

## 9. WYTYCZNE DLA INNYCH BRANŻ

Spełniony jest punkt 5 postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24.11.2015r., kotłownia w budynku jest wyposażona w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości oraz zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu.

### Branża budowlana

Należy przewidzieć remont łazienek nr 7 na parterze, nr 7 na I piętrze, nr 9 na poddaszu (pion WK5) oraz WC nr 8 i 9 na parterze (pion WK4), dotyczy to: wymiany odgałęzienia w piwnicy, wymiany pionów, wymiany podejść pod przybory sanitarne, wymianę przyborów sanitarnych i wymianę glazury.

Przewody kanalizacyjne znajdujące się na ścianach piwnicy w łazience konserwatora (pom. nr 4), łazience (pom. nr 13) i przedsionku do szatni przedszkola (pom nr 18) należy obudować. Przewód kanalizacyjny w szatni personelu pom. nr 15 należy poprowadzić nad szafkami, bez wkucia i obudowy.

Szafki w szatniach należy przewidzieć o maksymalnej wysokości 2,0m.

Dla obudowy grzejników na piętrze w pom. nr 16 i na parterze w pomieszczeniu nr 3, należy przewidzieć zwiększenie powierzchni otwartej w istniejących obudowach – należy wymienić 4 szt. obudowy grzejnikowej na większe obudowy grzejnikowe 1,2x0,7m.

Należy wykonać obudowę grzejników w piwnicy. W piwnicy w pomieszczeniu nr 9 projektuje się nową obudowę grzejnikową 0,75x1,4m (1szt.) oraz w pomieszczeniach nr 8, 11, 13 i 14 projektuje się nowe obudowy grzejnikowe 1,05x1,4m (4szt.).

W pomieszczeniach, w których przebywają dzieci, należy przewidzieć zawory termostatyczne z wyniesioną kapilarą długości 2m, dotyczy to pomieszczeń: w piwnicy pomieszczenia nr 8 (1szt.), nr 9 (1szt.), nr 11 (1szt.), nr 13 (1szt.) i nr 14 (1szt.); na parterze pomieszczenia nr 1 (3szt.), nr 2 (3szt.), nr 3 (2szt.), nr 5 (2szt.), nr 6 (1szt.), nr 7 (1szt.), nr 18 (2szt.) i nr 23 (1szt.); na I Piętrze pomieszczenia nr 1 (3szt.), nr 2 (3szt.), nr 7 (1szt.), nr 8 (1szt.), nr 13(1szt.), nr 14 (1szt.), nr 16 (2szt.). Razem: 32 szt.

Należy wykonać obudowy pionów c.o. na piętrach. Rozprowadzenie przewodów c.o. w piwnicy bez obudowy.

Należy wykonać przebiccia i rozkucia lub rozwiercenia otworów w ścianach.

W piwnicy w pomieszczeniach nr 14 i 15 należy przewidzieć w oknach nawietrzaki okienne 30 m<sup>3</sup>/h.

W piwnicy w drzwiach wewnętrznych do schowka pom. nr 10, drzwiach do WC personelu pom. nr 13, drzwiach do łazienki konserwatora pom nr 4, należy zamontować otwory przewałowe dla powietrza w dolnej części drzwi o powierzchni ok. 200cm<sup>2</sup> (3 szt. drzwi).

Należy zamontować czerpnię powietrza w terenie, z kratą czerpni na wysokości 2m nad terenem.

Wyrzut powietrza wyprowadzony na zewnątrz, zamontowany na powierzchni terenu wzdłuż budynku Przedszkola i tarasu. Spód kanału blaszanego prostokątnego ocynkowanego 300x500mm na powierzchni terenu. Należy zaizolować kanał wełną mineralną z płaszczem aluminiowym. Należy obudować kanał wywiewny.

Należy przewidzieć dwa piony kanału wentylacyjnego wywiewne od piwnicy do dachu o średnicach D100 i D125.

#### Branża elektryczna

Należy doprowadzić zasilanie elektryczne do urządzeń elektrycznych na instalacji:

- Centrala wentylacyjna w pomieszczeniu pralni (pom. nr 12) – 1,5kW.
- Kurtyna powietrzna wodna (pom. nr 18) - 0,7kW,
- Pompy w studni pompowni dla wód drenażu – 2x 0,5 kW,
- Zestawy pompująco rozdrabniające w piwnicy – w pomieszczeniu pralni nr 12 – 1szt, w pomieszczeniu WC personelu nr13 – 2szt, w pomieszczeniu schowka nr 10 -1 szt, w pomieszczeniu łazienki konserwatora nr4 – 2szt. Moc pomp 1,5kW. Razem 6 szt.
- Wentylatory wyciągowe z pomieszczenia WC personelu nr 13 i szatni nr 12 oraz z pomieszczenia łazienki konserwatora nr 4, mocy ok. 2 x 200W. Wentylatory będą uruchamiane poprzez zapalenia światła w pomieszczeniu i działały z 5 minutowym opóźnieniem.



- Istniejąca instalacja gazowa wyposażona jest w szafkę gazową G25 z zaworem MAG, służącym do automatycznego odcięcia dopływu gazu przy wykryciu gazu. Szafka gazowa G25 z zaworem MAG nie podlega wymianie.

## 10. WYTYCZNE DO MONTAŻU

### Instalacja wodna

Przewody instalacji wodnych wykonać z przewodów z polietylenu PP klasy PN20. Dla przewodów wody ciepłej i cyrkulacji stosować przewody wzmocnione warstwą aluminium typu - stabi alu. Przewody mocować obejmami stalowymi z gumą w odstępach 1,0m dla PP20, 1,2m dla PP25, 1,6m dla PP32. Wszystkie przewody wodne i centralnego ogrzewania należy zaizolować cieplnie otulinami z pianki polietylenowej. Grubość izolacji powinna być zgodna z przepisami dotyczącymi wyposażenia budynków.

### Instalacja kanalizacyjna

Przewody kanalizacyjne należy wykonać z rur PVC klasy SN4 w budynku i klasy SN8 ze ścianką litą w ziemi – poza budynkiem. Przewody podