiązanie Piaseczna z południową częścią Warszawy oraz poprzez drogę wojewódzką 17-go Stycznia nr 722, która stanowi jedno z głównych powiązań Piaseczna z drogą krajową 79 w kierunku południowym.
2. W zakresie przebudowy, budowy i rozbudowy układu komunikacyjnego w planie ustala się:
 - 1) przebudowę istniejących na obszarze planu dróg z dostosowaniem parametrów do obowiązujących przepisów odrębnych dla:
 - a) oznaczonej symbolem 1KD-GP (ulica główna ruchu przyspieszonego – ul. Armii Krajowej, w granicach planu do osi obecnej jezdni, zgodnie z przebiegiem w części graficznej planu),

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- b) oznaczonej symbolem 1KD-G, ulica główna – ul. 17-go Stycznia (w granicach planu do osi obecnej jezdni, zgodnie z przebiegiem w części graficznej planu),
- c) oznaczonych symbolami KD-L, KD-D oraz KPJ (ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych);
- 2) wprowadzenie, zgodnie z rysunkiem planu, niezbędnych ulic wewnętrznych (niepublicznych) dla obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) dopuszczenie jedynie oznaczonych na rysunku planu skrzyżowań ulic: głównej (ul. 17-go Stycznia) i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Armii Krajowej) z podrzędnym układem komunikacyjnym ulic.
- § 11.
1. Ustala się jako obowiązujące następujące funkcje i szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Klasa drogi, przekrój	Szerokość w liniach rozgraniczających (m) oraz ustalenia dodatkowe
1KD-GP (krajowa)	ul. Armii Krajowej	główna ruchu przyspieszonego (2 jezdnie x 2-3 pasy)	zmienna 42,0-70,0 m (zgodnie z rysunkiem planu), w granicach planu połowa przekroju ulicy, dwupoziomowe skrzyżowanie ul. Armii Krajowej z ul. 17-go Stycznia, kładka dla pieszych w rejonie ul. Staszica, ścieżka rowerowa po wschodniej stronie ulicy zgodnie z rysunkiem planu, ekran akustyczny zgodnie z rysunkiem planu
1KD-G (wojewódzka)	ul. 17-go Stycznia	główna (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna 15,0-32,0m, w granicach planu połowa przekroju ulicy, po północnej stronie jednokierunkowa jezdnie serwisowa obsługująca przylegające do niej działki budowlane, ścieżka rowerowa po południowej stronie ulicy
1KD-L (od ul. Kilińskiego do ul. Armii Krajowej) (gminna)	ul. Zeromskiego	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna 11,0-13,0m, niepełne skrzyżowanie z ul. Armii Krajowej, w jednym poziomie, zjazdy na ul. Zeromskiego wyłącznie na prawoskrętne
2KD-L (od ul. Zeromskiego do ul. 17-go Stycznia) (gminna)	ul. Kilińskiego	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna 9,0-16,0m, ulica jednokierunkowa
3KD-L (gminna)	ul. Wschodnia (od ul. Kilińskiego do ul. Przedwiośnia)	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna 8,0-13,0m
4KD-L (gminna)	ul. Przedwiośnia (od ul. Wschodniej do ul. Staszica)	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna 11,0-13,0m
5KD-L (gminna)	ul. Staszica (od ul. 17-go Stycznia do ul. Armii Krajowej)	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna 8,0-11,0m, zjazd na ul. Armii Krajowej zamknięty szlabanem (dostępny tylko dla Straży Pożarnej)
1KD-D (gminna)	ul. Kauna (od ul. Zeromskiego do ul. Wschodniej)	dojazdowa (1 jezdnie x 2 pasy)	10,0m
2KD-D (gminna)	ul. Emilii Piłser (od ul. Zeromskiego do ul. Wschodniej)	dojazdowa (1 jezdnie x 2 pasy)	9,0m
3KD-D (gminna)	ul. Przedwiośnia (od ul. Zeromskiego do ul. Wschodniej)	dojazdowa (1 jezdnie x 2 pasy)	8,0m
4KD-D (gminna)	ul. Orzeszkowej (od ul. Zeromskiego do ul. Wschodniej)	dojazdowa (1 jezdnie x 2 pasy)	10,0m
5KD-D (gminna)	ul. Kauna (od ul. Wschodniej do ul. Staszica)	dojazdowa (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna 9,0-10,0m

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

6KD-D (gminna)	ul. Emilii Plater (od ul. Wschodniej do ul. Staszica)	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 8,0-9,0m
7KD-D (gminna)	ul. Wschodnia (od ul. Przedwiośnia do ul. Orzeszkowej)	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 12,0-13,5m
8KD-D (gminna)	ul. Przedwiośnia (od ul. Staszica do ul. 17-go Stycznia)	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	8,0m, przed skrzyżowaniem z 1KD-G – zjazd na drogę serwisową wzdłuż południowo-zachodniej pierzei ul. 17-go Stycznia
1KPJ (gminny)	ul. Niecała (sięgając od ul. Wschodniej w kierunku północnym)	ciąg pieszo-jezdny	7,0m, posadzka jednoprzestrzenna (bez chodników)
2KPJ (gminny)	na działce 62/3 (od ul. Kilińskiego do ul. Niecałej)	ciąg pieszo-jezdny	6,5m, posadzka jednoprzestrzenna (bez chodników)
3KPJ (gminny)	ul. Niecała (od ul. Wschodniej w kierunku południowym)	ciąg pieszo-jezdny	7,0-8,0m, posadzka jednoprzestrzenna (bez chodników)
4KPJ (gminny)	ul. Orzeszkowej (sięgając od ul. Wschodniej w kierunku południowym)	ciąg pieszo-jezdny	zmienna 6,0-7,0m, posadzka jednoprzestrzenna (bez chodników)
5KPJ (gminny)	ul. Orzeszkowej (sięgając od ul. Staszica w kierunku południowym)	ciąg pieszo-jezdny	10,0m, posadzka jednoprzestrzenna (bez chodników), odgałęziony w kierunku zachodnim dojazd 4,5 m z placikiem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu

- Ustala się projektowane ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu 1KPJ-5KPJ o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5,5 m.
- Zaleca się – zgodnie z rysunkiem planu – przebieg dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, z dopuszczeniem zjazdów z dróg publicznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu i o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.
- Dopuszcza się wprowadzenie w obszarze planu dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
- Dla nowych inwestycji wymagających pozwolenia na budowę ustala się wymóg uzyskania uzgodnienia komunikacyjnego.
- Ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie własnej działki lub na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w ilości co najmniej:
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej;
 - 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, przy czym 20% miejsc parkingowych w poziomie terenu;
 - 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług.
- Zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew w pasie drogowym ulicy 17-go Stycznia.
- Ustala się obowiązek przestrzegania zasad lokalizowania w pasach ulicznych nośników reklamowych określonych w ustaleniach ogólnych w § 6 ust. 7 niniejszej uchwały.
- Obowiązuje realizacja ścieżek rowerowych zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.
- Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie terenów dróg i ulic wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ii. Infrastruktura techniczna

§ 12

W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze planu ustala się następujące zasady realizacji planu:

- Ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej.
- Ustala się wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozdzielczego, kanalizacji sanitarnej, miejskiej sieci ciepłej, gazociągu rozdzielczego, linii elektroenergetycznych SN i nN, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej – pod jezdniami.
- Wyklucza się sytuowanie nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, pod jezdniami, z wyjątkiem

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa uniemożliwia inną lokalizację.

- 4) Dopuszcza się, bez zmiany planu, zmianę lokalizacji przebiegu sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji, ustala się obowiązek uzyskania służebności gruntowej w formie aktu notarialnego lub innego zabezpieczenia przez operatorów sieci dla odcinków urządzeń sieciowych ułożonych poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach należących do podmiotów prywatnych.

§ 13.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dla terenów nowego budownictwa wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej;
- 3) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) trasy dla projektowanych przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic (poza jezdnię), w ciągach pieszo-jezdnych o szerokości min. 5,0 m, o utwardzonej nawierzchni, uregulowanym stanie prawnym i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
- 5) rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zgodnie z planem lub modernizowanej zabudowy;
- 6) wykonywanie nowych ujęć wód podziemnych z utworów oligocenskich, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpialnych.

§ 14.

W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) skanalizowanie obszaru przez miejski rozdzielczy system kanalizacji;
- 2) odbiór ścieków przez istniejące i projektowane kanały;
- 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków;

- 4) odprowadzenie wód deszczowych kanałami deszczowymi do Kanalu Piaseczyńskiego i do rzeki Jeziorki;

- 5) dla terenów nowego budownictwa wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do zainwestowania budowę sieci kanalizacji sanitarnej;

- 6) zasadę ujmowania wód opadowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym w sposób dotychczasowy dla obiektów istniejących; dla obiektów realizowanych nakazuje się, tam gdzie to możliwe, zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działek inwestycyjnych; szczególnie w przypadku dróg, możliwe jest ich odprowadzenie do systemu kanalizacji deszczowej po uprzednim zbilansowaniu i uzgodnieniu ilości odprowadzanej wody z dysponentem tej kanalizacji;

- 7) preferencje dla zagospodarowania wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu w miejscu ich powstania,

- 8) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej,

- 9) trasy dla projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic lub w ciągach pieszo-jezdnych o szerokości min. 5,0 m, o utwardzonej nawierzchni, uregulowanym stanie prawnym i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych,

- 10) lokalizowanie projektowanych kanałów deszczowych pod jezdnią;

- 11) zasadę, że odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie:

- a) z nawierzchni utwardzonych dróg i placów (jezdni, chodników) oraz z parkingów – do sieci kanalizacyjnej, po obowiązkowym podczyszczeniu z piasku, związków zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych przed wlotem do kanałów deszczowych do Kanalu Piaseczyńskiego i do rzeki Jeziorki,

- b) z budynków wielorodzinnych oraz budynków usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500m² – do sieci kanalizacyjnej lub do studni chłonnych,

- c) z innych nawierzchni utwardzonych, terenów zieleni oraz z dachów – do gruntu, bez podczyszczenia;

- 12) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,

05-500 Piaseczno ul. Kłobucka 14
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 22 75 00 00, fax 22 75 00 40

Znacznik nr:
Lp.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

§ 15.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) indywidualne ogrzewanie jako podstawowy system zaopatrzenia w ciepło;
- 2) stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nieprzekroczenie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu i na terenach przyległych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) preferencje w stosowaniu paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie, takich jak: gaz ziemny, energia elektryczna, źródła energii odnawialnej, olej lekki, gaz płynny;

§ 16.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) pełne zaopatrzenie w gaz ziemny średnioprężny przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu;
- 2) przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazociągu;
- 3) nakaz umieszczania nowych szefek gazowych w liniach ogrodzeń i otwieranych od strony ulicy;
- 4) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej;
- 5) trasy dla projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających ulic lub ciągów pieszo-jezdnich, o szerokości min. 5,0 m, o utwardzonej nawierzchni, uregulowanym stanie prawnym i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
- 6) nakaz przeniesienia w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy gazociągów, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią;
- 7) nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg.

§ 17.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z krajowego systemu za pośrednictwem stacji 220/110/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15kV;
- 2) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15kV, stacji transformatorowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych nN;

- 3) zasilanie indywidualnych odbiorców w energię elektryczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej przez Zakład Energetyczny w oparciu o warunki przyłączeniowe (wydane na wniosek poszczególnych inwestorów) oraz plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, uzgodniony z Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki;
- 4) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, powstałe w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
- 5) preferencje dla budowy sieci kablowych i wnetrzowych stacji transformatorowych;
- 6) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów;
- 7) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- 8) sytuowanie i realizację nowych stacji transformatorowych bez zmiany planu;
- 9) możliwość zasilania w energię elektryczną z wykorzystaniem źródeł odnawialnych.

§ 18.

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne w oparciu o operatorów działających na tym terenie;
- 2) dopuszczenie świadczenia usług telefonii stacjonarnej przez innych operatorów niż TP S.A.;
- 3) preferencje dla kablowego rozprzewodzenia linii abonenckich;
- 4) zakaz lokalizowania nowych masztowych stacji bazowych, przekaźnikowych i innych;
- 5) trasy dla projektowanych kabli telekomunikacyjnych wyznaczone przez pas terenu o szerokości 2,0 m wzdłuż projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnich (KPJ), których szerokość w liniach rozgraniczających jest mniejsza niż 10,0 m.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

§ 19.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia zabudowanych nieruchomości w odpowiednis urządzenia (oraz miejsca) służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie oraz ustala się obowiązek zbierania tych odpadów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych i w prawie miejscowym,
- 2) możliwość wyposażenie kilku nieruchomości, sąsiadujących ze sobą, we wspólne urządzenia służące do zbierania odpadów, o których mowa wyżej,
- 3) wywóz systemem zorganizowanym odpadów wytwarzanych na terenie obszaru objętego opracowaniem, przy czym firmy świadczące te usługi powinny posiadać stosowne decyzje.

Rozdział 4

Ustalenia dla obszarów funkcjonalnych

§ 20.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe, jako przeznaczenie podstawowe, z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w § 7 ust. 1-2 uchwały;
- 2) funkcja mieszkaniowa, jako przeznaczenie dopuszczone, wbudowana w zabudowę usługową, maksymalnie dwa mieszkania.

2. Sposób zagospodarowania:

1) warunki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki 18,0 m;
- b) zachowanie podziałów dokonanych przed wejściem w życie niniejszego planu;
- c) zasady podziału na działki budowlane wg ustaleń § 9 planu;
- d) obowiązek utrzymania minimum 30% udziału powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce;
- e) w zakresie budowy ogrodzeń ustala się:
 - zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie min. 40%;

2) standardy kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami, dojazdami i parkingami nie więcej niż 70%;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy netto maksymalnie 1,0;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- d) w przypadku wymiany zabudowy na nową, wschodnią pierzeję skrzyżowania ul. 17-go Stycznia z ul. Kościuszki stanowiącą wschodnią pierzeję ul. Kilińskiego (na granicy działek 64 i 65/2) należy ukształtować w postaci pierzei ograniczającej to skrzyżowanie od strony wschodniej; pierzeja w granicach jednostki terenowej 1U;
- e) ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrezem otaczającej zabudowy, uwarunkowanych historycznie i kulturowo;
- f) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0m od istniejącego poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu dachu, maksymalnie dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, rzędna parteru maksymalnie 0,8m nad poziomem terenu;
- g) dla dachów nowych lub przebudowywanych obiektów ustala się:
 - spadek połaci dachowych od 25° do 45°,
 - zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - nakaz stosowania do pokryć dachowych dachówki i elementów dachówkopodobnych,
 - zakaz stosowania do pokrycia dachów blach falistych, blach gładkich lub azbestu;
- h) dla elewacji ustala się:
 - dla nowej zabudowy stosowanie materiałów tradycyjnych (tynk, drewno, ceramika),
 - zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

Załącznik 06

05.05.2016

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 6) warunki ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadami ogólnymi zawartymi w § 7.

§ 22.

**Tereny oznaczone na rysunku
planu symbolem 1UOp**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny usług oświaty, jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) drobne usługi nieuciążliwe towarzyszące, na powierzchni nie większej niż 10% terenu działki, jako przeznaczenie dopuszczalne.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązek zachowania minimum 70% udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki;
 - b) dopuszczane są drobne prace niwelacyjne terenu;
- 2) standardy kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowana działki wraz z utwardzonymi dojazdami, dojazdami i parkingami nie więcej niż 30%;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - zgodnie z rysunkiem planu 5,0m od linii rozgraniczającej terenu ul. Kauna,
 - d) ustala się obowiązek stosowania w nowej zabudowie form architektonicznych zharmonizowanych z istniejącą na działce zabudową, z krajobrazem otoczenia i formami sąsiadującej architektury, uwarunkowanych historycznie i kulturowo;
 - e) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m od istniejącego poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu dachu, maksymalnie dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - f) dla nowej zabudowy ustala się:
 - obowiązek stosowania materiałów tradycyjnych (tynk, drewno, ceramika),
 - wyklucza się możliwość stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach,

- wyklucza się możliwość stosowania jaskrawych kolorów do elewacji i dachów,
- dachy o spadkach od 25° do 45°;

- g) w zakresie budowy ogrodzeń ustala się:

- zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- wysokość od 1,5m do 1,7m;

- h) dopuszcza się adaptację, remonty i konserwację istniejącej zabudowy;

- 3) w zakresie sytuowania reklam obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 7 uchwały;

- 4) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:

- a) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy oznaczonej symbolem 1KD-D (ul. Kauna),

- b) parkowanie w granicach własnych działek, według wskaźników podanych w § 11 ust. 6 uchwały;

- 5) warunki przebudowy, budowy i rozbudowy systemu infrastruktury inżynierskiej zgodnie z zasadami ogólnymi zawartymi w § 12-§ 19 planu;

- 6) warunki ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadami ogólnymi zawartymi w § 7.

§ 23.

**Tereny oznaczone na rysunku
planu symbolami 1-2U/MN**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe, jako przeznaczenie podstawowe z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w § 7 ust. 1-2 uchwały;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz maksimum dwa mieszkania wbudowane w obiekty o przeznaczeniu usługowym, jako przeznaczenie dopuszczalne; warunkiem dopuszczenia przeznaczenia mieszkaniowego jest wprowadzenie obowiązku stosowania rozwiązań budowlanych zabezpieczających te obiekty przed hałasem;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, na terenach dla których przed wejściem w życie niniejszej uchwały, zostały wydane prawomocne pozwolenia na budowę;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 1) wprowadzenie zieleni od strony zabudowy mieszkaniowej;
- 2) przy wprowadzaniu roślinności zaleca się stosowanie rodzimych gatunków drzew ozdobnych o umiarkowanej sile wzrostu, tak aby nie przesłaniały widoczności na skrzyżowaniach;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzeń, przy czym:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie min. 40%.

§ 30.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KP

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) komunikacja piesza, jako przeznaczenia podstawowe;
 - 2) ścieżki rowerowe, jako przeznaczenie dopuszczalne;
 - 3) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia.
2. Warunki i sposoby zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz lokalizacji wejścia na kładkę dla pieszych nad ul. Armii Krajowej ze schodami i pochylniami dla niepełnosprawnych;
 - 2) wyznaczone ścieżki rowerowe powinny być oddzielone od ruchu pieszego.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 31.

1. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu – w następującej wysokości:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolem U – 20%;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem U/MN – 20%;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 20%;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 20%;

- 5) dla terenów oznaczonych symbolem MW – 20%;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem MW/U – 20%;
- 7) dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem, a nie wymienionych w tym paragrafie – 0,1%.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie pobierana zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku, w razie zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu.
3. Ustala się, że do czasu przewidzianych w planie inwestycji celu publicznego możliwe jest użytkowanie terenu zgodnie z dotychczasowym, pod warunkiem nie spowodowania ponadnormatywnego pogorszenia standardów jakości środowiska na poszczególnych terenach obszaru planu oraz sposobu użytkowania terenu nie kolidującego ze sposobem użytkowania innych terenów na obszarze planu.

§ 32.

1. Wraz z uchwaleniem niniejszego planu traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru zawartego między ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz rzeką Jezioroką, torami kolei redomskiej i ul. Sienkiewicza” zatwierdzony uchwałą nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 kwietnia 1998r. w zakresie objętym granicami tego planu.
2. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 33.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 34.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wymaga publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno.

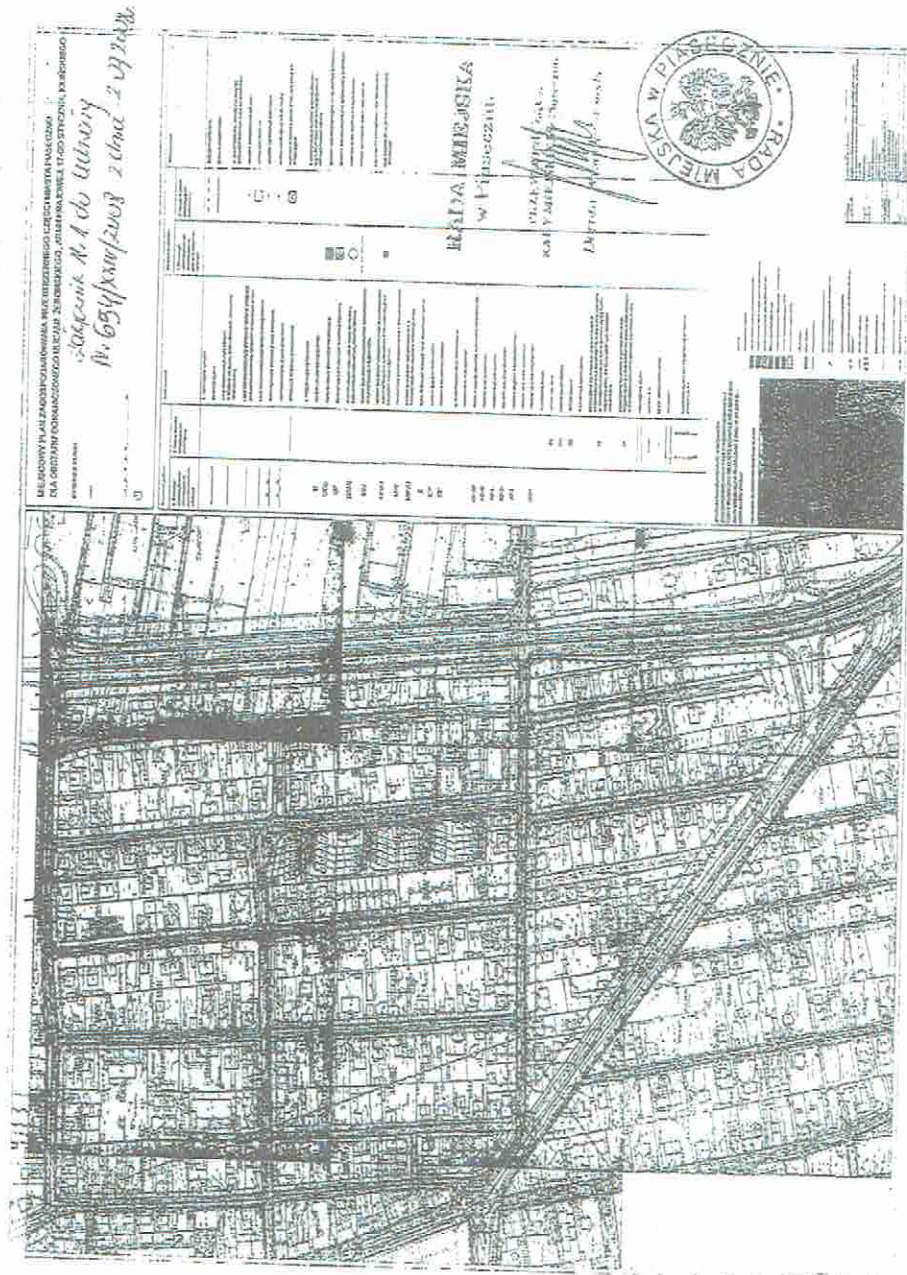
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie:
Dorota Wysocka - Joriska

Wydział Architektoniczny i Architektura
tel. 701 75 00, fax 756 70

Załącznik nr

1/2014

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2. Postanowienie Komendanta PSP



MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Warszawa, dnia 24 listopada 2015 r.

WZ.5595.432.1.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Przedszkola nr 1 w Piasecznie zlokalizowanego przy ul. W. Kauna 4” wykonanej przez rzeczoznawców; budowlanego – inż. bud. ład. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Mariusza Tymoszewicza, przez pełnomocnika inwestora - Pana Mariusza Tymoszewicza, ul. Olimpijska 5 m. 7, Latchorzew, 05-082 Stare Babice, przy piśmie z dnia 25 września 2015 r. z późniejszym uzupełnieniem -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego niskiego budynku przedszkola zlokalizowanego przy ul. W. Kauna 4 w Piasecznie, polegający na:

1. wyposażeniu klatki schodowej K1 w budynku w sygnalizatory optyczno – akustyczne sprzężone z systemem detekcji dymu;
2. rozszerzeniu system detekcji dymu w klatce schodowej K1 o czujkę pożarową obejmujące swoim zasięgiem korytarz na piętrze przed wejściem na tę klatkę schodową;
3. wyposażeniu pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku w instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu wynoszącym co najmniej 2 lx i czasie działania co najmniej 1 godzinę;
4. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w budynku w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji.
5. wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości oraz zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu;
6. zapewnieniu drzwi wyjściowych z kotłowni o szerokości 0,90 m i klasie odporności ogniowej EI 60 otwieranych z pomieszczenia pod naciskiem (dźwignia antypaniczna od wewnątrz pomieszczenia kotłowni);

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

7. zastosowaniu zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wydzieleni elementami oddzielenia przeciwpożarowego wskazanych w części graficznej opracowania;
8. wydzieleniu pomieszczeń gospodarczych na poddaszu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (zgodnie z częścią graficzną).

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 5.3 „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, która w chwili obecnej wynosi ok. 37 m z lokalu mieszkalnego na poddaszu po klatce schodowej K2, przy dopuszczalnych 10 m;
- 2) szerokość spoczników i podestów klatki schodowej K1 wynosząca 1,21 m, przy wymaganej szerokości 1,50 m;
- 3) występowanie schodów zabiegowych do piwnicy przy klatce schodowej K1;
- 4) szerokość spoczników i podestów klatki schodowej K2 wynosząca 1,03 – 1,27 m, przy wymaganej szerokości 1,50 m;
- 5) szerokość biegów klatki schodowej K2 wynosząca ok. 0,8 – 1,0 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
- 6) wysokość stopni schodów klatki schodowej K2 wynosząca 0,17 – 0,19 m, przy dopuszczalnej wysokości 1,50 m;
- 7) szerokość schodów do piwnicy przy klatce schodowej K2 wynosząca ok. 0,74 m, przy wymaganej szerokości 0,80 m;
- 8) brak spocznika w zejściu do piwnicy przy klatce schodowej K2;
- 9) szerokość drzwi z piwnicy na parter przy klatce schodowej K2 wynosząca 0,7 m, przy wymaganej szerokości 0,80 m;
- 10) szerokość drzwi do pomieszczeń kuchni oraz WC, przeznaczonych dla < 3 osób wynosząca 0,70 m, przy wymaganej szerokości 0,80 m;
- 11) szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej i wyjściowych z klatki schodowej K2 wynosząca odpowiednio 0,84 m i 0,80 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
- 12) szerokość korytarza przy wyjściu z klatki schodowej K2 wynosząca 1,00 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
- 13) występowanie lokalnego przewężenia poziomej drogi ewakuacyjnej w piwnicy do 0,90 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
- 14) pozostawienie klatki schodowej K2 niezamkniętej drzwiami na poddaszu i niewyposażonej w samoczynne urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu;
- 15) lokalizacja kotłowni gazowej na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 o mocy > 60 kW (70 – 80 kW) na kondygnacji podziemnej budynku.
- 16) brak wymaganej klasy odporności ogniowej R 30 i RE 30 dla konstrukcji i przekrycia dachu;
- 17) brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 dla przeszklen do pomieszczenia kuchennego na piętrze;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej wymienionych zarówno w części graficznej jak i opisowej ekspertyzy.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia zadanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

3

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

Pouczenie

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Mariusz Tymoszewicz
ul. Olimpijska 5 m. 7
Łachorzew
05-082 Warszawa
2. Komendant Powiatowy PSP
w Piasecznie
3. a a - 2 egz



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

3. Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (jednolity tekst Dz. U. Z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą:

Projekt budowlany przebudowy budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowanie terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4 na działce nr ew.43 obręb 41

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (jednolity tekst Dz. U. Z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) projekt budowlany uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

Branża Architektoniczna

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Białek
Nr upr./specjalność Wa-224/01/ architektoniczna

Sprawdzający: mgr inż. arch. Radosław Guzowski
Nr upr./specjalność 44/01/OL/ architektoniczna

Branża konstrukcyjna

Projektant: inż. Jerzy Busłowicz
Nr upr./specjalność St-634/73/ konstrukcyjno-inżynierska

Sprawdzający: mgr inż. Marcin Berliński
Nr upr./specjalność Wa-422/01/ konstrukcyjno-budowlana

Piaseczno listopad 2015

4. Uprawnienia projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna BIAŁEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-224/01**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0083**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-07-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0083-9154-6A5A-F33A-46Y1

mgr inż. arch. Katarzyna Białek
upr. bud. do projektowania i nadzoru
specjalności architektonicznej
nr 224/01

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Warszawa, dnia 26 września 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-224/01

DECYZJA Nr 341/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż.arch. Katarzyny Białek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J Ę

**Pani magister inżynier architekt
Katarzynie Białek
ur. dnia 27 listopada 1963 r. w Warszawie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Panią mgr inż.arch. Katarzynę Białek wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WIMSY GDZRI

mgr inż. arch. Barbara Łasiecka

mgr inż. arch. Katarzyna Białek
upr. bud. do projekt. bez ograniczeń
specjalność architektura

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
10-575 OLSZTYN
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9

Olsztyn, 21 maja 2001 r.

GPBK.II.7131/27/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 1, 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu **RADOSŁAWOWI ADAMOWI GUZOWSKIEMU**
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 27 października 1962 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 44/01/OL

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 w/w ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje:

1. Pan Radosław Adam Guzowski
10-657 Olsztyn
ul. Spacerowa 12
1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



2 kóp. WYTRĄCZKI
Marek Szczęcha
DYPLOMATYK
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Olsztynie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



mgr inż. arch. Marek Szczęcha
upr. bud. dop. specjalizacja: architektura
nr ewid. 44/01/OL



Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Radosław Adam Guzowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0137**.

Członek czynny od: 16-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2015 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0137-E156-99E4-4F32-1YCF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



mgn. inż. arch.
upr. bud. doł. w architekton.
specjalność architektura
projekt. 01.01.2011

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
W Y D Z I A Ł
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 11 czerwca 1973 r.

Nr ewid. uprawn. St-634/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. —
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. JERZY BOGUSŁAW BUSŁOWICZ s. Jakuba
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 21.VII.1939 r. Białystok

O T R Z Y M U J E

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzenia projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji, oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



~~mgr inż. arch. Jerzy Bogusław Busłowicz~~
~~upr. bud. do projektowania i nadzoru~~

mgr inż. arch. Jerzy Bogusław Busłowicz
upr. bud. do projektowania i nadzoru
specjalność architektura
nr ewid. 22 756-61-63

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

„Gryf” Targowa 48, z. 464/010/73, n. 10 000.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PEW-3E7-HVU *

Pan JERZY BUSŁOWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5371/01
adres zamieszkania ul. KRUCZA 59, 05-079 BUDZISKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-07-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-06 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 16 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. arch. Mieczysław Grodzki
upr. bud. dop. ogóln. bez ograniczeń
specjalność architektura
numerid. 05.254.01

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Warszawa, dnia 21 grudnia 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-422/01

DECYZJA Nr 522/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 387, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Berlińskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej - Wydział Inżynierii Lądowej na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich/ i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

NADAJĘ

Panu magistrów inżynierowi
Marcinowi Berlińskiemu
ur. dnia 07 września 1973 r. w Radomiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana Marcina Berlińskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji na pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITECT WOIEWOBZKI
[Signature]
mgr inż. arch. Barbara Kasińska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GDE-TJQ-IFP *

Pan **MARCIN BERLIŃSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/4787/02**
adres zamieszkania ul. **PRUSZKOWSKA 29 m. 226, 02-119 WARSZAWA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2015-07-01** do **2015-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2015-07-03** roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1490) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działki nr ew. 43, Piaseczno
ul. Kauna 4

Inwestor: GMINA PIASECZNO
Adres budowy: PIASECZNO, UL. KAUNA 4
Nr ew. działki: 43
Obręb: 41

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wypis i Wyrys nr 23/2015 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydany dnia 23.01.2015r. wydany przez Urząd Miasta i Gminy Piaseczno.
- Mapa geodezyjna terenu w skali 1:500
- Wytyczne Inwestora
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 listopada 2015r.
- Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej
- Audyt energetyczny
- Inwentaryzacja budowlana
- Badania geotechniczne
- Warunki techniczne przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Przedsiębiorstwo wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4

3. LOKALIZACJA:

Budynek Przedszkola stanowi obiekt wolnostojący. Budynek znajduje się w następujących odległościach od granicy działki:

- 19.0m od linii rozgraniczającej z ul. Kauna (strona wschodnia) .
- Od strony północnej: 9.5m od granicy z działką nr ew. 28/5, 28/8.
- Od strony południowej: 11.0m od granicy z działką nr ew. 49.

Odległość od najbliższego budynku wynosi odpowiednio:

- 20m (budynek na działce nr ew. 28/6)-strona północna,
- 12.5m (budynek na działce nr ew. 49) - strona południowa

Działka nr ew. 43 obręb 41 stanowi obszar urbanistyczny przeznaczony pod usługi oświaty, (przedszkole)- obszar oznaczony symbolem 1UOp.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Teren działki ogrodzony, uzbrojony, na działce znajdują się następujące elementy zagospodarowania:

- budynek przedszkola murowany trzykondygnacyjny, podpiwniczenie pod całym budynkiem, należący do Gminy Piaseczno.
- dwa budynki gospodarcze parterowe, murowane, kryte eternitem,
- dojścia i dojazd do budynku utwardzone kostką betonową,
- 4 piaskownice

Do budynku prowadzą trzy wejścia, w tym od strony wschodniej (od strony ul. Kauna) wejście główne. Działka posiada istniejący utwardzony wjazd, w ogrodzeniu znajdują się dwie bramy wjazdowe i furtka. Na istniejącym terenie utwardzonym znajdują się miejsca

parkingowe, które nie ulegną zmianie (ze względu na to, że nie zmienia się liczba osób przebywających w budynku). Poza tym na działce znajdują się następujące przyłącza:

Wodociągowe – z sieci miejskiej
Kanalizacja sanitarna – do sieci miejskiej
Separator tłuszczu – połączony z kanalizacją sanitarną,
Instalacja eN – do najbliższego słupa eNN,
Instalacja gazowa – z sieci miejskiej,

Na działce znajduje się duża ilość zieleni niskiej w postaci trawników i wysokiej (drzewa liściaste i iglaste).

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Na przedmiotowej działce projektowana jest przebudowa istniejącego budynku przedszkola w obrysie ścian zewnętrznych i termomodernizacja budynku. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się następujące prace budowlano-remontowe:

rozbiórka tarasu od strony ogrodu wraz z jego odbudową i uwzględnieniem montażu zadaszenia nad tarasem z płyt poliwęglanowych,

rozbiórka murku oporowego schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy i wykonanie nowego murku i schodów wraz nowym zadaszeniem zejścia do piwnicy.

wykonanie nowych studni okien piwnicznych (usytuowanych poniżej terenu) z zastosowaniem izolacji przeciwwodnej i odwodnienia.

wykonanie nowego chodnika utwardzonego kostką betonową w/g załączonych rysunków projektowych prowadzącego od wejścia głównego do wejścia bocznego do pomieszczeń piwnicznych wraz z opaską wokół budynku,

wykonanie kanalizacji deszczowej,

6. PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE NA TERENIE DZIAŁKI: istniejące

- woda użytkowa - istniejące przyłącze do sieci wodociągowej miejskiej.
- kanalizacja sanitarna - istniejące przyłącze do kanalizacji miejskiej, odpady z kuchni odprowadzane poprzez separator tłuszczu (istniejący) zlokalizowany na działce
- energia elektryczna, instalacje teletechniczne – istniejące przyłącze do sieci energetycznej miejskiej i sieci teletechnicznej.
- wody opadowe - z dachu do projektowanej kanalizacji deszczowej podłączonej do kanalizacji deszczowej w ul. Kauna na warunkach zarządcy sieci, wody opadowe z terenu utwardzonego - na teren działki (patrz bilans wód opadowych)

7. BILANS TERENU:

Powierzchnia działki:	4517.33m ²
Powierzchnia zabudowy:	395.03m ²
w tym: budynek przedszkola:	364.95m ²
budynki gospodarcze:	30.08m ²
Powierzchnia całkowita budynku:	1522.25m ²
Powierzchnia utwardzona:	
Istniejąca:	457.15m ²
w tym tarasy i schody:	116.31m ²
chodniki:	285.34m ²
piaskownice:	55.5m ²

Projektowana: (chodnik i opaska wokół budynku) 180.00m²
Suma powierzchni zabudowy i utwardzonej: 395.03m²+457.15m²+180m²=1032.18m²
Powierzchnia biologicznie czynna: 4517.33m²-1032.18m²=3485.15m² co stanowi 77.17%, wymagana min, powierzchnia biologicznie czynna: 70% - warunek spełniony,
Intensywność zabudowy; pow.całk / pow,działki= 1522.25m²/ 4517.33m²=0.33,
wskaźnik intensywności zabudowy netto max.0.6 - warunek spełniony

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Poziom terenu wokół budynku przyjęto 106.1m n. p. m.

Nie przewiduje się zmiany liczby osób przebywających w budynku a tym samym ilość miejsc parkingowych nie ulega zmianie

8. STATUS TERENU:

Działka stanowiąca przedmiot opracowania nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie z tytułu ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Działka stanowiąca przedmiot opracowania nie jest terenem szkód górniczych.

9. HIGIENA I ZDROWIE

(Dz. U. 2002.75.690) §309

Budynek jest zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej i ciekłej,
- 5) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 6) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 7) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 8) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego

10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

Działka stanowiąca przedmiot opracowania nie jest wpisana do rejestru zabytków, Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenach zurbanizowanych zabudowanych i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Uciążliwości wynikające z funkcjonowania obiektu zamykają się w granicach działki. Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków wynikających z ochrony środowiska. Z uwagi na charakter, wielkość i lokalizację inwestycji nie przewiduje się znaczących kumulacji oddziaływań. Uciążliwości, wynikłe z funkcjonowania obiektu zamykają się w granicach działki. Inwestycja jest obojętna dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało zapewnioną wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu na ul. Kauna w odległości ok. 30m od budynku (Hydrant HP 10l/s wydajność).

Drogę pożarową stanowi (zgodnie z ekspertyzą pożarową) ulica Kauna. Dojście do drogi pożarowej od wyjścia z budynku stanowi główne istniejące utwardzone dojście o długości <30m i szerokości co najmniej 1.5m.

Planowane przedsięwzięcie wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zgodnie z §8 ust. 1 Rozporządzenia MSWIA z dnia 24 lipca 2009r w sprawie p.poż zaopatrzenia w wodę i drogi pożarowe (patrz opis wyżej). Przedmiotowy budynek zaprojektowano w oparciu o obowiązujące Rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w Sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414. Z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami

Istniejący budynek przedszkola znajduje się w następujących odległościach od granic działki:

19.0m od linii rozgraniczającej z ul. Kauna. (strona wschodnia działki)

9.5m od granicy z działką nr ew. 28/5, 28/8 (strona północna działki)

11.0m od granicy z działką nr ew. 49

62m od granicy z działką nr ew. 3,34,35,36 (strona zachodnia działki).

W Istniejącym budynku przedszkola nie zmieniają się podstawowe parametry poza dodaną grubością ocieplenia ścian zewnętrznych. Istniejący budynek, nie przesłania i nie zacienia istniejących budynków na sąsiednich działkach.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce.

12. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU:

Na podstawie badań geologicznych stwierdzono:

poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

Poszczególne warstwy ziemi: warstwa nasypowa, piaski i żwiry wolno-lodowcowe, gliny zwałowe.

Dla przebudowywanego budynku , kategoria geotechniczna II, proste warunki gruntowe.

13. BILANS WÓD OPADOWYCH:

Ilość odprowadzonych wód opadowych z dachu i działki Inwestora przy założeniu miarodajnego opadu deszczu $q=150\text{dm}^3/\text{ha}$ wynosi:

- dla powierzchni zielonych:

$F= 3485.15\text{m}^2$ (0.3485ha), średni współczynnik spływu $\Psi= 0.1$

- dla powierzchni dachu krytego blachą: nie uwzględnia się (kanalizacja deszczowa projektowana), średni współczynnik spływu: $\Psi = 0.8$

- dla powierzchni utwardzonych kostką brukową

$F = 465.34\text{m}^2$ (0.0465ha), średni współczynnik spływu $\Psi = 0.8$

-dla powierzchni utwardzonych gresem (tarasy, schody zewnętrzne) $\Psi = 0.8$

$F=116.31\text{m}^2$ (0.0116ha)

dla powierzchni utwardzonych żwirem (piaskownice) $\Psi = 0.3$

F=55.5m² (0.0056ha)

Obliczenie ilości opadu deszczowego:

$$Q = nF \times q \times \Psi = (F_1 \times \Psi_1 \times q) + (F_2 \times \Psi_2 \times q) + (F_3 \times \Psi_3 \times q) + (F_4 \times \Psi_4 \times q) + (F_5 \times \Psi_5 \times q) =$$
$$(0.3485 \times 0.1 \times 150) + (0.0465 \times 0.8 \times 150) + (0.0116 \times 0.8 \times 150) + (0.0056 \times 0.3 \times 150) = 5.23 + 5.58 + 1.39 + 0.25 = 12.70 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Grunt znajdujący się na działce Inwestorów należy do gruntów o dobrych własnościach filtracji, gdzie przyjęto współczynnik filtracji 10 m²/s

Sprawdzenie: $1/10^4 \text{ m/s} \times 3485.15 \text{ m}^2 = 3485/10^4 \text{ m}^3/\text{s} = 0.3485 \text{ m}^3/\text{s} = 348 \text{ dm}^3/\text{s}$
>12.70 dm³/s

Wnioski: zgodnie z wyliczeniami teren działki Inwestora jest w stanie przejąć obliczoną ilość wód opadowych i roztopowych nie przelewając się na sąsiednie działki.
Wody z dachu odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej.

14. Opis projektowanych rozwiązań nawierzchni

A. Nawierzchnia piesza – chodnik wraz z opaską wokół budynku

Wzdłuż ściany wschodniej budynku zaprojektowano chodnik od wejścia głównego do wejścia bocznego tj. do pomieszczeń piwnicznych (szatni i pomieszczeń socjalnych oraz magazynowych) a także chodnik wzdłuż północnej ściany budynku oraz opaskę wokół budynku.

Ciągi chodnikowe zaprojektowano w dwóch szerokościach 4,60 m i 1,50 m.
Opaska wokół budynku ma szerokość 0,90 m.

Ciągi chodnikowe i opaskę wokół budynku zaprojektowano z kostki brukowej o wymiarach 20x10x6 cm w kolorze szarym.

Nawierzchnia chodnika i opaski wokół budynku posadowiona jest na konstrukcji wzmocnionej warstwami z podsypki cementowo-piaskowej oraz podbudowy z kruszywa łamanego i warstwy wzmacniającej z pospółki.

Projektuje się nawierzchnię chodnika w postaci:

- kostka brukowa betonowa 20x10x6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 10 cm

- warstwa wzmacniająca z pospółki gr. 10 cm
- warstwa gruntowa

Dla uzyskania wystarczającego spływu powierzchniowego z nawierzchni chodnika i opaski wokół budynku spadek powinien być poprzeczny jednostronny i powinien wynosić 2,0%. Oznacza to 2 cm obniżenia poziomu na 1 m szerokości opaski.

- Długość chodnika wynosi: około 39,5 m
- Całkowita powierzchnia chodnika wynosi: około 110,0 m²
- Długość opaski wokół budynku wynosi: około 80,0 m
- Całkowita powierzchnia opaski wokół budynku wynosi: około 80,0 m²

B. Obramowanie nawierzchni

Projektowany chodnik i opaska wokół budynku obramowany zostanie poprzez obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100 cm na fundamencie z chudego betonu gr. 20 cm

- Długość obrzeża betonowego chodnika wynosi: około 85,0 m
- Długość obrzeża betonowego opaski wokół budynku wynosi: około 70,0 m

Opracował: mgr inż. architekt *Katarzyna Białek*

mgr inż. arch. Katarzyna Białek
upr. bud. do proj. arch. i bud.
specjalność: architektura
nr ewid. 22 2231/01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 500

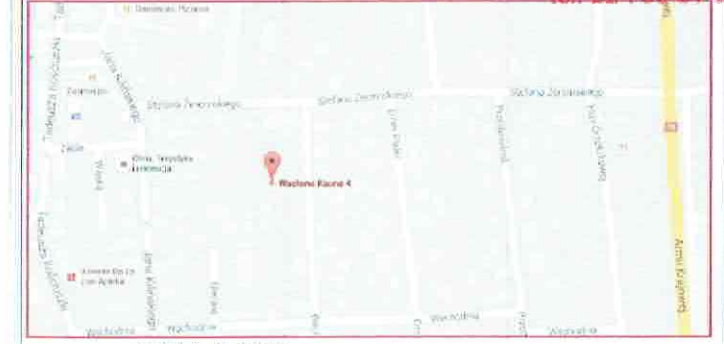
dz. ew : 43.
miejsowość: 0041 PIASECZNO
gmina: 141804_4 PIASECZNO - MIASTO
powiat: piaseczyński

Służebność gruntowych nie badano.
Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach kolorem zielonym, zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym tym zakresem może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych i nie dają się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w ZUD.

Piaseczno 19.10.2015 r
Nr GEK.6640.5411.2015

WYKONAWCA:

Projekt zagospodarowania działki nr ew. 43, obręb 41 Piaseczno ul. Kauna 4
Plan orientacyjny



SKALA 1:5000

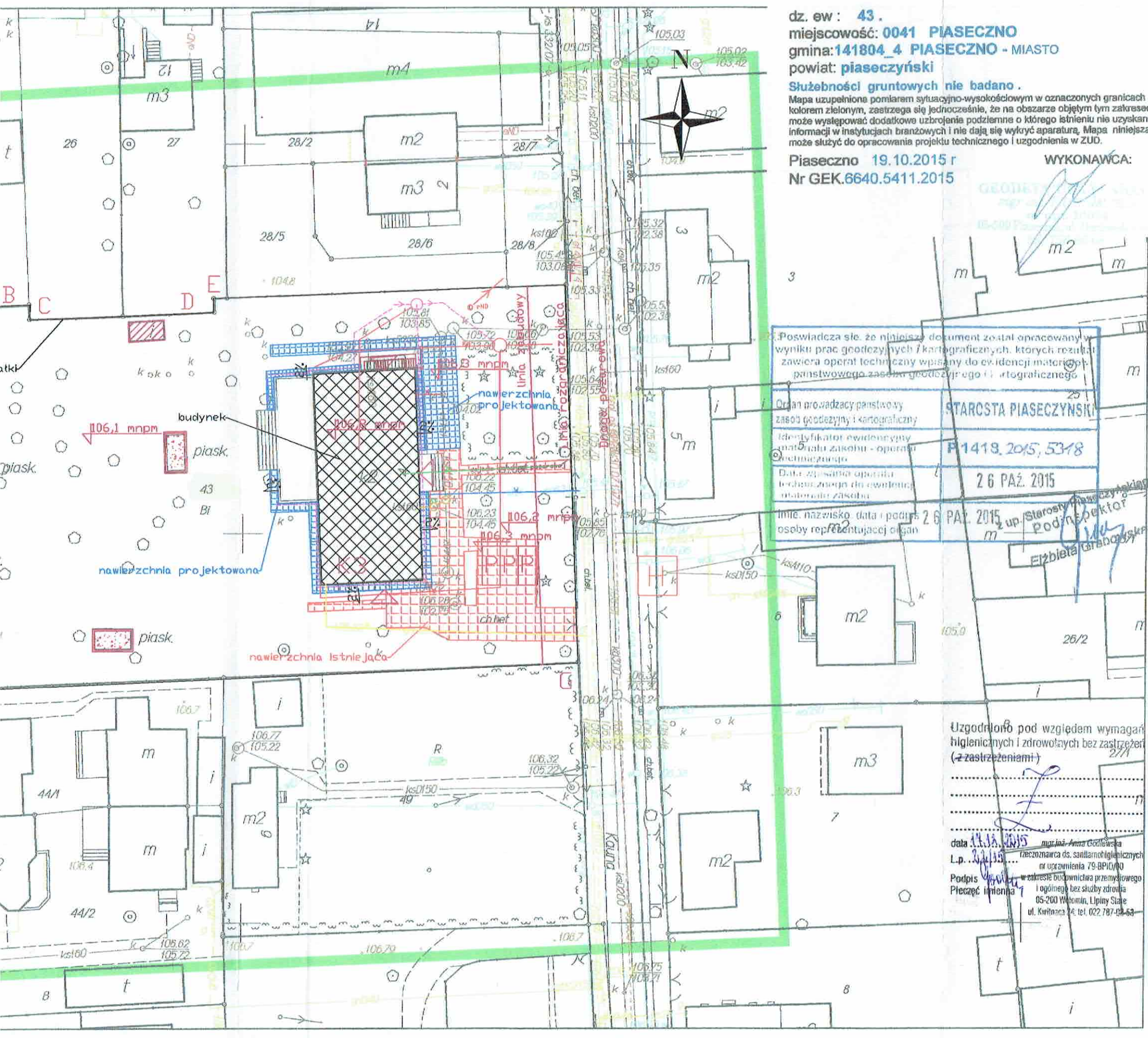
Bilans terenu:	
Powierzchnia działki	4517,33 m ²
Powierzchnia zabudowy	395,03 m ²
w tym: budynek przedszkola	364,95 m ²
budynki gospodarcze	30,08 m ²
Powierzchnia utwardzona:	
Istniejąca:	457,15 m ²
w tym tarasy i schody	116,31 m ²
Chodniki	285,34 m ²
piaskownice	55,50 m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana	180,00 m ²
Suma pow. zabudowy i pow. utwardzonej	1032,18 m ²
Pow. biologicznie czynna:	3485,15 m ²
PBC	77,17 %
	3485,15 m ²

- W istniejące przyłącze wodociągowe
- eND istniejące przyłącze energetyczne
- istniejące przyłącze gazowe
- K istniejąca kanalizacja sanitarna
- K1 istniejąca kanalizacja tłuszczowa
- Kd projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowany drenaż budynku
- projektowane zasilanie elektryczne pomp w studziennicy drenażowej
- D projektowana instalacja domofonowa

- Istniejące elementy zagospodarowania terenu:
- Istniejący budynek Przedszkola nr 1 dla, którego wykonany został projekt przebudowy w tym termomodernizacji
 - Hydrant
 - Wejścia do budynku
 - Budynek gospodarczy
 - Piaskownica
 - Miejsce parkingowe

Ze względu na niezmienną liczbę osób przebywających w budynku, ilość miejsc parkingowych nie ulega zmianie.

WYKONAWCA		Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnie oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kauna 4 Nr ew. działki: 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto	
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
RYSunEK	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	SKALA 1:500 NR RYS. 1
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Białek Wa-224/01/architektura	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura	
OPRACOWAŁ	inż. Magdalena Bukowska	DATA: 11.2015



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej, która zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny map państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji map państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 26 PAŹ. 2015

Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ: 26 PAŹ. 2015 up. Starostwo Piaseczyński

STAROSTA PIASECZYŃSKI
F 1419, 2015, 5318
26 PAŹ. 2015

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Anna Godlewska
L.p. 324/15
Podpis Płeczeń imienne

liczba do decyzji nr 365/2016
z dnia 30.03.2016
ARB.6740. 926 2015 BC
WYKONAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH mgr inż. Mariusz Tymoszewicz nr upr. 552/2011
Lutemowicz 24.03.2016
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 500

dz. ew: 43.
miejscowość: 0041 PIASECZNO
gmina: 141804_4 PIASECZNO - MIASTO
powiat: piaseczyński

Służebności gruntowych nie badano.
Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych granicach kolorem zielonym, zastrzega się jednocześnie, że na obzaryze objętym tym zakresem może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych i nie dają się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w ZUD.

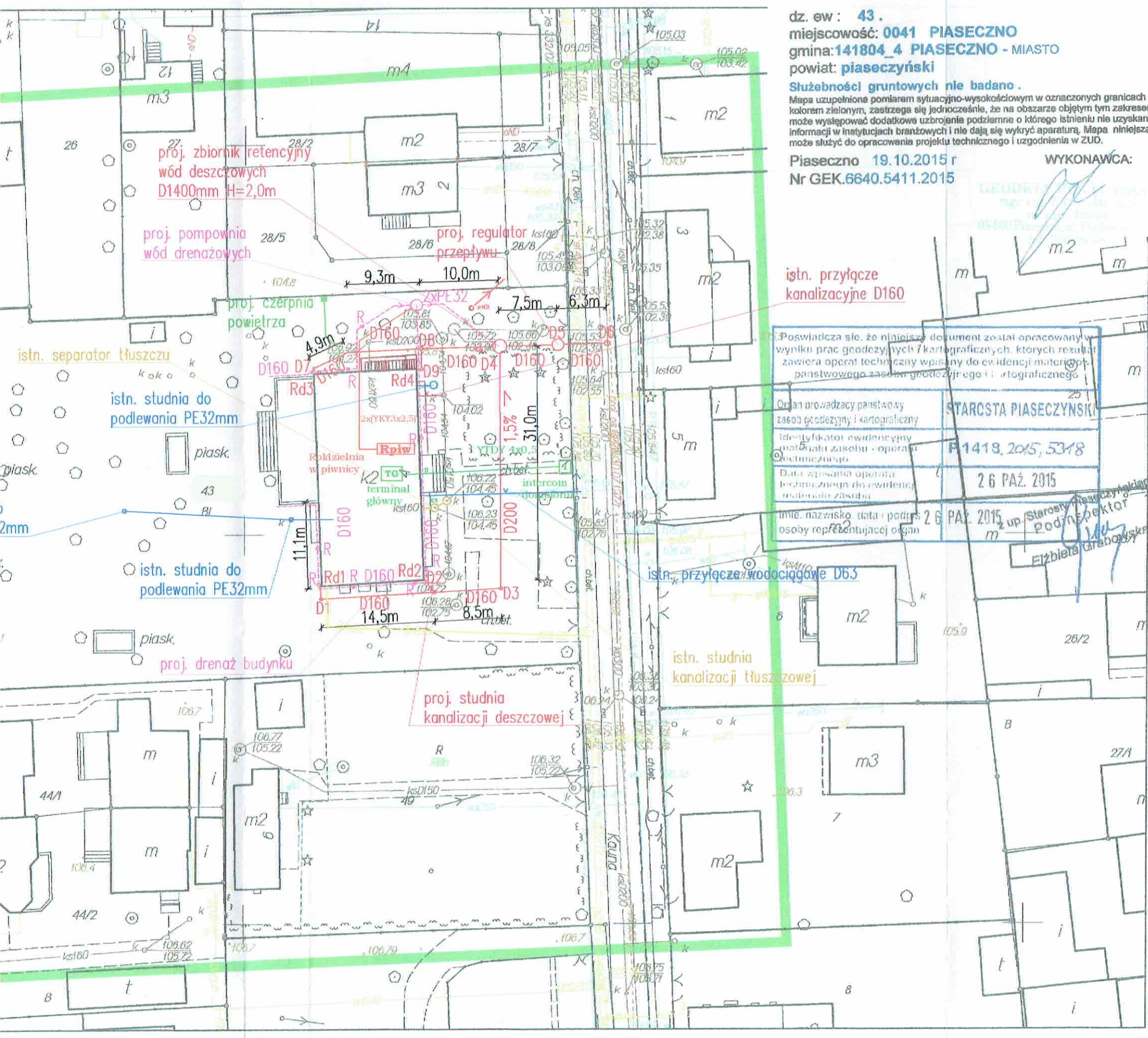
Piaseczno 19.10.2015 r
Nr GEK.6640.5411.2015

WYKONAWCA:

LEGENDA

- W istniejące przyłącze wodociągowe
- eND istniejące przyłącze energetyczne
- istniejące przyłącze gazowe
- K istniejąca kanalizacja sanitarnc
- Kt istniejąca kanalizacja tłuszczowa
- Kd projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowany drenaż budynku
- projektowane zasilanie elektryczne pomp w studziencie drenazowej
- D projektowana instalacja domofonowa

- Rd1 istniejąca rynna deszczowa nr 1
- D1 projektowana studnia deszczowa systemowa D315
- D2 projektowana studnia deszczowa systemowa D315
- D3 projektowana studnia deszczowa systemowa D315
- D4 projektowany zbiornik retencyjny wód deszczowych D1400, H=2,0m
- D5 projektowana studnia deszczowa D1200 z regulatorem przepływu 5 l/s
- D6 projektowana studnia deszczowa betonowa D500
- D7 projektowana studnia deszczowa systemowa D315
- D8 projektowana studnia deszczowa systemowa D315
- R projektowana rewizja drenazowa D160mm – zamontować na przewodzie drenazowym trójnik D160/D160/D160



istn. przyłącze kanalizacyjne D160

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny map państwa zasobu - operat techniczny

Data wpisania operata technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ

istn. przyłącze wodociągowe D63


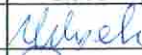


istn. studnia kanalizacji tłuszczowej

istn. przyłącze wodociągowe D63

istn. przyłącze wodociągowe D63

istn. przyłącze wodociągowe D63

STAROSTA PIASECZYŃSKI
F 1418, 2015, 5318
26 PAŹ. 2015
26 PAŹ. 2015
Starosta Piaseczyńskiego
Podinspektor
Elżbieta Grabowska

WYKONAWCA	 SYNGEA	Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno	
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kauna 4 Nr ew działki: 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto		
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUL	SZCZEGÓŁY DOT. INSTALACJI		
RYSunEK	INSTALACJE SIECIOWE	SKALA 1:500	NR RYS. 2
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Białek Wa-224/01/architektura		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura		
OPRACOWAŁ	inż. Magdalena Bukowska		DATA: 11.2015

3
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNE
 Wydział Architektoniczno-Budowlany
 ul. Chyliczkowska 14
 05-500 Piaseczno
 tel. 22 756-61-63

Poswi
 wyniku
 zawier
 pan

Organ pr
 zasob G

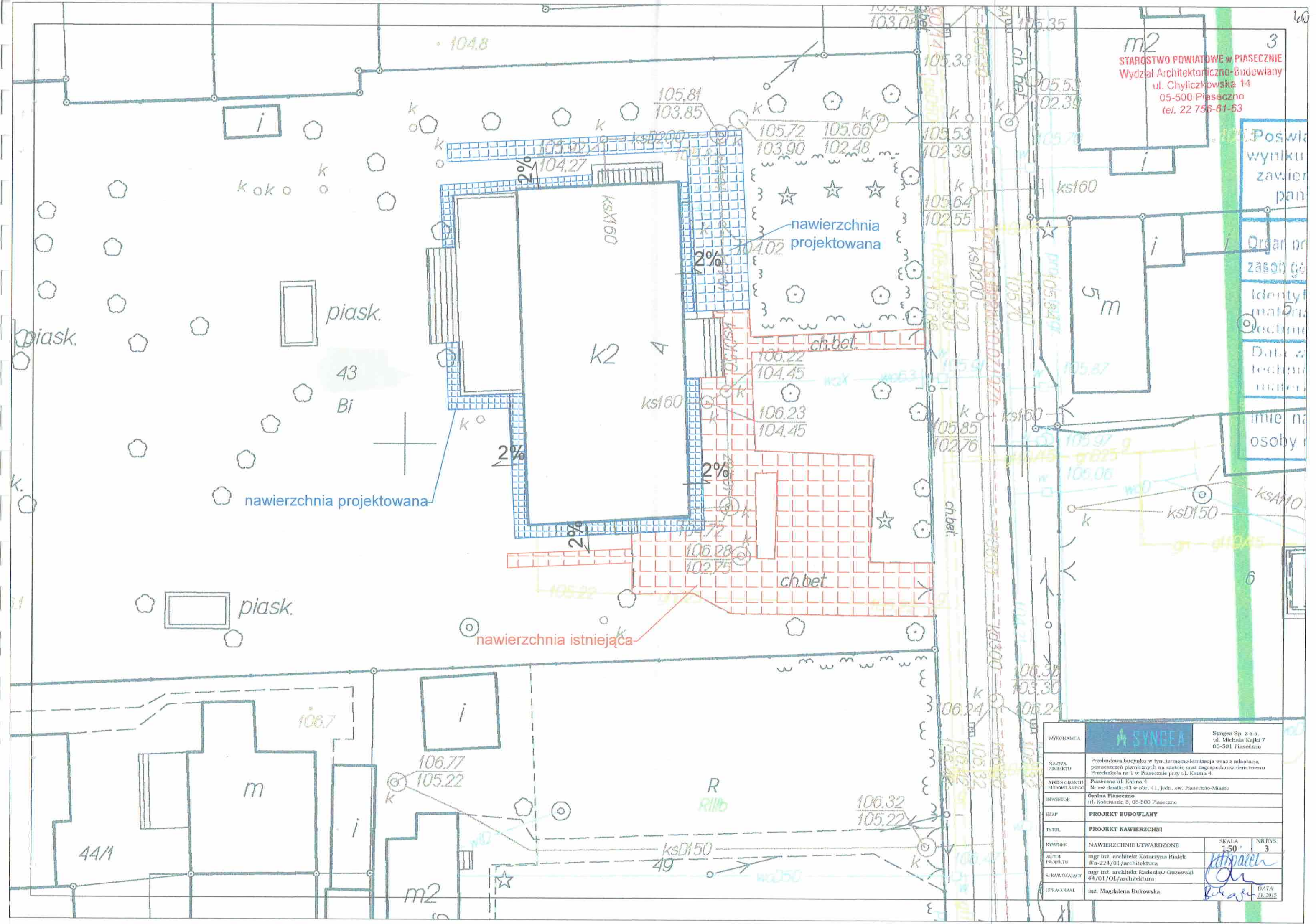
Identyf
 matory
 techn

Data z
 techn
 mater

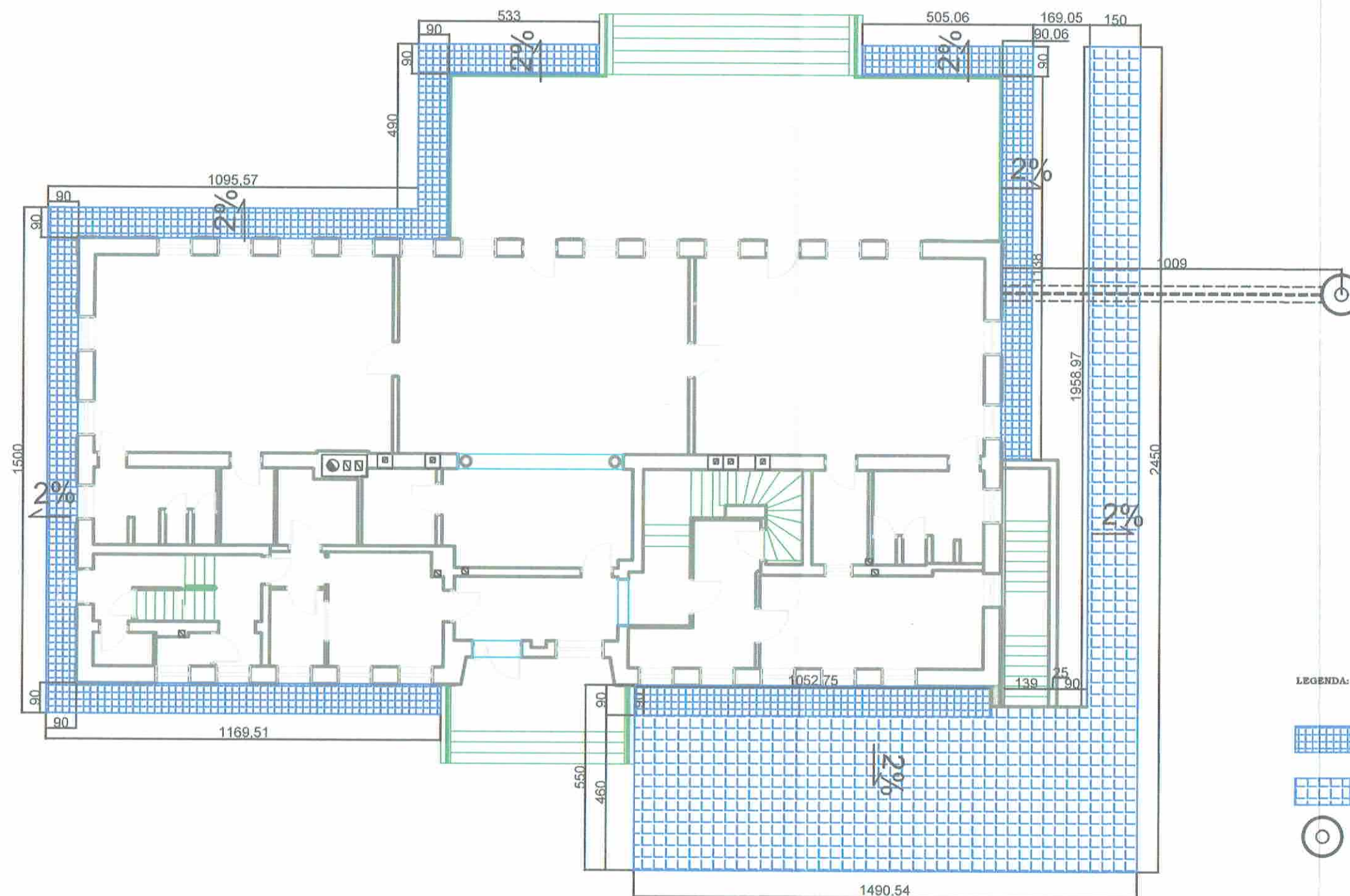
imie na

osoby





6



WYKONAWCA	SYNGBEA	Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na stację oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kałwa 4.	
ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kałwa 4 Nr ew. działki: 43 w obr. 41, jedn. ow. Piaseczno-Miasto	
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuski 5, 05-500 Piaseczno	
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUL	PROJEKT NAWIERZCHNI	
RYSUNEK	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	SKALA 1:50 NR RYS. 3
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Bialek Wa-224/01/architektura	<i>[Signature]</i>
SERWIZANTY	mgr inż. architekt Radomław Guzowski 44/01/OL/architektura	<i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ	inż. Magdalena Butkowska	<i>[Signature]</i> DATA: 11.2015



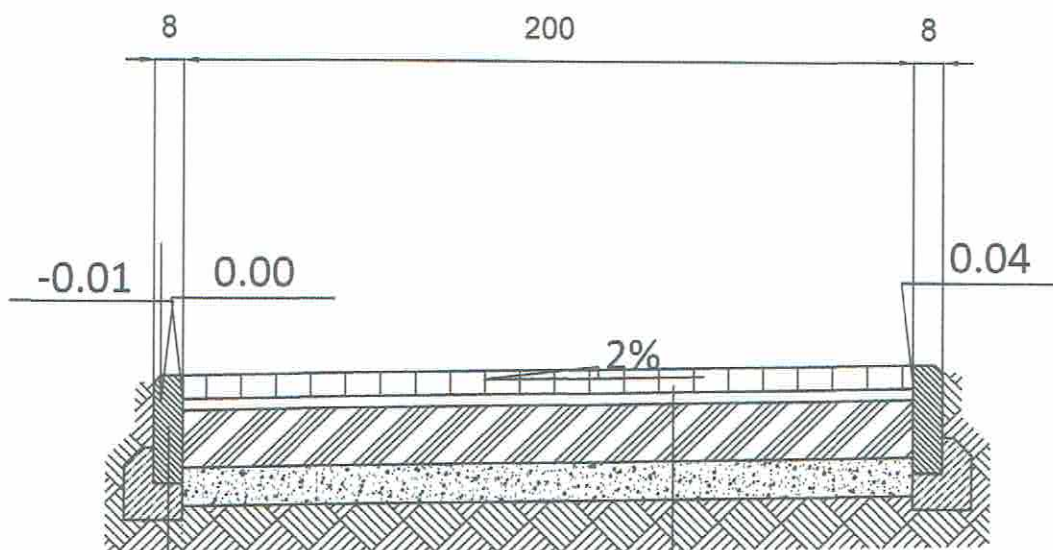
LEGENDA:

-  Nawierzchnia projektowana:
-  opaska wokół budynku z kostki brukowej 20x10x6cm
-  chodnik z kostki brukowej 20x10x6cm
-  czerpnia powietrza $\phi 60$ cm h=200 cm

PROJEKT NAWIERZCHNI 1 : 200

WYKONAWCA	 Syngea Sp. z o.o. ul. Michala Kukli 7 05-501 Piaseczno	
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przędzalnica nr 1 w Piasecznie przy ul. Kałosa 4.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kałosa 4 Nr ew. działki: 53 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto	
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kosciuszki 5, 05-500 Piaseczno	
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUL	PROJEKT NAWIERZCHNI	
WYKONANIE	NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE	SKALA 1:200
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Biedek Wa-224/01/architektura	NR RYS. 4
SPRAWIZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura	
OPRACOWAŁ	inż. Magdalena Bukowska	DATA: 11.2015

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliżkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



krawężnik 100x30x8cm

fundament

grunt rodzimy


kostka brukowa 20x10x6cm

podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm

podbudowa z kruszywa łamanego gr. 10cm

warstwa wzmacniająca z pospólki gr. 10 cm

grunt rodzimy

WYKONAWCA	 Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno	
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kauna 4 Nr ew. działki: 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto	
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ	PROJEKT NAWIERZCHNI	
RYSUJEK	PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ	SKALA 1:20
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Bisiek Wa-224/O1/architektura	NR RYS. 5
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/O1/architektura	
OPRACOWAŁ	inż. Magdalena Bukowska	DATA: 11.2015

6.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Piaseczno a firmą SYNGEA SP. z o.o.
- Audyt Energetyczny przedmiotowego budynku. wykonany przez pracownię: DR-ARCHITEKTURA Dawid Rychta , ul. Przeskok 16, 05-200 Wołomin, data opracowania: 15.06.2015r.
- Inwentaryzacja budowlana budynku Przedszkola nr1 w Piasecznie wykonana przez biuro DR-Architektura , data opracowania: czerwiec 2015r.
- Ekspertyza techniczna budynku dotycząca możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicy budynku Przedszkola i innych elementów , data opracowania: czerwiec 2015r.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu I formy projektu budowlanego (Dz.U z dnia 27 kwietnia 2012r.) wraz z późniejszymi zmianami. (zmiana Rozporządzenia z dnia 22 września 2015r).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U.1994 Nr89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami.
- Ekspertyza przeciwpożarowa wykonana przez mgr inż Mariusza Tymoszewicza – Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych I inż bud ląd Mariana Nocula Rzeczoznawcę budowlanego, data opracowania: październik 2015r.
- Dokumentacja fotograficzna
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie odstąpienia od wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla budynku Przedszkola zlokalizowanego przy ul. Kauna 4 w Piasecznie.
- Wizja w terenie

6.2 ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4

6.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek przedszkola będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest przy ul. W. Kauna 4 w Piasecznie. Jest to budynek wolnostojący. Odległość od granicy z działkami sąsiednimi > 4 m. Odległość od sąsiednich budynków > 12 m.

Budynek przedszkola jest niski, wolnostojący, konstrukcji tradycyjnej całkowicie podpiwniczony posiadający dwie kondygnacje nadziemne i strych. W budynku znajdują się w większości pomieszczenia sal zajęć dla dzieci oraz pomieszczenia gospodarcze i sanitarne, część kuchenna i pomieszczenia biurowe. W piwnicy zlokalizowano kotłownię gazową zasilającą budynek, pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Obecnie Inwestor podjął działania zmierzające do dostosowania go do obowiązujących wymagań przepisów techniczno –budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony przeciwpożarowej.

6.3.1 Podstawowe parametry budynku

Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Wysokość budynku	ca 11,28 m
Powierzchnia zabudowy	ca. 395,03 m ²
W tym: budynek przedszkola	364,95 m ²
Budynki gospodarcze	30,08 m ²
Kubatura	ca. 3228, 44 m ³
Powierzchnia całkowita budynku	1522,25 m ²
Powierzchnia działki	4517,33 m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca	457,15 m ²
W tym tarasy i schody	116,31 m ²
Chodniki	285,34 m ²
Piaskownice	55,5 m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana	180 m ²
Suma pow. zabudowy i pow. utwardzonej	1032,18 m ²
PBC (pow. biologicznie czynna)	77,17%--3485,15 tj. m ²

Ilość stałych użytkowników: 120osób, w tym 100 dzieci, 20 osób personelu

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi: ZL II

6.3.2 Elementy konstrukcyjne

Dane konstrukcyjno – materiałowe

Trzykondygnacyjny całkowicie podpiwniczony ze strychem. Budynek jest konstrukcji murowanej o następujących parametrach:

- Ławy i ściany fundamentowe - ceglane;
- Ściany zewnętrzne: trójwarstwowe, ceglane, murowane ze szczeliną powietrzną za wyjątkiem ścian piwnicznych, które zostały wykonane bez szczeliny.
- ściany nośne: wykonane z cegły pełnej; grubość wg rysunków budowlanych,
- ściany działowe: grubość 19,12cm z cegły. W części budynku ściany z płyty gkf na stelażu metalowym.

- stropy międzykondygnacyjne: żelbetowe typu Akerman;
- Nadproża wewnętrzne i zewnętrzne – ceglane z bednarką.
- posadzki: w/g rysunków budowlanych
- tynki zewnętrzne: cementowo – wapienne; malowane
- tynki wewnętrzne: cement. – wapienne oraz gipsowe, malowane w kolorach pastelowych.
- dach konstrukcji drewnianej kryty blachą dachówkowa ocynkowaną. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Kąt nachylenia połaci dachowych: 34 stopnie. Na obwodzie dachu znajduje się betonowy gzyms.
- Schody wewnętrzne i zewnętrzne: płytowe, żelbetowe, schody zewnętrzne do piwnic: ceglane.
- Taras: konstrukcja ścian murowana z cegły ceramicznej pełnej, warstwę wierzchnią stanowią płytki ceramiczne na podkładzie betonowym.

6.3.3 Instalacje techniczne w budynku - istniejące

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- instalacja wodno -kanalizacyjna, ścieki odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa do kotłowni gazowej w piwnicy (moc ok. 80 kW),
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25, przyłącze wody: z sieci miejskiej

6.3.4 Opis zakresu robót dla zamierzenia budowlanego

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej na zewnątrz i wewnątrz budynku w tym iniekcji ścian fundamentowych preparatem IZOCHAN wodochron W bądź podobnym
- wykonanie termomodernizacji ścian fundamentowych wewnętrznych i zewnętrznych budynku
- wykonanie termomodernizacji podłogi na gruncie
- wykonanie nowych studni okien piwnicznych (usytuowanych poniżej poziomu terenu) z zastosowaniem izolacji przeciwwodnej i odwodnienia.
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą bezspoinową przy użyciu styropianu z zachowaniem istniejącego charakteru elewacji,
- demontaż i montaż nowych parapetów zewnętrznych,
- ocieplenie stropu nad pomieszczeniem na poddaszu za pomocą wełny mineralnej
- ocieplenie dachu budynku za pomocą wełny mineralnej na izolacji paroszczelnej

- obudowanie słupów i ścian do klasy odporności REI 60 na drogach ewakuacyjnych zgodnie z ekspertyzą stanu ochrony przeciwpożarowej
- obudowanie zewnętrznej wyrzutni kanału wentylacyjnego
- wykonanie w piwnicy dwóch otworów pod kanał czerpni i wyrzutni powietrza; czerpnia otwór 50x50 na wys 60 cm. ppt. wyrzutnia otwór 60x40 na wys 5 cm. npt.
- rozebranie istniejącego tarasu wraz z jego odtworzeniem z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, wykonanie zadaszania tarasu zdylatowanego do konstrukcji budynku.
- wykonanie zadaszania z lekkiej konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem z płyt poliwęglanowych nad wejściem głównym do budynku przedszkola,
- demontaż i montaż instalacji odgromowej na budynku,
- wykonanie nowego wyjścia z piwnicy na zewnątrz budynku o szerokości 1.20m (w świetle ościeżnicy) i rozbiórka schodów i muru oporowego wraz z wykonaniem nowych schodów dla potrzeb dzieci zgodnie z przepisami, remont schodów wewnętrznych z piwnicy na parter.
- wymiana zadaszania nad wejściem do pomieszczeń piwnicy od strony północnej
- wykonanie pochwyty na balustradach schodowych do piwnicy,
- remont wejścia głównego do budynku z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, wraz z zadaszaniem wejścia lekką konstrukcją aluminiową z wypełnieniem z płyt poliwęglanowych (zadaszenie zdylatowane od głównej konstrukcji budynku).
- wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach przedszkola :

w tym:

- ocieplenie podłóg na gruncie w piwnicy,
- skucie i ułożenie nowych tynków na wszystkich ścianach w piwnicy z wykończeniem w zależności od sposobu użytkowania (w sanitariatach ułożenie glazury do wysokości min. 2.0m)
- ułożenie terakoty lub gresu na posadzkach w korytarzach, schodach i spocznikach
- wykonanie posadzek z wykładziny PVC w salach zajęć na parterze i 1 piętrze
- w pomieszczeniach piwnicznych ułożenie posadzki PVC, gresu lub terakoty- w zależności od pomieszczenia.
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach Przedszkola,
- uzupełnienie tynków i dziur po pracach instalacyjnych,
- rozebranie ścianek działowych na parterze i piętrze i wykonanie nowych z płyt GKF na szkielecie metalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej (rozwiązania systemowe),

- roboty malarskie we wszystkich pomieszczeniach Przedszkola,
 - wykonanie lamperii z tynku mozaikowego w korytarzach do wysokości 1.50m,
- wykonanie instalacji awaryjnej na drogach ewakuacyjnych w budynku,
 - zamknięcie piwnicy i strychu drzwiami o klasie odporności EI30,
 - wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku.
 - wymiana drzwi do sal zajęć na drzwi o szerokości skrzydła min. 90cm,
 - obudowanie ściany działowej gr.6cm na parterze i fragmentu ściany działowej na piętrze gr.8cm płytami PROMAT (lub równoważne) do klasy odporności REI60.
 - na poddaszu: obudowanie skosów, konstrukcji więźby dachowej (słupy drewniane, płatwie) płytami ognioodpornymi typu PROMAT (lub równoważne) do klasy odporności REI 30,
 - zamknięcie pomieszczeń piwnicy drzwiami. Pomieszczenia przewidziane na szatnie i łazienkę o szerokości skrzydła min.90cm, pomieszczenia gospodarcze i techniczne- szerokość skrzydła min.80cm.,
 - wydzielenie pomieszczenia kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej (ściany o klasie odporności ogniowej REI 120, drzwi EI60),
 - wydzielenie drogi pożarowej od strychu, poprzez wewnętrzną klatkę schodową do głównego wyjścia z budynku- wg. ekspertyzy pożarowej (klasa odporności ogniowej ścian na całym ciągu komunikacyjnym- REI 60)
 - wyposażenie pomieszczenia kotłowni w oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony IP-65,
 - odtworzenie dwóch otworów okiennych w pomieszczeniu kotłowni.
 - wymiana drzwi do pomieszczenia nr 11 na poddaszu na drzwi o szer. min. 80cm,
 - montaż wodnej instalacji c.w.u zasilanej z istniejącego, lokalnego źródła ciepła – kocioł gazowy
 - wymiana instalacji c.o. na nową z przewodami izolowanymi, grzejnikami płytowymi wyposażonymi w zawory grzejnikowe termostatyczne, doposażenie węzła w automatykę obniżenia dobowych temperatur

6.4 WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA „U” – STAN ISTNIEJĄCY

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowolający. Ściany zewnętrzne, dach oraz podłoga na gruncie nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz 690 z późniejszymi zmianami). Stolarka okienna jest w stanie akceptowalnym wymieniona w 1997 roku.

Przegroda	Współczynnik Przenikania Ciepła (U= W/(m ² K))
Ściany zewnętrzne gr. 50 cm	1,26
Ściany zewnętrzne poddasza gr. 22 cm	1,35
Ściany zewnętrzne gr. 55 i cm 76 cm	0,53-1,09
Podłoga na gruncie	0,41
Ściany wewnętrzne gr. 25 cm	1,61
Strop nad piwnicą nieogrzewaną Akerman	1,35
Strop nad piwnicą nieogrzewaną Żelbetowy	1,35
Strop pod poddaszem nieogrzewanym gr.35 cm-korytarz	1,65
Strop pod poddaszem nieogrzewanym gr. 31 cm-strych	1,32
Strop nad poddaszem ogrzewanym gr. 20 cm	1,88
Dach gr. 20 cm	2,11
Okna (wymienione, nie wymagające ulepszenia)	1,6-1,8

7. OPIS TECHNICZNY SZCZEGÓŁOWY WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

7.1 Docieplenie i tynkowanie zewnętrznych ścian elewacji

Zgodnie z zaleceniami "Audytu energetycznego" i wskazanym w nim optymalnym wariacie energetyczno - ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego docieplenia ścian zewnętrznych budynku projektuje się następujące rozwiązanie - wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych:

Ściany zewnętrzne o gr. 50 cm- przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z użyciem styropianu FASADA o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,040$ W/mK. Grubość warstwy materiału izolacyjnego określa się na 12 cm. Przewiduje się prace związane z wykonaniem pełnego zakresu termomodernizacji tj. docieplenia całej wysokości ściany obiektu wraz z wcześniejszym przygotowaniem frontu robót (min. demontaż wszystkich elementów elewacji itp.) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty dociepleniowe. Wykonawca musi sprawdzić stan istniejących wypraw ściennych, ich związek z podłożem oraz ich przydatność do stosowania klejów i zapraw, jak również mocowania kołków. Luźne i nie związane z podłożem fragmenty wypraw należy usunąć.

Ściany poddasza zewnętrzne o gr. 22 cm- przewiduje się ocieplenie ścian metodą bezspoinową z użyciem styropianu FASADA o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,038$ W/mK. Grubość warstwy materiału izolacyjnego określa się na 14 cm.

Ściany poddasza wewnętrzne o gr. 25 cm- przewiduje się ocieplenie ścian metodą bezspoinową z użyciem wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,038$ W/mK. Grubość warstwy materiału izolacyjnego określa się na 10 cm.

Ściany piwnic przy studzienkach o gr. 55 cm- przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z użyciem styropianu FASADA o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,040$ W/mK. Grubość warstwy materiału izolacyjnego określa się na 14 cm. Przewiduje się prace związane z wykonaniem pełnego zakresu termomodernizacji tj. docieplenia całej wysokości ściany obiektu wraz z wcześniejszym przygotowaniem frontu robót (min. demontaż wszystkich elementów elewacji itp.) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty dociepleniowe.

Wykonawca musi sprawdzić stan istniejących wypraw ściennych, ich związek z podłożem oraz ich przydatność do stosowania klejów i zapraw, jak również mocowania kołków. Luźne i nie związane z podłożem fragmenty wypraw należy usunąć. W obszarze występowania podestu schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku ocieplenie ścian piwnic należy wykonać od środka budynku (zgodnie z rysunkami budowlanymi) za pomocą bloczków izolacyjnych MULTIPOR gr.10cm na zaprawie systemowej.

Ściany piwnic przy gruncie o gr. 55 cm- przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z użyciem styropianu FUNDAMENT o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,035$ W/mK. Grubość warstwy materiału izolacyjnego określa się na 12 cm. Przewiduje się prace związane z wykonaniem pełnego zakresu termomodernizacji tj. docieplenia całej wysokości ściany obiektu wraz z wcześniejszym przygotowaniem frontu robót (min. demontaż wszystkich elementów elewacji itp.) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty dociepleniowe. Wykonawca musi sprawdzić stan istniejących wypraw ściennych, ich związek z podłożem oraz ich przydatność do stosowania klejów i zapraw, jak również mocowania kołków. Luźne i nie związane z podłożem fragmenty wypraw należy usunąć.

Ściany piwnic przy gruncie o gr. 76 cm- przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z użyciem styropianu FUNDAMENT o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,035$ W/mK. Grubość warstwy materiału izolacyjnego określa się na 10 cm. Przewiduje się prace związane z wykonaniem pełnego zakresu termomodernizacji tj. docieplenia całej wysokości ściany obiektu wraz z wcześniejszym przygotowaniem frontu robót (min. demontaż wszystkich elementów elewacji itp.) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty dociepleniowe. Wykonawca musi sprawdzić stan istniejących wypraw ściennych, ich związek z podłożem oraz ich przydatność do stosowania klejów i zapraw, jak również mocowania kołków. Luźne i nie związane z podłożem fragmenty wypraw należy usunąć.

Strop nad poddaszem ogrzewanym o gr. 20 cm- przewiduje się docieplenie stropu przez ułożenie na wierzchu stropu warstwy wełny mineralnej z użyciem wełny Megarock Rockwool o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,039$ W/mK. Grubość warstwy materiału izolacyjnego określa się na 12 cm. Przewiduje się prace związane z wykonaniem pełnego zakresu termomodernizacji tj. docieplenia całej powierzchni stropu wraz z wcześniejszym przygotowaniem frontu robót (min. demontaż wszystkich elementów uniemożliwiających poprawne wykonanie pracy) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty dociepleniowe.

Dach gr. 20 cm- przewiduje się docieplenie dachu przez ułożenie między krokiewiami warstwy wełny mineralnej Superock Rockwool o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,035$ W/mK. Grubość warstwy materiału izolacyjnego określa się na 16 cm. Przewiduje się prace związane z wykonaniem pełnego zakresu termomodernizacji tj. docieplenia całej powierzchni dachu wraz z wcześniejszym przygotowaniem frontu robót (min. demontaż wszystkich elementów uniemożliwiających poprawne wykonanie pracy) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty dociepleniowe.

Podłoga na gruncie - przewiduje się docieplenie podłogi na gruncie we wszystkich pomieszczeniach piwnic z użyciem styropianu PODŁOGA o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,036$ W/mK. Grubość warstwy materiału izolacyjnego określa się na 8 cm. Przewiduje się prace związane z wykonaniem pełnego zakresu termomodernizacji tj. docieplenia całej powierzchni podłogi, we wszystkich pomieszczeniach wraz z wcześniejszym przygotowaniem frontu robót (min. oczyszczenie podłoża ze wszystkich elementów uniemożliwiających poprawne wykonanie pracy) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty dociepleniowe. W zależności od przeznaczenia pomieszczenia wierzchnią warstwę podłogi stanowi wykładzina PVC, terakota, bądź gres.

UWAGA:

Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać reżimu technologicznego, stosować wyłącznie elementy systemu określone w Specyfikacji Technicznej oraz Aprobacie Technicznej ETA - 09/0256, (Klasyfikacja Ogniowa NP-02797.8/09/TG)

7.2 Charakterystyka wybranego systemu docieplenia

Docieplenie elewacji

W przedmiotowym obiekcie proponuje się przyjęcie bezspoinowego systemu ocieplenia. Przy wykonywaniu zewnętrznych warstw docieplenia elewacji wraz z wykończeniem cienkowarstwową wyprawą tynkarską z tynku mozaikowego i akrylowego należy użyć systemowej odmiany metody "lekkiej" ocieplania ścian zewnętrznych budynków, objętej instrukcją ITB, "Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką". Zgodnie z w.w. metodą należy przymocować dla ścian elewacyjnych od strony zewnętrznej warstwowo układ elewacyjny, w którym warstwę dociepleniową stanowią płyty ze styropianu, a warstwę elewacyjną - cienka wyprawa tynkarska z podkładem zbrojonym tkaniną szklaną lub siatką systemową. Powinien być to wyrób zawierający substancje hydrofobizujące, które sprawiają, że wyprawa elewacyjna nie będzie nasiąkać wodą i będzie mrozoodporna - z dużą odpornością na działanie warunków atmosferycznych oraz odpornością na życie biologiczne (mchy, porosty). W części parterowej, a także na ocieplanych cokołach zaleca się zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej do wysokości 2,0 m powyżej poziomu terenu lub tzw. siatkę pancerną. Siatkę pancerną układa się w zaprawie szpachlowej bez zakładek a następnie wykonuje się standardową warstwę zbrojoną. Elewację do wysokości 3 m od poziomu podłoża należy dodatkowo zabezpieczyć przed graffiti.

Styropian samogasnący, osłonięty w technologii lekkiej mokrej docieplania warstwami kleju i tynku strukturalnego jest traktowany jako tzw. układ nie rozprzestrzeniający ognia (NRO) wg normy PN-90/B-02867.

W skład w/wym. systemu wchodzi następujące materiały:

- ① zaprawa klejąca
- ① płyty ze styropianu samogasnącego odmiany spełniające normę PN-N13163:2004
- ① siatka z włókna szklanego o gęstości min. 145 g/m²
- ① łączniki do mechanicznego mocowania układu ociepleniowego
- ① zaprawa VWS
- ① farba gruntująca pod tynki akrylowe
- ① wyprawa tynkarska "kamyczek"
- ① elementy uzupełniające: profile cokołowe, narożne, przyokienne.

Elementami uzupełniającymi systemu są: kołki do mocowania płyt dociepleniowych, listwy narożnikowe, przyokienne i cokołowe oraz elementy do obróbek szczególnych miejsc elewacji. Należy stosować wyłącznie wysokiej klasy systemowe komponenty i elementy uzupełniające.

Termomodernizacja podłogi na gruncie

Zastosowanie - styropian twardy EPS 100 gr 8 cm.

Przewiduje się ułożenie i zagęszczenie piasku na gr 15cm, podkładu betonowego C10/12 gr.

10cm, podwójnej folii izolacyjnej wywiniętej na ścianach i układanej na zakład, styropian i 5 cm wylewki betonowej. Warstwą zewnętrzną jest w zależności od przeznaczenia pomieszczenia terakota, gres, bądź wykładzina PVC.

Termomodernizacja dachu

Termomodernizacja dachu przeprowadzona z użyciem wełny mineralnej o gr.16 cm. Wełna układana pomiędzy krokwiami. Od strony wewnętrznej folię paroizolacyjną i płyty ognioodporne na szkieletcie metalowym (rozwiązanie sustemowe)

Docieplenie ścian zewnętrznych

Termomodernizacja obiektu polegać będzie na dociepleniu elewacji budynku styropianem tzw. metodą "lekką-mokrą" z użyciem, jako materiału dociepleniowego dla elewacji, samogasnącego styropianu z wykończeniem z systemowego tynku akrylowego elewacji. Dodatkowe elementy elewacji takie jak rynny i rury spustowe, ze względu na ich dobry stan techniczny należy rozmontować na czas prowadzenia prac, a następnie z użyciem nowych mocowań przytwierdzić do konstrukcji. Elewacje na wysokości do 2 m nad poziom terenu należy dodatkowo zabezpieczyć poprzez zastosowanie dwóch warstw siatki zbrojącej lub siatki pancernej układanej "na styk".

W skład systemu metody "lekkiej - mokrej" wchodzi następujące materiały:

- zaprawa klejowa,
- płyty styropianu samo gasnącego,
- łączniki do mechanicznego mocowania układu ociepleniowego,
- tkanina szklana lub siatka z włókna szklanego,
- podkład tynkarski,
- warstwa zewnętrzna cienkowarstwowego tynku akrylowego,
- farba akrylowa wg projektu kolorystyki. Malowanie elewacji budynku farbami elewacyjnymi akrylowymi w kolorach pastelowych zgodnie ze zwornikiem kolorów KABE lub równoważnym . Proponowane kolory elewacji:
- Parter i piętro do poziomu gzymsu: kolory w przedziale **od K10010- K10080 lub równoważne**
- Wnęka wejściowa (wejście główne i wejście do szatni: w kolorze **K10460 lub równoważnym**
- Cokół: **K10030 lub K10090 lub równoważny**
- Pilastry i gzyms pod dachem: w kolorze białym.

Uwaga: docieplenie w poziomie piwnicy ścian zewnętrznych w miejscu styku z podestem wejściowym należy wykonać od środka za pomocą bloczków z lekkiego betonu komórkowego MULTIPOR gr.15cm na zaprawie systemowej ciepłochronnej. Elementy wystające poza lico ściany(cokół, gzymsy) należy wykończyć obróbką blacharską z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5 mm, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Dokładny odcień i faktura wyprawy elewacyjnej do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji.

Prace związane z wykonaniem ocieplenia należy przeprowadzić zgodnie z Instrukcją ITB nr 334/96 "Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką" oraz ściśle wg wytycznych producenta wybranego systemu.

Przygotowanie podłoża

Wszystkie materiały, narzędzia i sprzęt winny być przygotowane zgodnie ze specyfikacją. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm i aprobat technicznych oraz posiadać świadectwa jakości. Wszystkie elementy wyposażenia technicznego wchodzące w skład elewacji, takie jak: rynny, rury spustowe i lampy powinny zostać zdemontowane, a następnie w miarę konieczności odnowione, bądź wymienione na nowe.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy dokładnie oczyścić podłoże z kurzu, wykwitów solnych, osadów biologicznych, luźnych cząstek mineralnych, zatluczeń, zaoliwień itp.. Sprawdzeniu powinien zostać poddany również stopień nasiąkliwości podłoża. Jeśli podłoże jest zbyt chłonne, lub nadmiernie się osypujące wymaga gruntowania, które wzmacnia jego spoiwość.

Sprawdzenia wymaga również stan techniczny podłoża, które powinno być suche, nośne i równe. Nierówności, defekty i ubytki skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską (Podłoże powinno być równe w zakresie odchyień powierzchni i krawędzi). Jeśli nierówność przekroczy 20 mm, należy zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiedniej (zmiennej) grubości. W przypadku stwierdzenia słabej przyczepności (słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niewiązane cząstki muru) warstwy te należy usunąć. Nierówności i ubytki należy wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczą murarską. Konieczne jest wykonanie próby przyczepności zanim przystąpi się do mocowania płyt styropianowych. Próbkę styropianu należy przyklejać w różnych miejscach elewacji i po wyschnięciu kleju oderwać. Jeżeli rozerwanie nastąpi w grubości styropianu oznacza to, że podłoże posiada odpowiednią przyczepność. Jeżeli próba zakończy się niepowodzeniem, tzn. przyklejony kawałek styropianu zostanie oderwany wraz z warstwą zewnętrzną elewacji powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym. Jeżeli po zagruntowaniu podłoże okaże się dalej niestabilne należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne i odpowiednie przygotowanie podłoża.

Mocowanie płyt styropianowych

Montaż płyt styropianowych należy zacząć od zamontowania listwy startowej w dolnej części. Listwa startowa z metalu nierdzewnego powinna mieć szerokość 3 mm większą od płyty styropianowej. Należy ją mocować w poziomie i w płaszczyźnie w odstępach ok. 30 cm przy pomocy wbijanych łączników. Należy bezwzględnie mocować końce listwy. Listwy łączyć przy pomocy plastikowych złączek, a w narożach budynku mocować listwy narożne. Styropian należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju, którego specyfikacje są zgodne z przyjętym dociepleniem systemowym. Klej należy nakładać tzw. metodą punktowo-krawędziową, ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, że po docisnięciu płyty do podłoża powinien on pokryć min. 60 % powierzchni (jeśli podłoże nie jest wystarczająco spójne może zająć potrzeba pokrycia 100% powierzchni i/lub zastosowania dodatkowych kołków mocujących). Nierówności podłoża do 10 mm można wyrównywać zaprawą klejowo-szpachlową. Przestrzegać zaleceń zawartych w aktualnych wytycznych wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków producenta systemu. Płytę z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać (wnikanie masy klejącej pomiędzy płyty powoduje powstawanie mostków termicznych, których należy bezwzględnie unikać). Płyty należy układać mijankowo zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach. Grubość warstwy klejowo-powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 25-30 mm z jednoczesnym zachowaniem min. 60 % przyklejonej powierzchni netto. Przy większych odchyłkach celowe jest ich niwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach styropianu o różnej grubości.

Należy wykonać dodatkowe mocowanie docieplenia (w miejscach o wątpliwym

przyczepności podłoża, lub w miejscach szczególnie trudnych) przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości 4 szt./m². Dyble osadzić, opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i zależnie od rodzaju kołka wbijać lub wkręcać trzpienie do oporu. Prawdłowo osadzone dyble nie powinny wystawać żadnym fragmentem więcej niż 1 mm ponad powierzchnię a w przypadku ich zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury styropianu. Dodatkowe mocowanie można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić min. 5 cm. Dodatkowo należy wykonać uszczelnienia styków styropianu ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi przy pomocy trwale elastycznej masy systemowej oraz listwy lub sznura dylatacyjnego z pianki.

Wskazówki wykonawcze:

- Przeszlifowanie lica styropianu powoduje usunięcie jego gładkiej zewnętrznej warstwy, znacznie zwiększając przyczepność zaprawy klejącej do jego powierzchni.
- Po operacjach szlifowania każdorazowo należy usunąć pozostały pył.
- Niedopuszczalne jest pozostawienie uskoków sąsiednich płyt w warstwie termoizolacyjnej, ponieważ stwarza to ryzyko uszkodzenia warstwy zbrojonej w miejscu występowania skokowych zmian jej grubości.

Ponieważ styropian jest mało odporny na długotrwałe oddziaływanie promieni UV, należy ograniczać czas ekspozycji płyt na słońcu, a po naklejeniu ich na elewacje możliwie szybko przystąpić do zabezpieczenia powierzchni, przynajmniej poprzez naniesienie na warstwy masy klejowej wraz z wtopioną w nią siatką zbrojącą.

Wykonanie warstwy zbrojonej

Warstwa zbrojona może zostać wykonana nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyty. Warstwa zbrojona na powierzchni styropianu wykonywana jest jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju systemowego, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10-30 minut w zależności od temperatury i wilgotności względnej powietrza. Dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze. W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Nie należy pozostawiać, nawet miejscami siatki bez otulenia. Po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego. Strefy budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne (ściany parteru do wysokości 2 m powyżej terenu oraz ściany przy tarasach i balkonach), powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki pancernej.. Na narożnikach budynku siatka powinna być wywinięta po 15 cm poza narożnik z każdej strony. Przed zatopieniem siatki, na wszystkich narożnikach wypukłych budynku oraz na narożnikach ościeży drzwi należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od +5° do + 2 5°C na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru.

NIE WOLNO wykonywać warstwy zbrojonej metodą szpachlowania klejem uprzednio rozwieszoną na ociepleniu siatki!

Wykonanie podkładu tynkarskiego

Pod tynki cienkowarstwowe należy wykonać podkład z akrylowej masy tynkarskiej. Podkład należy stosować bez rozcieńczania, w temperaturach od +5°C do +25°C. Nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Czas wysychania zależy od warunków atmosferycznych i wynosi od 4 do 6 godzin.

Wykonanie warstwy tynkarskiej

Warstwa tynkarska winna być tynkiem akrylowym o strukturze gładkiej o uziarnieniu 1,5 lub 2,0 mm, wykonanej w odpowiednim systemie ociepleń. Czynności nakładania i fakturowania tynków akrylowych mogą być prowadzone w temperaturach od +5°C do +25°C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu. Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia. Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie świeżo nałożonego materiału. Tynki o strukturze rowkowej należy zacierać ruchami podłużnymi - pionowymi albo poziomymi. Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy naciągać tynk warstwą o grubości ziarna kruszywa i wygładzać mokry tynk, stale w tym samym kierunku, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej.

Niejednorodna faktura oraz zbyt długie zagładzanie tynku może spowodować różnicę w odcieniu jej koloru. Tynkowaną powierzchnię należy chronić przed nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować (np.: w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.). Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5° C czas wiązania tynku może być wydłużony. Należy tak skoordynować całość prac przy elewacjach obiektu, aby każdorazowo sprawdzać łączenie elementów elewacji (rynien, parapetów, balustrad, szafek gazowych czy elektrycznych itp.) z tynkowaną ścianą i wcześniej przygotować mocowanie w postaci kotew, docelowego osadzenia elementu lub wykonać fragmenty tynku w miejscach później niedostępnych. Nie wcześniej niż po 3 dniach pomalować tynk farbą akrylową.

Wykonanie powłoki malarskiej

Do wykonania powłoki malarskiej należy przystąpić po wyschnięciu wyprawy tynkarskiej. Pod farbę akrylową należy zastosować preparat gruntujący jako podkład wzmacniający podłoże. Preparat nanosi się na podłoże w postaci nierozcieńczonej, wałkiem lub pędzlem, na wyschniętą powierzchnię ścian. Pomalowaną powierzchnię należy chronić przed działaniem czynników atmosferycznych. Przerwy technologiczne winny być odpowiednio wcześniej zaplanowane i zlokalizowane np. w narożnikach, załamaniach budynku, pod rurami spustowymi lub na styk kolorów. W celu uniknięcia różnic w odcieniach koloru należy stosować farby o tej samej dacie produkcji. Proponowane technologie i materiały powinny posiadać wszelkie wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Wszystkie wyroby należy stosować zgodnie z zasadami podanymi w normach i wytycznych zawartych w świadectwie ich dopuszczenia, należy przestrzegać zaleceń zdrowotnych i okresów karencyjnych wskazanych przez PZH, wszelkich zaleceń BN oraz podanych w świadectwach ITB.

Rury spustowe, instalację odgromową, nowe podokienniki oraz pozostałe elementy elewacyjne należy zamontować po wyschnięciu farby. Miejsca przebić elewacji w wyniku

montażu, dodatkowo należy uszczelnić silikonem bezbarwnym odpornym na warunki atmosferyczne oraz promieniowanie UV.

7.3 Inne roboty Budowlane

Rynny i rury spustowe:

Przewiduje się demontaż i montaż aktualnych, bądź nowych (jeśli ulegną uszkodzeniu podczas demontażu, bądź będą odkryte inne wady), w kolorze RAL 8016 rynien i rur spustowych. Elementy mocujące rury spustowe do ściany budynku winny zostać przedłużone o grubość ocieplenia ścian w celu umożliwienia montażu.

Parapety zewnętrzne:

Ze względu na docieplenie ściany styropianem o grubości 12 i 14 cm projektowane są nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 mm, w kolorze RAL 8016 wraz z wykończeniem systemowym (kształtki plastikowe w kolorze parapetów).

Obróbki blacharskie:

Roboty termomodernizacyjne wymagają wymiany istniejących obróbek blacharskich na nowe, dostosowane do nowej grubości ściany. Przewiduje się obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 mm, w kolorze RAL 9016 (RAL 9010) alternatywnie: RAL 1013. Elementy wystające poza lico ściany (cokół, gzymsy) należy wykończyć obróbką blacharską z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5 mm, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Inne urządzenia elewacyjne:

Skrzynki elektryczne, złącza elektryczne, pozostałe szafki i skrzynki zostaną odnowione i zamontowane ponownie w licu finalnego wykończenia ściany i pomalowane w kolorze pozostałych urządzeń towarzyszących - RAL 8023. Konieczne jest docieplenie (w miarę możliwości) ww. skrzynek i szafek na tylnej ścianie wneki płytami wełny mineralnej z folią aluminiową (skrzynki elektryczne bez folii). Niezbędne jest zainstalowanie wszelkich izolacji przeciwwodnych i termicznych z należytą starannością i z uwzględnieniem wszelkich norm i przepisów w celu uniknięcia nieszczelności i mostków termicznych.

Po zakończeniu prac dociepleniowych wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki brukowej (gr. 6 cm i szerokości 0,9 m) na podsypce cementowo-piaskowej, z dodatkowym zabezpieczeniem obrzeżem betonowym 8x30X100cm. Kostka brukowa w kolorze szarym, obrzeże - kolor szary. Kostka powinna wystawać nad obrzeże około 1,5+2 cm; kostkę ułożyć ze spadkiem od ściany budynku.

Zadaszenia: zadaszenie tarasu i nad głównym wejściem do budynku, przy zejściu do piwnic od strony północnej:

Profile aluminiowe malowane proszkowo, wypełnienie płyta poliwęglanowa o gr. 4mm. Daszki w kolorze bezbarwnym (lub jasno szarym: profile aluminiowe malowane proszkowo na kolor RAL 8023 (alternatywnie: RAL8004,8003), płyta poliwęglanowa: bezbarwna. Płyty poliwęglanowe do wykonania zadaszeń to produkty najlepszych producentów, takich jak MARLON LEXAN czy MACROLUX. Poliwęglan jest ok. 200 razy bardziej odporny od tradycyjnego szkła, także zadaszenie jest odporne na obciążenie deszczem, wiatrem, gradem i śniegiem. Konstrukcja tarasu jest zdylatowana od strony elewacji przez warstwę styropianu, natomiast w kolejnej płaszczyźnie poprzez zastosowanie dylatacji forbulid bądź podobnej taśmą BOD.

Taras od strony ogrodu:

Należy rozebrać istniejący taras w celu ocieplenia ścian zewnętrznych piwnicy i odtworzenie ponowne tarasu. Wykończenie tarasu: płyty gresowe antypoślizgowe 40x40cm w kolorze beżowym lub szarym, układane na elastycznej zaprawie klejowej na warstwie elastycznej hydroizolacji płynnej podpłytkowej. Płyty gresowe należy wypełnić fugą elastyczną cementową w kolorze szarym szer. min.3mm. Pod hydroizolacją należy zastosować podkład płytę żelbetową gr 15 cm z betonu C20/25 na podsypce piaskowej zagęszczony warstwami do $\lambda_s=0,98$ gr. Min 50cm wylewany na budowie, na podsypce piaskowej (poszczególne warstwy zgodnie z rysunkiem budowlanym).

Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych:

W celu dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych zostaną zastosowane Od strony frontowej przy głównym wejściu do budynku zostanie zastosowana platforma schodowa dla niepełnosprawnych składana np. ASCENDOR, mocowana do aluminiowej szyny, która może służyć jako balustrada, udźwig: 225kg, może być wyposażona w pokrowiec brezentowy ochronny. Po złożeniu zajmuje ok. 25cm.

7.4 Roboty wykończeniowe:

Szatnia Dzieci– Zlokalizowana w piwnicy w pobliżu wejścia bocznego, wskaźnik powierzchni dla szatni: 0.25m²/uczni, łączna powierzchnia szatni w piwnicy wynosi: 77.75m². W szatni należy zapewnić 4-krotną wymianę powietrza/ godz.

Wykończenie ścian wewnętrznych: tynki cementowo – wapienne zaciągnięte gipsem malowane w kolorach pastelowych, naroża tynków ścian zaopatrzyć w listwy ochronne. Kolorystyka: Ściany w pomieszczeniu nr9: wg wzornika farb KABE lub równoważne: K10450 lub: K10470, K10120.

Pomieszczenie nr 8: K12150, lub: K10030, K10120

Pomieszczenie nr 11: tak jak pom. nr 8

Korytarz i pom. nr 18: K10110, lub K10120,

Sufity – tynk cementowo – wapienny gr.2.5cm kolor sufitu: sufit malowany dwukrotnie w kolorze białym.

Posadzki: wykładzina termozgrzewalna PVC typ TARKETT Tapiflex Excellence 65 lub równoważna. W pomieszczeniach o zmywalnej posadzce stosować cokoliki wys.10.0cm, zmywalne, wg rzutu podłogi.

We wszystkich pomieszczeniach gdzie przebywają dzieci należy grzejniki zabezpieczyć osłonami grzejnikowymi .

Sanitariaty dla dzieci:

Okładziny ściennie– w sanitariatach - glazura do wys. 2.0m (+ listwy plastikowe), płytki ściennie o wym. 20x60cm, seria PARADYŻ seria MIDIAN/PURIO , płyty MIDIAN BIANCO 20x60, pasek nad miską sedesową; MIDIAN GIALLO 20x60 (pomarańczowy), fugi: gr.2mm w kolorze białym,

Podłoga: PURIO BIANCO 40x40, fugi 2mm w kolorze jasno-szarym. Umywalki: NOVA PRO Junior 50cm x41cm z półpostumentem, z otworem przelewowym, bateria chrom-niki. z mieszaczem.

WC- Miski ustępowe ceramiczne w kolorze białym: Zestaw technic kind z systemem SMART FRESH + Miska ustępowa wisząca Kind z deską NOVA PRO Junior lub równoważna.

Ściana oddzielająca WC : rozwiązania systemowe z laminatu (kolor pomarańczowy):. Fronty o pełnej wysokości spięte są profilem aluminiowym. W kabinach przeznaczonych dla małych dzieci nie montuje się zamków – drzwi wyposażone są w gałki. Profile i podpory standardowe. Wymiary kabiny przedszkolnej: wysokość ścianki ok. 120 cm od podłogi.

Stolarka drzwiowa: w drzwiach należy zastosować otwór szklany o charakterze naswietla w ścianie dzielącej pomieszczenia.

Pralnia+ sanitariat dla personelu (pom. Nr 12), łazienka dla personelu kuchennego

(pom. Nr 4): glazura do wysokości 2.0m , w łazienkach: płyty 20x60 MIDIAN BIANCO, nad wc : pasek płyty 20x60 MIDIAN VERDE/ GRYS. Fugi gr.2mm w kolorze białym. W części gdzie znajduje się pralka , glazura do wysokości 2.0m MIDIAN BIANCO 20x60cm, podłoga: PURIO BIANCO 40x40, fugi gr.2mm w kolorze jasno-szarym. W pralni umywalka nablatowa 60cm prostokątna z armaturą sztorcową z mieszaczem. Blat z płyty postforming gr.38mm szary.

WC – zestaw Unit 4 NOVA PRO (lub równoważny) – w skład zestawu wchodzi: stelaż do WC + miska wisząca, deska sedesowa, przycisk sflukujący do stelaża. Umywalka NOVA PRO (lub równoważna) 50cm z otworem z przelewem z armaturą sztorcową, z mieszaczem. Łazienka dla personelu kuchennego:

WC. Umywalka – patrz wyżej

Prysznic: Brodzik standard Plus 80x80cm biały + armatura prysznicowa natynkowa z kranem.

Malowanie ścian powyżej glazury i sufitów– farbami emulsyjnymi do łazienek w kolorze białym.

W wszystkich łazienkach w piwnicy należy zamontować:

- Dozowniki na mydło
- Podajnik papieru toaletowego
- Podajnik na ręczniki papierowe
- Kosz na brudne ręczniki papierowe
- W WC dla dorosłych –mały kosz w kabinie WC

Wysokość montażu do uzgodnienia w trakcie wykonawstwa

Pozostałe pomieszczenia w piwnicy:

Ściany i sufity: tynk cementowo – wapienny zaciągnięty gładzią gipsową, malowany w kolorze kolor biały. Naroża tynków zaopatrzyć w listwy ochronne.

Posadzki: Terakota antypoślizgowa 40x40cm w kolorze jasny beż/ jasny szary, fugi 2mm w kolorze jasno-szarym.

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna- aluminiowa lub PCV,

stolarka drzwiowa wewnętrzna – płyta MDF lub drewniana okleinowana zabezpieczona preparatami ogniochronnymi,

Szklenie: Okna szklone zestawem termoizolacyjnym – szyba P2, Wyjście z piwnicy: drzwi przeszkłone szybą bezpieczną P2.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

8.1. Podstawa opracowania:

Opracowano na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

1. Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie odstępstwa od wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego określonych w przepisach techniczno – budowlanych dla budynku Przedszkola zlokalizowanego przy ul. W.Kauna 4 w Piasecznie.
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U z 2002r Nr 147 poz. 1229, ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z dnia 15 czerwca 2002r ze zm.)

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109. poz. 719)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U Nr 124 poz. 1030)
6. Normy Polskie (w tym: Ochrona przeciwpożarowa budynków, Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła, zasady projektowania)

8.2. Przedmiot opracowania: Projekt budowlany przebudowy budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piaseczno przy ul. Kauna 4

8.3. Adres budowy: Piaseczno, ul. Kauna 4

8.4. Dane techniczne budynku:

- powierzchnia użytkowa: 1024.65m²
 - powierzchnia wewnętrzna budynku: 1217.76m²
 - wysokość: 11.28m
 - ilość kondygnacji nadziemnych 2
 - ilość kondygnacji podziemnych 1
 - kubatura: 3228.44m³
 - Ilość dzieci: 100
 - Ilość personelu: 20
 - dach czterospadowy z czterema lukarnami o kącie nachylenia połaci dachowych 34stopni
- UWAGA:

Wysokość budynku mierzona jest od poziomu terenu przy najniższej położonym poziomie terenu do kalenicy dachu w najwyższym miejscu, łącznie z ociepleniem i przekryciem.

8.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Biorąc pod uwagę przeznaczenie obiektu, w którym mogą przebywać dzieci o ograniczonej zdolności poruszania się (w sumie 100 osób) – **cały budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.**

8.6. Opis ogólny budynku

Istniejący budynek przedszkola stanowi obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony ze strychem.

Remont budynku polegać będzie na dostosowaniu pomieszczeń w piwnicy na potrzeby szatni, remoncie niektórych ścianek działowych na kondygnacjach, termomodernizacji i remoncie pomieszczeń przedszkola, szczegółowy opis prac – patrz pkt5.4 w/w opisu. Budynek kryty jest blacha dachówko-podobną.

Ze względu na wysokość do 12 m zakwalifikowany jest jako : **Niski**

8.7.Usytuowanie:

Budynek stanowi obiekt wolnostojący, zlokalizowany w odległości 19.0m od linii rozgraniczającej z ul. Kauna. Od strony północnej: 9.5m od granicy z działką nr ew. 28/5, 28/8. Od strony południowej: 11.0m od granicy z działką nr ew. 49.

Kotłownia o mocy kotła powyżej 60 kW (ok. 80kW) wydzielona jest z obiektu ścianami w klasie odporności ogniowej REI 120 i stropem REI 60 z drzwiami EI60 (z dźwignią antypaniczną od wewnątrz pomieszczenia kotłowni). Kotłownia zostanie wyposażona w urządzenie do stałego pomiaru stężenia gazu (np. GAZEX) połączony z sygnalizatorem

akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu min. 10% dolnej granicy wybuchowości oraz automatycznym zaworem odcinającym dopływ gazu.

8.8. Przeciwpowozarowe wymagania budowlane

8.8.1 Klasa odporności powozarowej

Wymagana klasa odporności powozarowej: „B”

8.8.2 Klasa odporności ogniowej elementow budowlanych, strefy powozarowe.

Poszczegolne elementy budowlane obiektu zaprojektowano w klasie odporności ogniowej:

- glowna konstrukcja nozna (podciagi, wieńce zelbetowe) w klasie odporności ogniowej R120
- konstrukcja dachu R30
- sciany zewnetrzne –istniejace (piwnica, parter, pietro) trójwarstwowe, ceglane, murowane ze szczelina powietrzna za wyjatkiem scian piwnicznych, ktore zostaly wykonane bez szczeliny + ocieplenie: styropian gr.12cm. R EI 60
- sciany wewnetrzne – sciany nozne: wykonane z cegly pelnej; grubosc wg rysunkow budowlanych, EI 30
- stropy miedy-kondygnacyjne: gęstozebrowe typu Akerman; REI 60
- konstrukcja dachu – drewniana, zabezpieczona odpowiednimi preparatami ogniochronnymi oraz od spodu zabezpieczona plytami typu Promat (lub rownowazne), wg. rozwiazania systemowego do kasy odporności ogniowej R30,
- pokrycie dachu – blacha dachowkowa ocynkowana. RE 30.

UWAGA:

Przekrycie dachu nie spelnia w/w kryterium (odstepstwo w Postanowieniu MKWPSP).

Dopuszczalna powierzchnia strefy powozarowej w budynku wynosi: 5000m². Z uwagi na fakt, ze w chwili obecnej dopuszczalna strefa powozarowa obejmuje rowniez kondygnacje podziemna to to przyjmuje sie dopuszczalna strefe powozarowa: 2500m².

Zgodnie z §227 pkt5 Rozporzadzenia MI w sprawie warunkow technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynek stanowi jedna strefe powozarowa o powierzchni nieprzekraczajacej 1092m i mieści sie w wartosciach dopuszczalnych.

Klasa odporności ogniowej elementow oddzielenia przeciwpowozarowego oraz otworow:

Elementy oddzielenia przeciwpowozarowego:

Sciany, stropy (z wyjatkiem ZL)	REI120
Stropy w ZL	REI60
Drzwi przeciwpowozarowe lub inne zamkniecia	EI60
Drzwi z przedsionka przeciwpowozarowego na korytarz i do pomieszczenia	EI30

Przejscia instalacji przez stropy oddzielenia przeciwpowozarowego zostana zabezpieczone do klasy odporności ogniowej min. EI 60, dopuszcza sie nieinstalowanie przepustow dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych wprowadzanych przez sciany i stropy do pomieszczen higienicznosanitarnych.

Ponadto przejscia instalacji przez sciany klatek schodowych oraz sciany i strop kotlowni zostana zabezpieczone do klasy odporności ogniowej min. EI 60.

Piwnica i strych nieuzytkowy zostana zamkniecie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

Aranzacja i zabudowa wnetrz , wykladziny podlogowe beda oparte o materialy co najmniej trudno zapalne oraz niepalne, nie kapiace i nieodpadajace w warunkach powozaru. Klasa reakcji na ogien od A1 do D-s1,d2. Materialy te nie powinny posiadac wlasciwosci podczas

spalania, które charakteryzowałyby się intensywnym dymieniem i bardzo toksycznymi produktami rozkładu termicznego.

8.8.3 Warunki ewakuacyjne:

Z budynku prowadzą trzy wyjścia bezpośrednio na zewnątrz w tym dwa wyjścia z klatek schodowych łączących kondygnacje.

Do celów ewakuacji służy klatka schodowa (K1) z której wyjście na zewnątrz prowadzi w chwili obecnej przez pomieszczenia szatni. Długość przejść wynosi poniżej dopuszczalnych przepisami 40m.

Parametry użytkowe klatki schodowej pozostają bez zmian (odstępstwo MKWPSP).

W piwnicy zostaną poszerzone drzwi wyjściowe na zewnątrz z części gdzie znajdują się szatnie do szerokości w świetle ościeżnicy 1.20m (0.90cm+0.40cm).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, wynosi 1.20m (0.90m+0.40m).

Klatka schodowa K1 została wydzielona drzwiami przeciwpożarowymi EI30 oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz (dotyczy to również pomieszczeń dydaktycznych dla dzieci powyżej 6 osób – drzwi szerokości min. 0,9 m w świetle ościeżnicy).

Klatka schodowa K1 powinna być obudowana ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 i wydzielona na kondygnacji parteru i piętra drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

8.8.4 Pionowe drogi ewakuacyjne;

Schody ewakuacyjne istniejące:

Szerokość spoczników, podestów -1.21m (odstępstwo MKWPSP)

Szerokość użytkowa biegu schodów do piwnicy: 1.00m (odstępstwo MKWPSP)

Schody do piwnicy: zabiegowe (odstępstwo MKWPSP)

Szerokość użytkową schodów i spoczników mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w przypadku balustrady jednostronnej – między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

Dopuszczalne długości dojazdów ewakuacyjnych w strefach pożarowych w ZLII wynoszą:

- przy jednym dojeździe – 10m
- przy dwóch dojeździach – 40m

W budynku przedszkola powyższe wartości nie zostały przekroczone za wyjątkiem dojścia z pomieszczenia nr 11 na poddaszu gdzie w chwili obecnej wynosi 37m (odstępstwo MKWPSP)

8.8.5 Drogi pożarowe:

Drogę pożarową stanowi ul. W Kauna poprzez połączenie utwardzonym dojściem o długości mniejszej niż 30m i szerokości co najmniej 1.5m z głównym wejściem do budynku przedszkola przez które jest zapewnione dojście do wszystkich stref pożarowych w budynku – co jest zgodne z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie p.poż zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

8.8.6 Instalacje:

Budynek jest wyposażony w instalacje istniejące:

- elektroenergetyczną z głównym wyłącznikiem prądu zlokalizowanym przy głównym wejściu do budynku.
- instalację C.O wodną zasilaną z kotłowni gazowej,
- instalacje odgromową,

Projektowane:

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na dogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych o natężeniu oświetlenia min. 2Lux i czasie działania 1 godz., złączające się automatycznie z chwilą zaniku napięcia podstawowego.
- wyposażenie klatki schodowej K1 w sygnalizatory optyczno – akustyczne sprzężone z systemem detekcji dymu,
- rozszerzenie systemu detekcji dymu w klatce schodowej K1 o czujkę pożarową obejmującą swoim zasięgiem korytarz na piętrze przed wejściem na tę klatkę schodową,
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w budynku w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji.

8.9 Zaopatrzenie w wodę dla celów pożarowych:

8.9.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi:

-Hydrant zewnętrzny podziemny płytki DNØ80 oddalony ok. 30m od obiektu w ul. Kauna, następny 60m od obiektu, – zgodnie z § 8 ust.1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r.w sprawie p.poż zaopatrzenia w wodę i drogi pożarowe. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego DN80, przy ciśnieniu nominalnym 0.2MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, wynosi co najmniej 10dm³/s. Dla budynku zapewniona jest woda służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10dm³/s łącznie z dwóch hydrantów., umieszczonych na sieci miejskiej wodociągowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

8.9.2 Wyposażenie wewnętrzne:

sześć hydrantów wewnętrznych HPØ25 z węzłem półsztywnym długości 30m zasilanym z sieci miejskiej, pokrywające zasięgiem całą powierzchnię obiektu.

Dwa hydranty usytuowane są w piwnicy, po jednym na każdej kondygnacji nadziemnej na korytarzy przy klatce schodowej ewakuacyjnej (K1)..

Wydajność hydrantu 1 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0.2MPa.

- cztery gaśnice ABC (na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej budynku powinna przypadać 1 jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach.. Dla wszystkich typów gaśnic zastosowanych w obiekcie ilość środka gaśniczego nie może być mniejsza niż 2kg. Gaśnice muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

8.10 Elementy wyposażenia wnętrz:

Do wykończenia wnętrz należy zastosować materiały co najmniej trudno zapalne i niepalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne, nie są intensywnie dymiące.

We wszystkich pomieszczeniach gdzie są zastosowane wykładziny podłogowe, powinny być trudno zapalne, okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

mgr inż. arch. i inż. bud. Katarzyna Białek
upr. bud. do projektowania
nr ewid. M.C. 331/01

Opracował: mgr inż. architekt Katarzyna Białek

Uwaga: wszelkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone Prawem Budowlanym uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczania do stosowania tj.: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z polską normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

9. Informacja BIOZ

INFORMACJA BIOZ

Obiekt: BUDYNEK PRZEDSZKOLA
PIASECZNO, ul. KAUNA 4

Inwestor: GMINA PIASECZNO
05-500 PIASECZNO
UL. KOŚCIUSZKI 5,

Jednostka projektowa: SYNGEA Spółka z o.o
ul. Michała Kajki 7,
05-501 Piaseczno

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Białek
upr.bud. Wa-224/01/
Specjalność: architektura

mgr inż. arch. Katarzyna Białek
upr. bud. do projektowania i nadzoru
specjalność: architektura
nr ewid. 224/01

Piaseczno, listopad 2015r.

9.1 Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

9.2 Zakres robót

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- przygotowanie budynku do robót budowlanych
- ustawianie rusztowań
- demontaż i montaż parapetów i rynien
- demontaż i montaż stolarki drzwiowej
- demontaże okładzin podłogowych i ściennych
- roboty zbrojarskie
- roboty betonowe i żelbetowe
- roboty murowe i tynkarskie
- demontaże i montaż
- roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские
- roboty malarskie
- roboty wykończeniowe

Obiekt realizowany będzie w kilku etapach.

9.3 Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- prace remontowe będą prowadzone we wnętrzach budynku, należy zachować ostrożność przy wymianie stolarki wewnętrznej i zewnętrznej,
-

9.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- skład materiałów budowlanych nowych i z rozbiórki
- instalacje (szczególnie przewody elektryczne)
- otwory w stropach i posadzkach
- wejście na obszar budowy osób postronnych
- wywrócenie się źle ułożonej sterty materiałów budowlanych

- porażenie prądem
- wpadnięcie do otworu w stropie
- montaż konstrukcji
- wywrócenie się niezabezpieczonego rusztowania
- uszkodzenie ciała spadającym przedmiotem z wysokości
- upadek z wysokości
- spadnięcie z niezabezpieczonych elementów konstrukcyjnych (np. o demontaży balustrad na klatce schodowej)
- pożar przygotowywanej masy bitumicznej (np. lepiku) na gorąco

Instrukcja pracowników przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych,

Przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie pracowników przez uprawnionego specjalistę w dziedzinie BHP.

9.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas robót budowlanych

- prace na wysokości (a za takie uważa się prace na wysokości co najmniej 1.0m) powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza obręcz balustrady lub obrys urządzenia , na którym stoi.
- przy pracach na drabinach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2m nad poziomem podłogi niewymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości należy zapewnić aby drabiny, rusztowania, pomosty były stabilne, zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracownika, narzędzi i niezbędnych materiałów, w widocznym miejscu powinny być umieszczone informacje o wielkości dopuszczonego obciążenia.

- Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.
- Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.
- Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.
- Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.
- Prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m. Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Na dachu krytym elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.
- Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i prac rozbiórkowych. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się aby, zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.
- Każdorazowo Kierownik budowy przed przystąpieniem do wymiany belki lub jej wzmocnienia poinformuje zespół roboczy o sposobie i kolejności czynności.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót konstrukcyjnych opracuje plan rozmieszczenia rozpór przyjętego systemu oraz sposób ich zamocowania (ustawienia).
- Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

9.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

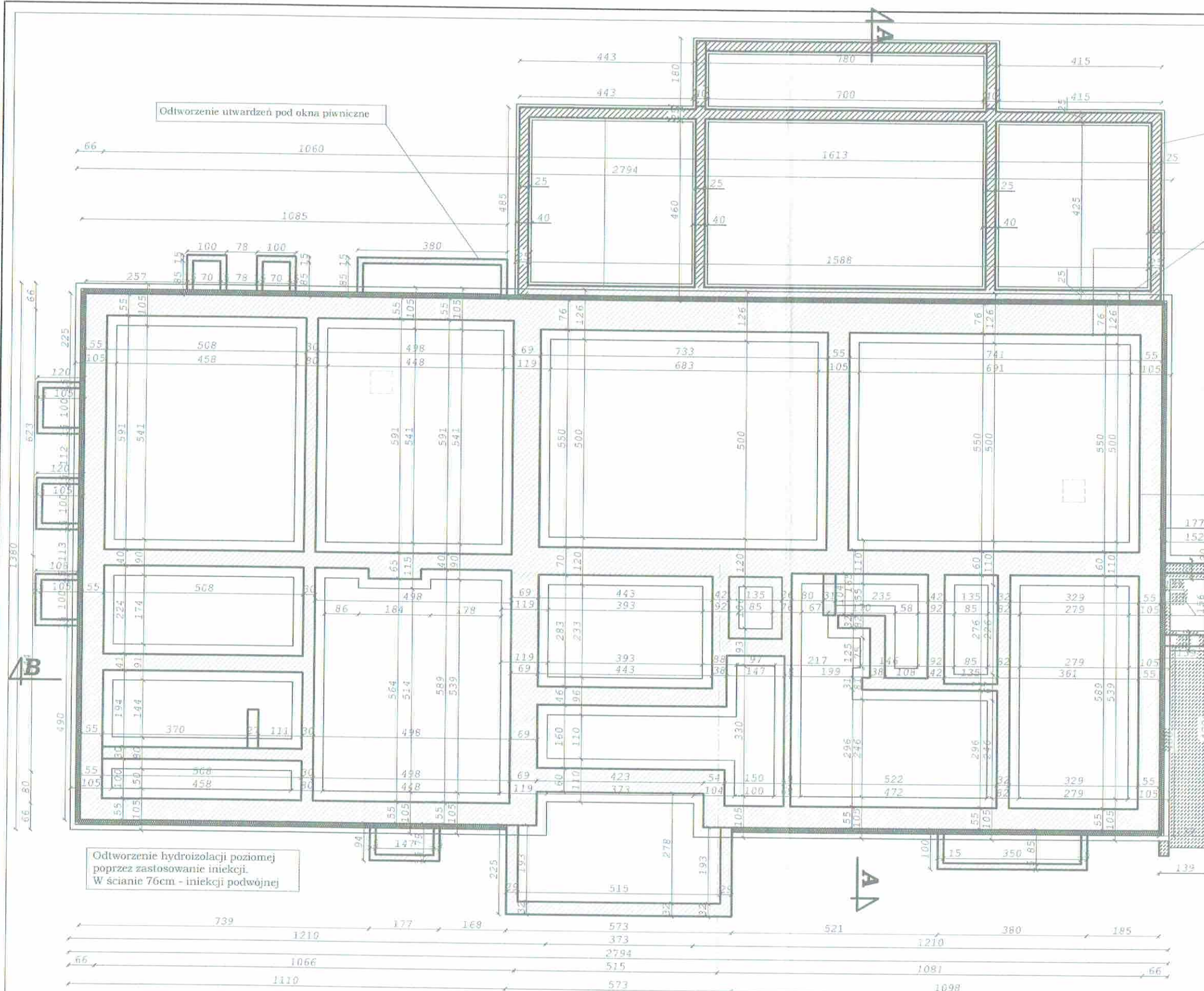
Przed przystąpieniem do robót pracownicy winni być poinstruowani przez kierownika budowy i/lub majstra o charakterze zagrożeń i sposobie ich unikania. Konieczne jest zorganizowanie szkolenia (min. 7.5godz.) pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac w kontakcie z azbestem. W szkoleniu biorą udział pracownicy, pracodawca i kierownik robót. Kontroli winny być poddawane stosowane dokumenty stwierdzające odbycie wymaganych prawem szkoleń i badań.

9.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Pracownicy winni posiadać osobiste środki ochrony adekwatne do rodzaju prowadzonych robót, takie jak odzież ochronna, kaski ochronne, pasy bezpieczeństwa, okulary, osłony twarzy itp. Szczególną uwagę należy zwrócić na sprzęt zabezpieczający układ oddechowy. Po zakończeniu pracy odzież ochronna, obuwie i inne środki ochrony powinny być oczyszczone i przechowywane zgodnie z zasadami BHP. Należy zastosować taśmy i bariery do wygradzenia terenu budowy, pomostów roboczych i otworu na schody. W trakcie obróbki materiałów należy ostrożnie posługiwać się ostrymi narzędziami. Należy trzymać narzędzia w przystosowanych do tego miejscach.

Opracował: *mgr inż. arch. Katarzyna Białek*

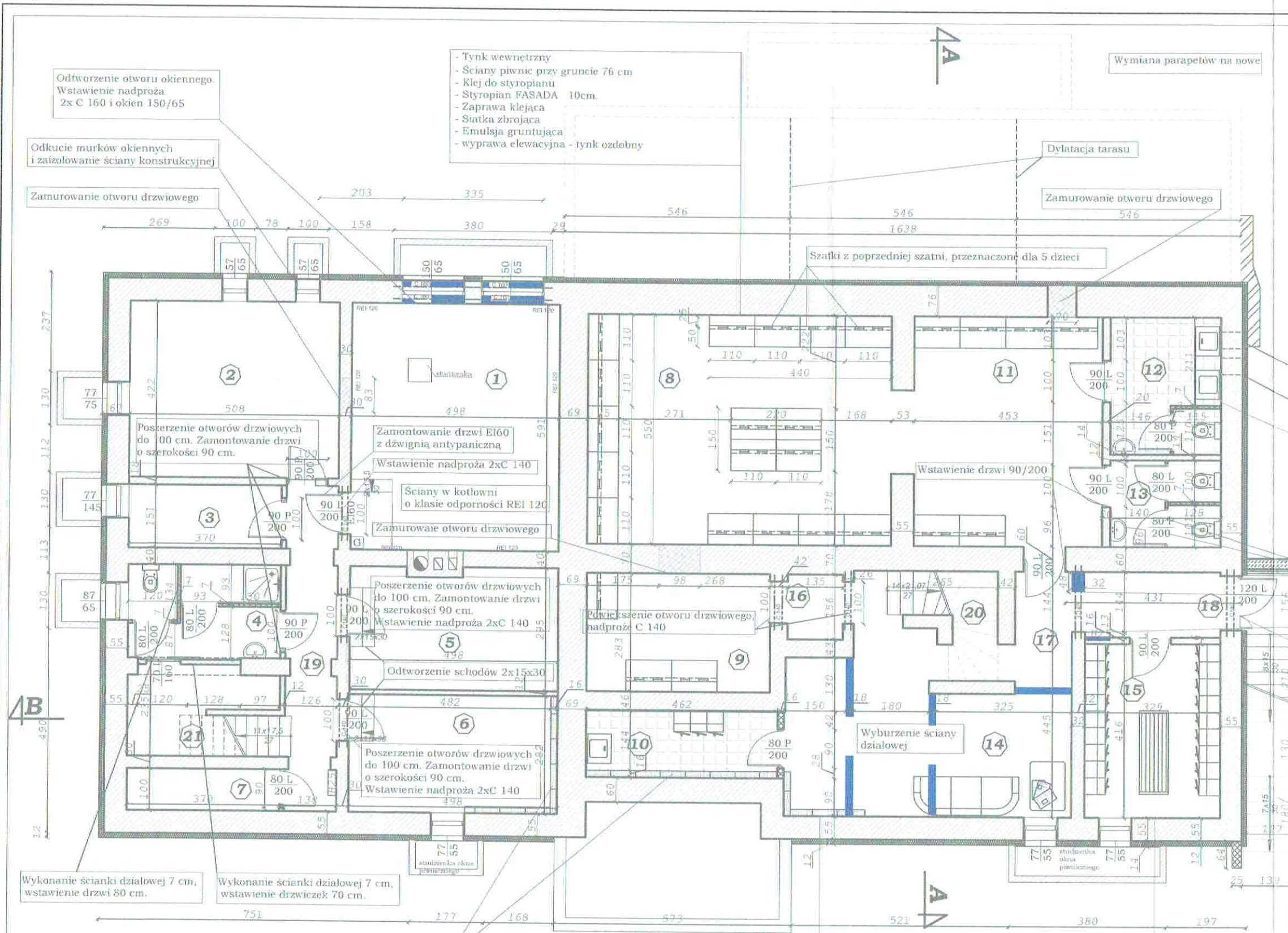
mgr inż. arch. Katarzyna Białek
upr. bud. do proj. architektoniczno-budowlanej
specjalność: architektura
nr pow. 05 224/01



- Wyburzenie i odtworzenie fundamentów tarasu
- Odtworzenie utwardzenia pod taras
- Ściany piwnic przy gruncie 76 cm
- Klej do styropianu
- Styropian FUNDAMENT 10cm.
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Hydroizolacja
- Odtworzenie hydroizolacji poziomej poprzez zastosowanie iniekcji. W ścianie 76cm - iniekcji podwójnej
- Ściany piwnic przy gruncie 55 cm
- Klej do styropianu
- Styropian FUNDAMENT 12cm.
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Hydroizolacja
- Odtworzenie murku oporowego

RZUT FUNDAMENTÓW 1 : 100

WYKONAWCA	SYNGEA	Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kauna 4 Nr ew działki: 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto	
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUL	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI	
RYSUNEK	RZUT FUNDAMENTÓW	SKALA 1:100
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Bialek Wa-224/01/architektura	NR RYS. 6
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura	<i>(Signature)</i>
OPRACOWAŁ	inż. Błażej Wnizło	DATA: 11.2013



nr	nazwa	ilość	jednostka	uwagi
1.	Kotłownia	1	Terakota	36,93 m ²
2.	Magazyn	1	Terakota	15-500 Piaseczno
3.	Magazyn	1	Terakota	8,29 m ²
4.	Toaleta	1	Terakota	8,29 m ²
5.	Warsztat	1	Terakota	14,34 m ²
6.	Szatnia dozorczy	1	Terakota	13,76 m ²
7.	Schówek	1	Gres	3,71 m ²
8.	Szatnia 2 grupy	1	Wykładzina PVC (taret)	40,29 m ²
9.	Szatnia 1 grupy	1	Wykładzina PVC (taret)	12,54 m ²
10.	Pomieszczenie porządkowe	1	Gres	6,92 m ²
11.	Szatnia 1 grupy	1	Wykładzina PVC (taret)	24,92 m ²
12.	Pralnia/ WC dla personelu	1	Terakota	8,79 m ²
13.	WC dla dzieci	1	Terakota	5,57 m ²
14.	Szatnia/ poczekalnia	1	Wykładzina PVC (taret)	26,1 m ²
15.	Szatnia dla personelu	1	Terakota	13,67 m ²
16.	Korytarz	1	Wykładzina PVC (taret)	2,34 m ²
17.	Korytarz	1	Wykładzina PVC (taret)	5,34 m ²
18.	Korytarz	1	Wykładzina PVC (taret)	5,42 m ²
19.	Schody	1	Terakota	5,62 m ²
20.	Schody	1	Terakota	9,32 m ²
21.	Schody	1	Terakota	1,31 m ²
RAZEM				264,7 m²

LEGENDA
 Ściana projektowana
 Ściana przeznaczona do wyburzenia
 Otwór przeznaczony do zamurowania

- Wykonać otwór pod wyrzutnię powietrza 40x60 cm, spód kanału - 5 cm nad pow. terenu
- Wykonać otwór pod czerpnię powietrza 50x50 cm, 60 cm pod pow. terenu
- Tynk wewnętrzny - Ściany piwnic przy gruncie 55 cm - Klej do styropianu - Styropian FASADA 12cm. - Zaprawa klejąca - Siatka zbrojąca - Emulsja gruntująca - Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny
- Wstawienie drzwi 80/200
- Poszerzenie otworu drzwiowego
- Zabudowanie i zlicowanie hydrantu
- Poszerzenie otworu do szerokości 1.3m. Drzwi 90+30/200 wstawienie nadproży stalowych 2XC 140
- Tynk wewnętrzny - Ściany piwnic 25 cm - Emulsja gruntująca - Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny
- Wyburzenie schodów i wykonanie nowych 15x15x30

RZUT PIWNIC 1 : 100

WYKONAWCA		Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno
NAZWA PRZEMKU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnie oraz zagospodarowanie terenu Przedzola nr 1 w Piaseczno przy ul. Kałna 4.	
ADRES OBYKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kałna 4 Nr ew. działki 43 w obr. 41. jedn. ew. Piaseczno-Miasto	
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI	
RYSEK	RZUT PIWNIC	SKALA 1:100 NR RYS. 7
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Białek Wz-224/01/architektura	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura	
OPRACOWAŁ	inż. Błażej Wlazło	
		DATA: 11.2015

№	Opis	Wzrost	Wzrost
1.	Sala dydaktyczna	11,7	m ²
2.	Sala dydaktyczna	05,500	m ²
3.	Sala dydaktyczna	08,33	m ²
4.	Pokoje Intendenta	10,17	m ²
5.	Sala zajęć z psychologiem	18,55	m ²
6.	Łazienka	7,22	m ²
7.	Łazienka	8,7	m ²
8.	WC	1,43	m ²
9.	WC	1,55	m ²
10.	Łazienka	3,87	m ²
11.	Magazyn	5,07	m ²
12.	Łazienka	5,02	m ²
13.	Łazienka	4,87	m ²
14.	Pom. biurowe	3,59	m ²
15.	Korytarz	1,95	m ²
16.	Korytarz	4,08	m ²
17.	Korytarz	3,95	m ²
18.	Korytarz	9,26	m ²
19.	Schody do piwnicy	1,31	m ²
20.	Klatka schodowa	4,37	m ²
21.	Klatka schodowa	7,15	m ²
22.	Schody do piwnicy	1,28	m ²
23.	Pokoje	10,68	m ²
RAZEM		287,4	m²

LEGENDA

- Ściana projektowana
- Ściana przeznaczona do wyburzenia
- Obudowa płytami ogniochronnymi

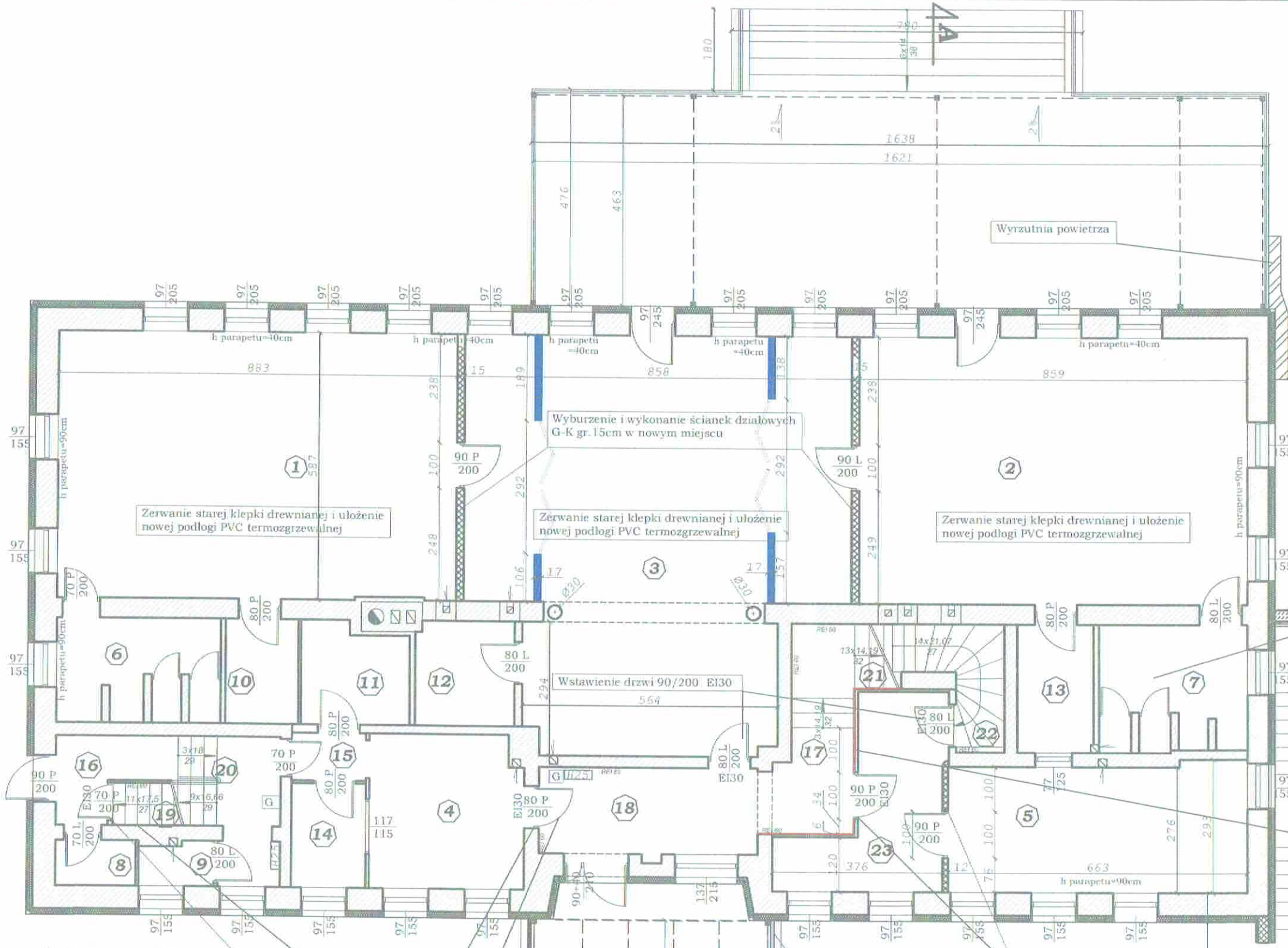
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Mariusz Tymoszewicz nr upr. 552/2011
Lata 2015.24.03.2016
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami:

Roboty poinstalacyjne w toalecie. Wymiana sanitariatów, baterii, płytek ceramicznych, tynkowanie, malowanie.

- Tynk wewnętrzny
- Ściany piwnic 25 cm
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny

Porecz na wysokości 110 cm

Obudowanie ścian dróg ewakuacyjnych ognioodpornymi płytami Promat bądź podobnymi - rozwiązanie systemowe, zapewniające odporność REI 60



RZUT PARTERU 1 : 100

- Tynk wewnętrzny
- Cegła pełna
- Szczelina powietrzna
- Cegła pełna
- Klej do styropianu
- Styropian FASADA 14 cm
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (-z zastrzeżeniami)

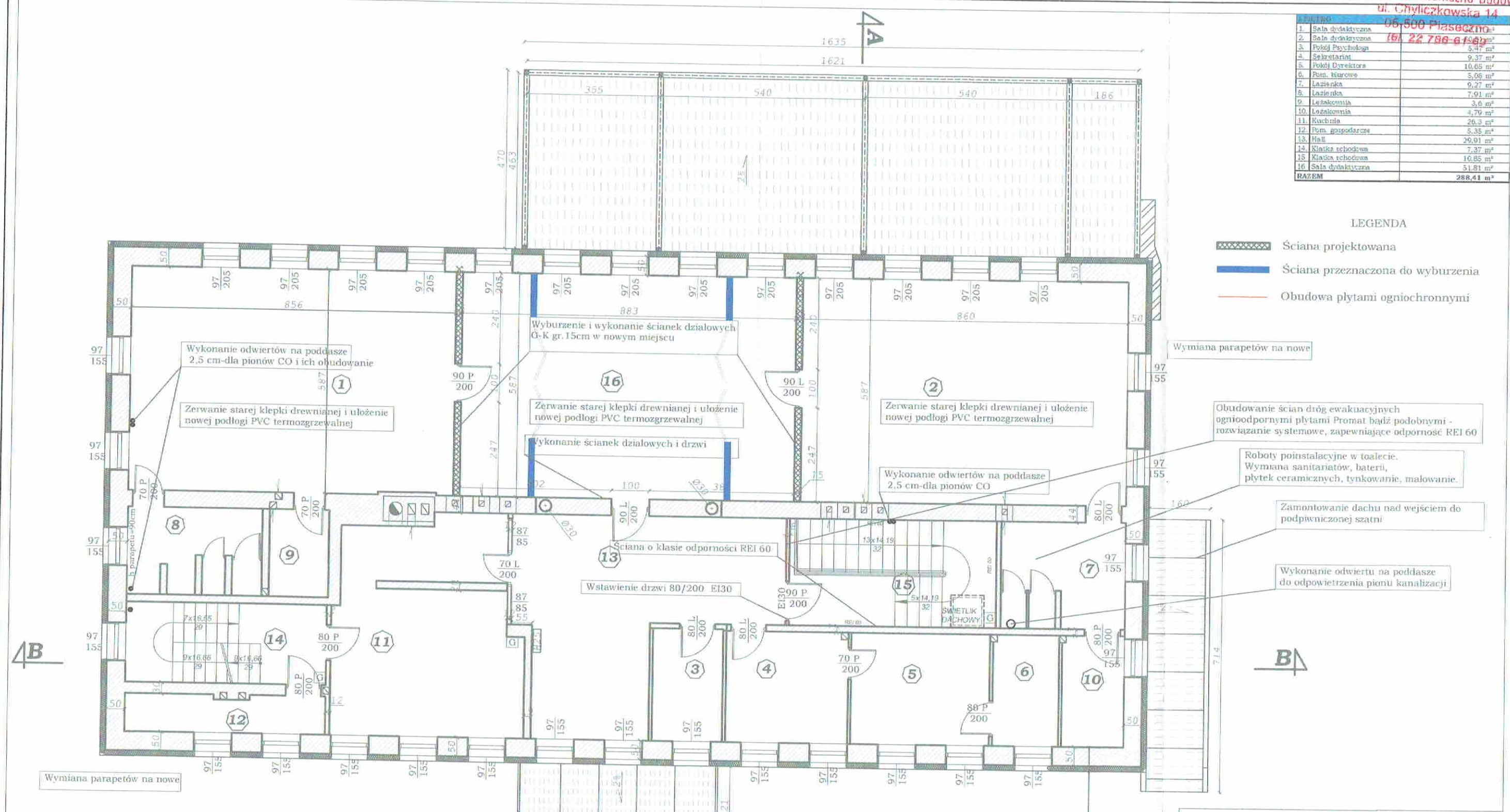
mgr inż. Anna Godlewska
rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 79-SP10/00
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia
05-200 Włotomlin, Lipiny Stare
ul. Kwilnoga 24, tel. 022 787-05-53

WYKONAWCA	SYNGEA		Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno	
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4.			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kauna 4 Nr ew. działki: 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto			
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
TYTUŁ	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI			
RYSUJEK	RZUT PARTERU	SKALA	NR RYS.	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Białek Wa-224/01/architektura	1:100	8	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/01/architektura			
OPRACOWAŁ	inż. Błażej Wlazło		DATA: 11.2015	

nr pom.	nazwa	powierzchnia
1	Sala dydaktyczna	06,500
2	Sala dydaktyczna	22,788
3	Pokój Psychologa	5,47
4	Sekretariat	9,37
5	Pokój Dyrektora	10,65
6	Pom. biurowe	5,05
7	Lazienka	9,27
8	Lazienka	7,91
9	Łazienka	3,6
10	Łazienka	4,79
11	Kuchnia	26,3
12	Pom. gospodarcze	5,35
13	Hall	29,91
14	Klasa schodowa	7,37
15	Klasa schodowa	10,85
16	Sala dydaktyczna	51,81
RAZEM		288,41

LEGENDA

- Ściana projektowana
- Ściana przeznaczona do wyburzenia
- Obudowa płytami ogniochronnymi



- Tynk wewnętrzny
- Cegła pełna
- Szczelina powietrzna
- Cegła pełna
- Klej do styropianu
- Styropian FASADA 14 cm
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny

RZUT I PIĘTRA 1 : 100

WYKONAWCA	Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno		
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń przeznaczonych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kauna 4 Nr ew. działki: 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto		
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kosciuszki 5, 05-500 Piaseczno		
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI		
RYSUNEK	RZUT PIĘTRA	SKALA 1:100	NR RYS. 9
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Białek Wa-224/01/architektura		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura		
OPROWADZAJĄCY	inż. Błażej Wlazło	DATA: 21.2015	

nr	Opis	ilość	miara
1.	Pom. gospodarcze	1	16,25 m ²
2.	Pom. gospodarcze	2	2,35 m ²
3.	Pom. gospodarcze	1	3,34 m ²
4.	Pom. gospodarcze	1	1,10 m ²
5.	Pom. gospodarcze	1	19,95 m ²
6.	Pom. gospodarcze	1	19,95 m ²
7.	Pom. gospodarcze	1	10,07 m ²
8.	Pom. gospodarcze	1	2,59 m ²
9.	Pom. gospodarcze	1	3,34 m ²
10.	Korridor	1	3,01 m ²
11.	Korridor	1	7,42 m ²
12.	Korridor	1	23,82 m ²
13.	Szczel	1	32,46 m ²
14.	Klatka schodowa	1	3,71 m ²
RAZEM			184,14 m²

LEGENDA

- Ściana projektowana
- Ściana przeznaczona do wyburzenia
- Otwór przeznaczony do zamurowania
- Obudowa płytami ogniochronnymi

Obróbka blacharska gipsu

Izolacja gipsu styropian FASADA 10 cm.

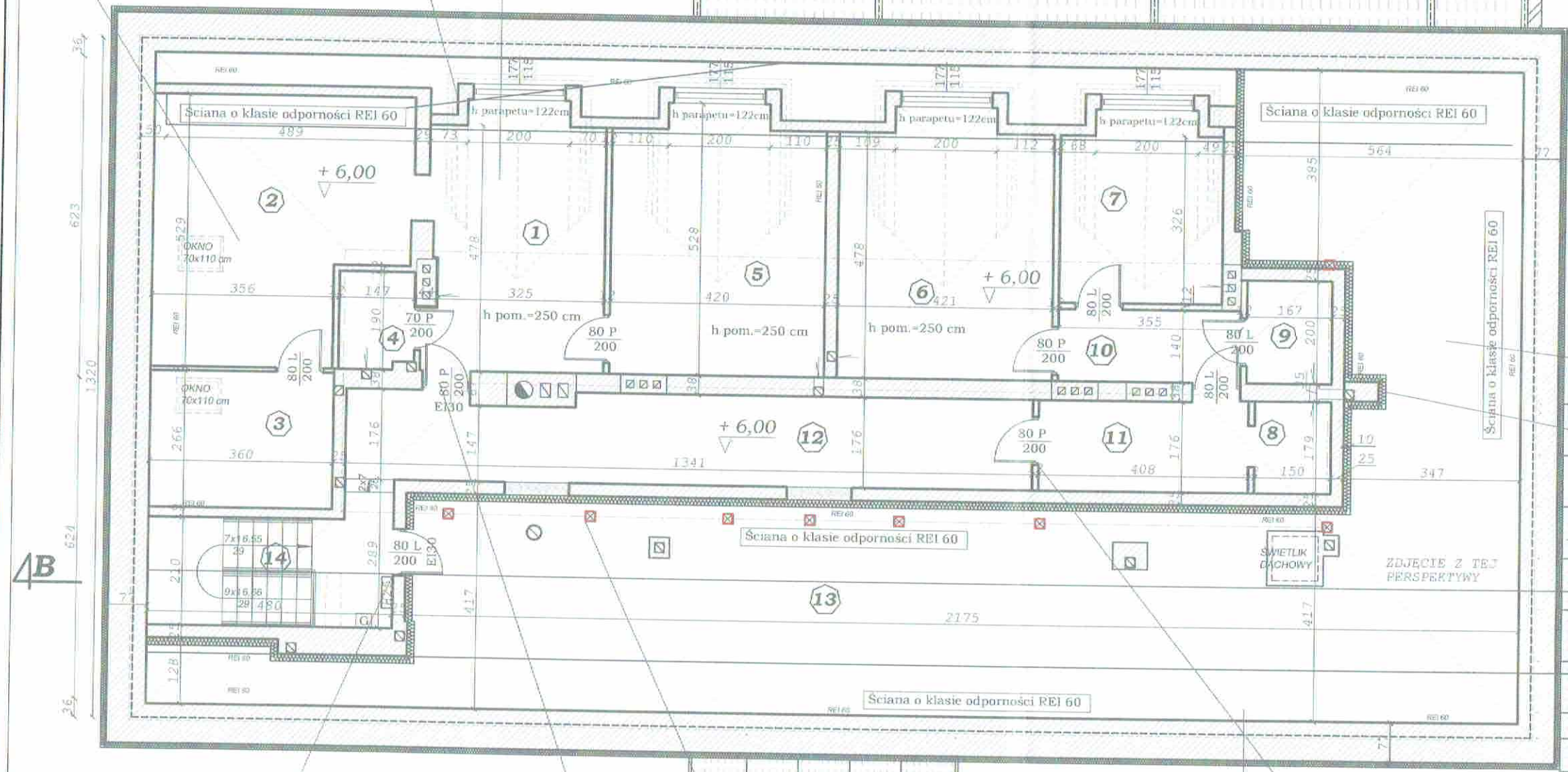
- Blacha dachówkowa
- Laty 4x5 cm
- Kontrłaty 2,5x5 cm
- szczelina wentylacyjna 2,5 cm
- Folia dachowa paroprzepuszczalna
- Krokwie 10x16 cm
- Wełna mineralna 16 cm
- Folia paroizolacyjna
- Płyty GKF

Izolacja części mieszkalnej poddasza wełna mineralna 10 cm.

- Blacha dachówkowa
- Laty 4x5 cm
- Kontrłaty 2,5x5 cm
- szczelina wentylacyjna 2,5 cm
- Folia dachowa paroprzepuszczalna
- Krokwie 10x16 cm
- Wełna mineralna 16 cm
- Folia paroizolacyjna
- Płyty GKF

- Tynk wewnętrzny
- Ściany lukarn
- Klej do styropianu
- Styropian FASADA 14cm.
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny

- Blacha dachówkowa
- Laty 4x5 cm
- Kontrłaty 2,5x5 cm
- szczelina wentylacyjna 2,5 cm
- Folia dachowa paroprzepuszczalna
- Krokwie 10x16 cm
- Wełna mineralna 16 cm
- Folia paroizolacyjna
- Płyty GKF



Wstawienie drzwi 80/200 EI30

Wstawienie drzwi 80/200 EI30

Poszerzenie otworu drzwiowego i wstawienie drzwi 80/200

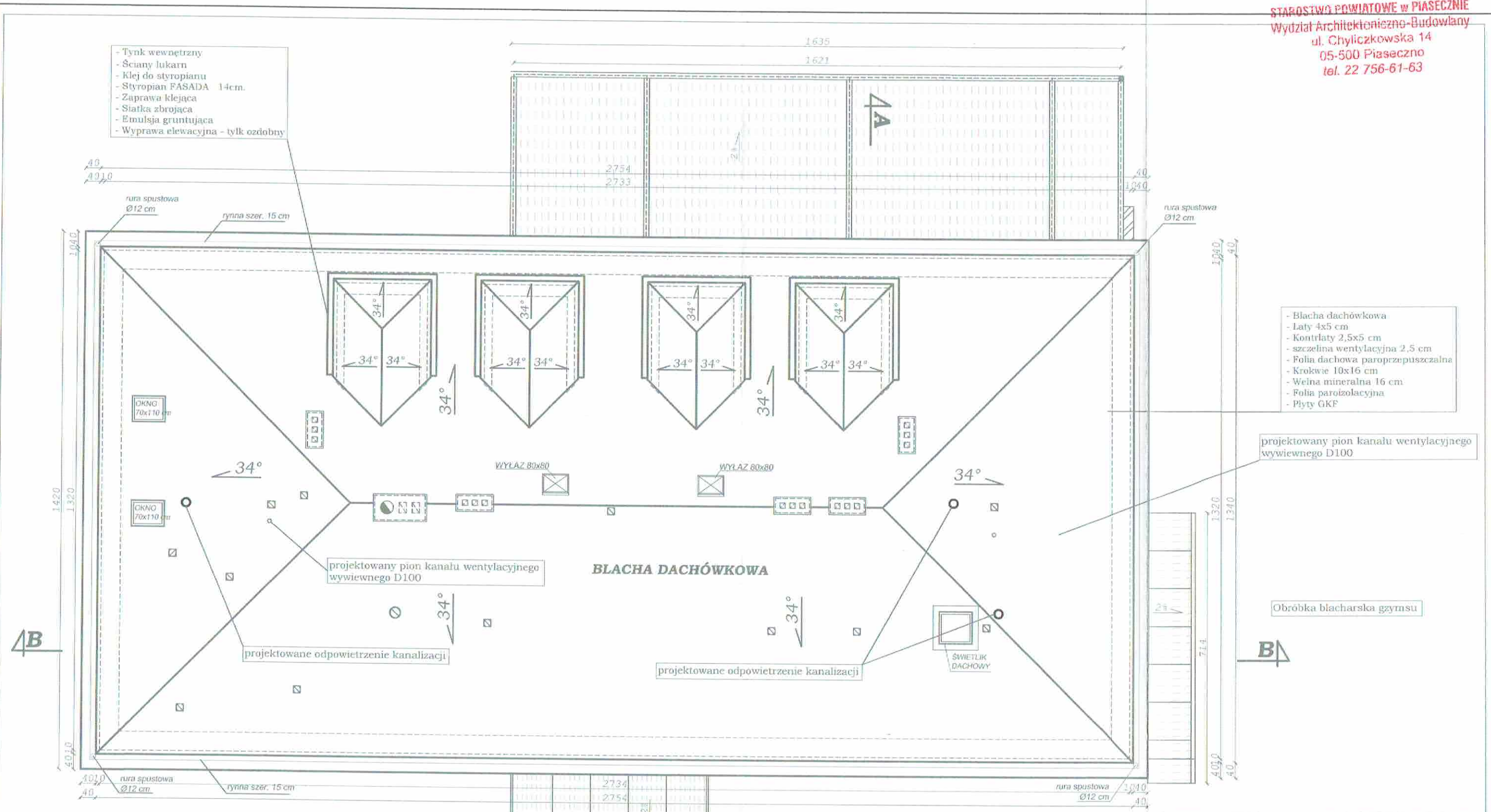
Obudowanie słupów, skosów połaci dachowej i przedłużenia stropu ognioodpornymi płytami Promat bądź podobnymi - rozwiązanie systemowe zapewniające odporność REI 60

- Tynk wewnętrzny
- Cegła pełna
- Szczelina powietrzna
- Cegła pełna
- Klej do styropianu
- Styropian FASADA 14 cm
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny

Uwaga!
Rzut poddasza z poziom gipsu -60 cm nad powierzchnią stropu.

RZUT PODDASZA 1 : 100

WYKONAWCA		Syndea Sp. z o.o. ul. Michała Kałki 7 05-501 Piaseczno
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnie oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kałna 4.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kałna 4 Nr ew. działki: 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto	
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI	
RYSUNEK	RZUT PODDASZA	SKALA 1:100, NR RYS. 10
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Bialek Wn-224/01/architektura	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura	
OPRACOWAŁ	inż. Błażej Wlazło	
DATA:	21.2015	

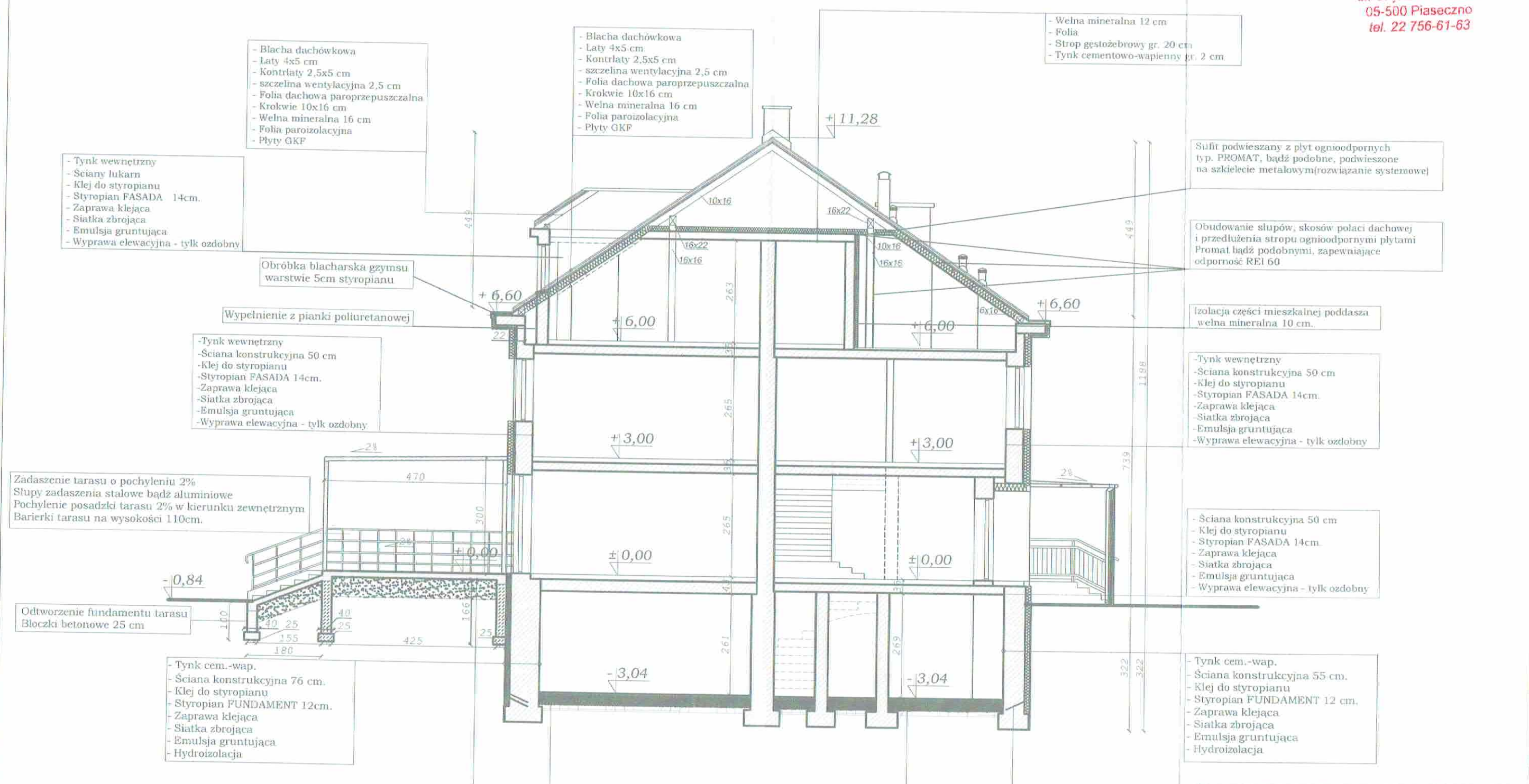


- Tynk wewnętrzny
- Ściany lukarn
- Klej do styropianu
- Styropian FASADA 14cm.
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tylny ozdobny

- Blacha dachówkowa
- Łaty 4x5 cm
- Kontrłaty 2,5x5 cm
- szczelina wentylacyjna 2.5 cm
- Folia dachowa paroprzepuszczalna
- Krokwie 10x16 cm
- Wełna mineralna 16 cm
- Folia paroizolacyjna
- Płyty GKF

RZUT DACHU 1 : 100

WYKONAWCA	SYNGEA			Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kaunia 4.			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kaunia 4 8r ew działki 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto			
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno			
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY			
TYTUŁ	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI			
RYSunEK	RZUT DACHU	SKALA 1:100	NR RYS. 11	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Białek Wa-2A/01/architektura			<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/01/architektura			<i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ	inż. Błażej Wlazło			<i>[Signature]</i>
			DATA:	11.2015



PRZEKRÓJ A - A 1 : 100

WYKONAWCA	SYNGEA			Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4.			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kauna 4 Nr ew działki: 43 w obr. 41, jed. ew. Piaseczno-Miasto			
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno			
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY			
TYTUŁ	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI			
RYSunEK	PRZEKRÓJ A-A	SKALA	1:100	NR RYS.
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Białek Wa-224/01/architektura	12		
SERWISUJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura	[Signature]		
OPRACOWAŁ	inż. Błażej Wlazło	[Signature]		

Wymiana posadzki na gruncie. Usunięcie mechaniczne dotychczasowej posadzki. Wykonanie podsypki piaskowej. Ułożenie warstwy chudego betonu i hydroizolacji wywniętej na ścianach i łączonej na zakładach

Odtworzenie hydroizolacji poziomej poprzez zastosowanie iniekcji. W ścianie 76cm - iniekcji podwójnej

- Tynk cem.-wap.
- Ściana konstrukcyjna 76 cm.
- Klej do styropianu
- Styropian FUNDAMENT 12cm.
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Hydroizolacja

- Gres na kleju
- Płynna folia izolacyjna
- Beton C20/25 15cm zbrojony ze spadkiem
- Piasek zagęszczony warstwami 50 cm, Is=0,98
- Grunt rodzimy

- Wykładzina PVC termozgrzewalna
- Wylewka betonowa 5 cm
- Styropian 8 cm
- Folia izolacyjna x2
- Podkład betonowy C10/12 10 cm
- Piasek zagęszczony warstwami 15 cm

- Ściana konstrukcyjna 50 cm
- Klej do styropianu
- Styropian FASADA 14cm.
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny

- Tynk wewnętrzny
- Ściana konstrukcyjna 50 cm
- Klej do styropianu
- Styropian FASADA 14cm.
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny

Obudowanie słupów, skosów połaci dachowej i przedłużenia stropu ognioodpornymi płytami Promat bądź podobnymi, zapewniające odporność REI 60

Sufit podwieszany z płyt ognioodpornych typ. PROMAT, bądź podobne, podwieszane na szkieletie metalowym (rozwiązanie systemowe)

- Wełna mineralna 12 cm
- Folia
- Strop gęstożebrowy gr. 20 cm
- Tynk cementowo-wapienny gr. 2 cm

- Blacha dachówkowa
- Laty 4x5 cm
- Kontrłaty 2,5x5 cm
- szczelina wentylacyjna 2,5 cm
- Folia dachowa paroprzepuszczalna
- Krokwie 10x16 cm
- Wełna mineralna 16 cm
- Folia paroizolacyjna
- Płyty GKF

- Blacha dachówkowa
- Laty 4x5 cm
- Kontrłaty 2,5x5 cm
- szczelina wentylacyjna 2,5 cm
- Folia dachowa paroprzepuszczalna
- Krokwie 10x16 cm
- Wełna mineralna 16 cm
- Folia paroizolacyjna
- Płyty GKF

- Tynk wewnętrzny
- Ściany lukarn
- Klej do styropianu
- Styropian FASADA 14cm.
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny

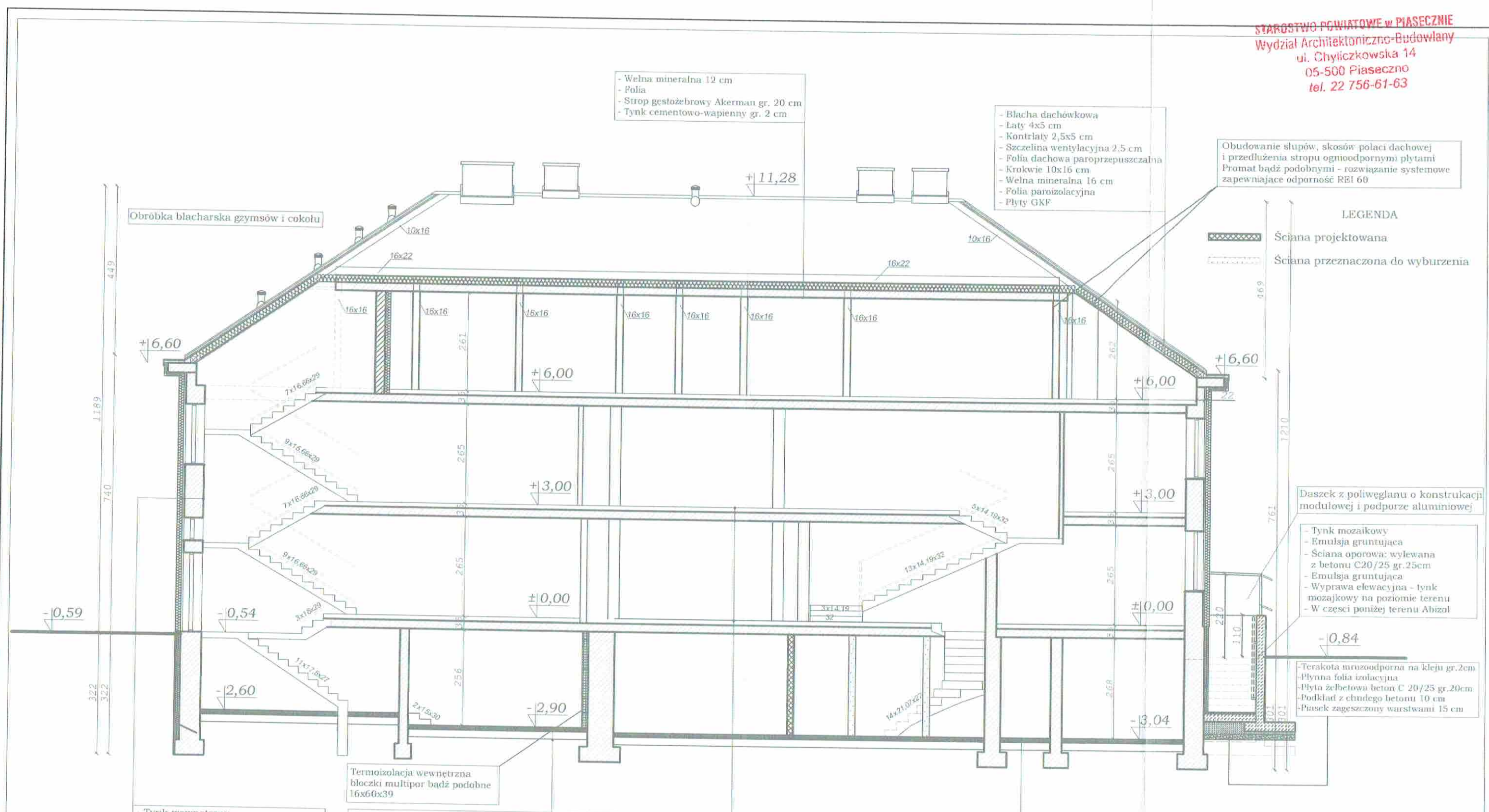
- Tynk wewnętrzny
- Ściana konstrukcyjna 50 cm
- Klej do styropianu
- Styropian FASADA 14cm.
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny

Zadaszenie tarasu o pochyleniu 2%
Słupy zadaszenia stalowe bądź aluminiowe
Pochylenie posadzki tarasu 2% w kierunku zewnętrznym
Barierki tarasu na wysokości 110cm.

Odtworzenie fundamentu tarasu
Bloczki betonowe 25 cm

Obróbka blacharska gzymsu warstwie 5cm styropianu

Wypełnienie z pianki poliuretanowej



- Wełna mineralna 12 cm
- Folia
- Strop gęstożebrowy Akerman gr. 20 cm
- Tynk cementowo-wapienny gr. 2 cm

- Blacha dachówkowa
- Laty 4x5 cm
- Kontrałaty 2,5x5 cm
- Szczelina wentylacyjna 2,5 cm
- Folia dachowa paroprzepuszczalna
- Krokwie 10x16 cm
- Wełna mineralna 16 cm
- Folia paroizolacyjna
- Płyty GKF

Obudowanie słupów, skosów połaci dachowej i przedłużenia stropu ognioodpornymi płytami Promat bądź podobnymi - rozwiązanie systemowe zapewniające odporność REI 60

LEGENDA

--- Ściana projektowana
--- Ściana przeznaczona do wyburzenia

Daszek z poliwęglanu o konstrukcji modułowej i podporze aluminiowej

- Tynk mozaikowy
- Emulsja gruntująca
- Ściana oporowa: wylewana z betonu C20/25 gr.25cm
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tynk mozaikowy na poziomie terenu
- W części poniżej terenu Abizol

- Terakota mrozoodporna na kleju gr.2cm
- Płynna folia izolacyjna
- Płyta żelbetowa beton C 20/25 gr.20cm
- Podkład z chudego betonu 10 cm
- Piasek zagęszczony warstwami 15 cm

Termoizolacja wewnętrzna bloczki multipor bądź podobne 16x60x39

- Tynk wewnętrzny
- Cegła pełna gr. 25 cm
- Szczelina powietrzna gr. 9 cm
- Cegła pełna gr.12 cm
- Klej do styropianu
- Styropian FASADA 12 cm
- Zaprawa klejąca
- Siatka zbrojąca
- Emulsja gruntująca
- Wyprawa elewacyjna - tynk ozdobny

- Terakota
- Wylewka betonowa 5 cm
- Styropian 8 cm
- Folia izolacyjna x2
- Podkład betonowy C10/12 10 cm
- Piasek zagęszczony warstwami 15 cm

- Parkiet gr. 22 mm
- Gładź cem. gr. 6 cm
- Izolacja gr. 2 cm
- Folia
- Strop gęstożebrowy Akerman gr. 24 cm
- Tynk cementowo-wapienny gr. 2 cm

Wymiana posadzki na gruncie. Usunięcie mechaniczne dotychczasowej posadzki. Wykonanie podsypki piaskowej. Ułożenie warstwy chudego betonu i hydroizolacji wywinętej na ścianach i łączonej na zakładach

PRZEKRÓJ B - B 1 : 100

WYKONAWCA	SYNGEA		Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnie oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4.		
ADRES OBJEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kauna 4 Nr ew. działki: 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto		
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI		
RYSUJEK	PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:100	NR RYS. 13
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Białek Wa-224/01/architektura	<i>[Signature]</i>	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura	<i>[Signature]</i>	
OPRACOWAŁ	inż. Błażej Wlazło	<i>[Signature]</i>	
DATA:	11.2015		



ELEWACJA WSCHODNIA 1 : 100

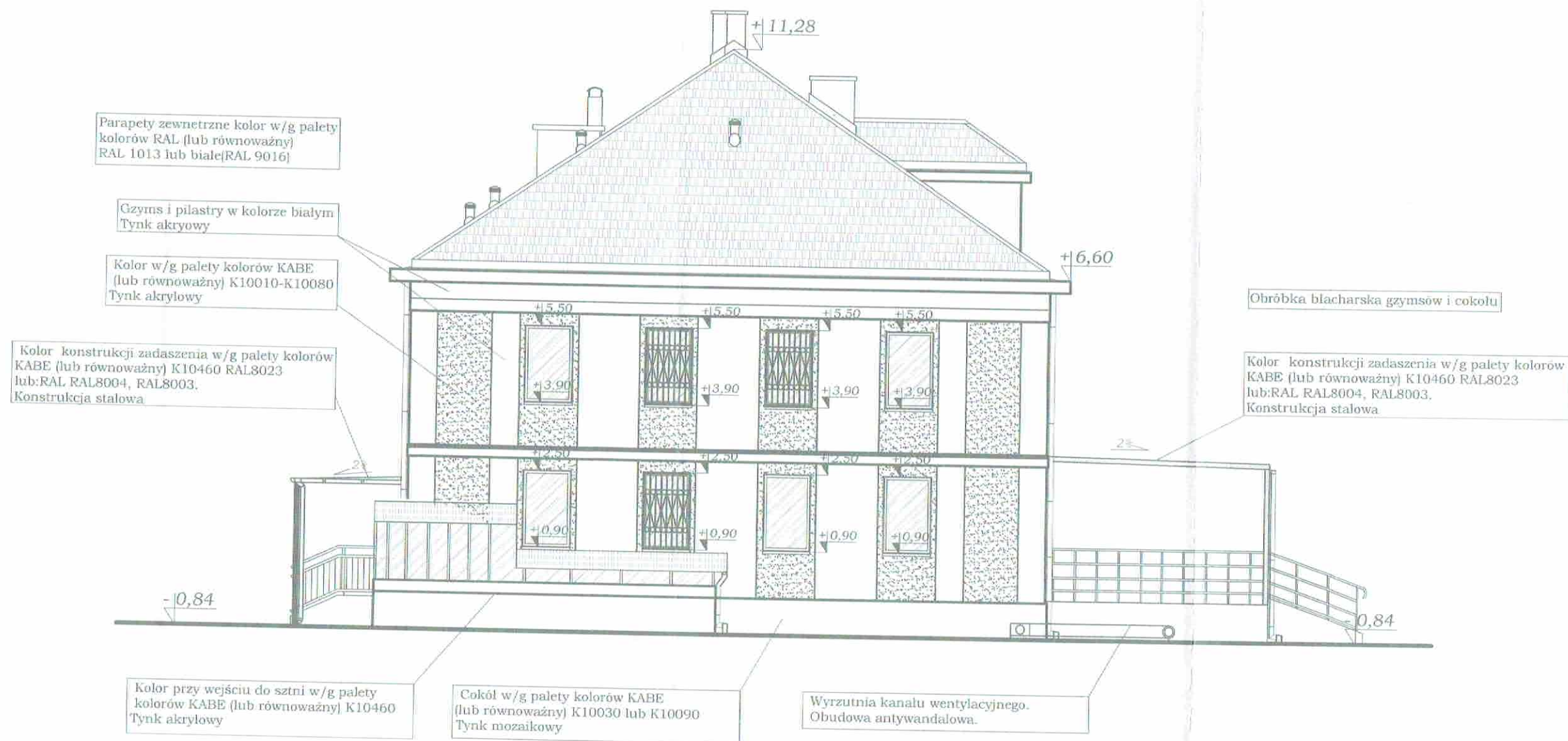
WYKONAWCA	SYNGEA		Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnie oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kałuna 4.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kałuna 4 Nr ew. działki: 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto		
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI		
RYSUNEK	ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100	NR RYS. 14
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Białek Wa-224/01/architektura		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura		
OPRACOWAŁ	inż. Błażej Wlazło		DATA: 11.2015

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



ELEWACJA ZACHODNIA 1 : 100

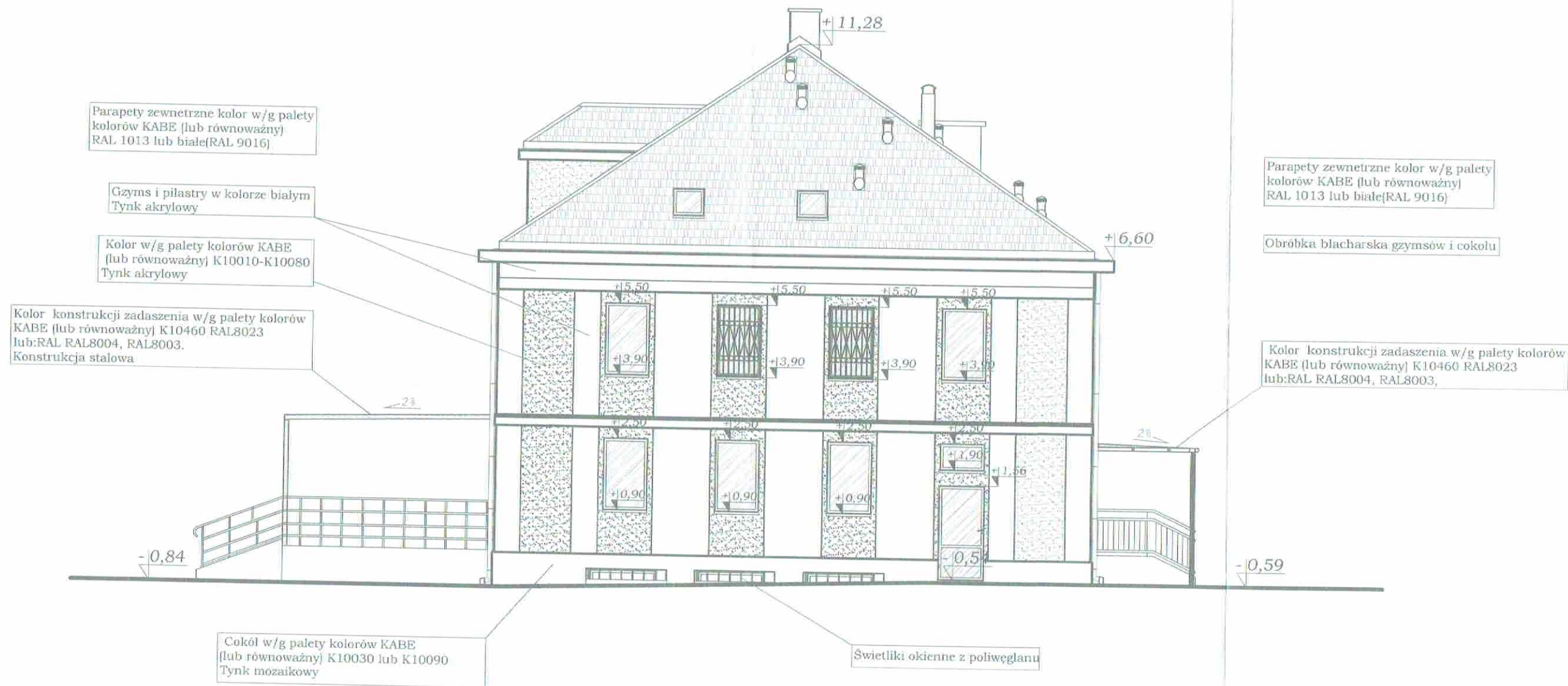
WYKONAWCA	 Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno		
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnie oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kałwa 4.		
ADRES ORIENTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kałwa 4 Nr ew działki:43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto		
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI		
RYSUNEK	ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100	NR RYS. 15
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Bialek Wa-224/01/architektura		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura		
OPRACOWAŁ	inż. Błażej Wlazło		
		DATA: 11.2015	



ELEWACJA PÓLNOČNA 1 : 100

WYKONAWCA	SYNGEA		Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajli 7 05-501 Piaseczno
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4.		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kauna 4 Nr ew. działki: 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto		
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
FIAT	PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI		
RYSunEK	ELEWACJA PÓLNOČNA	SKALA 1:100	NR RYS. 16
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Białek Wa-224/01/architektura		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura		
OPRACOWAŁ	inż. Błażej Wlazło		DATA: 11.2015

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1 : 100

WYKONAWCA	SYNGEA			Syngea Sp. z o.o. ul. Michała Kajki 7 05-501 Piaseczno
NAZWA PROJEKTU	Przebudowa budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnie oraz zagospodarowaniem terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul. Kauna 4.			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piaseczno ul. Kauna 4 Nr ew. działki: 43 w obr. 41, jedn. ew. Piaseczno-Miasto			
INWESTOR	Gmina Piaseczno ul. Kosciuszki 5, 05-500 Piaseczno			
ETAP	PROJEKT BUDOWLANY			
TYTUL	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI			
RYSUJEK	ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100	NR RYS. 17	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. architekt Katarzyna Białek Wa-224/01/architektura			<i>[Signature]</i>
SERWISOWY	mgr inż. architekt Radosław Guzowski 44/01/OL/architektura			<i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ	inż. Błażej Wiązo			DATA: 11.2015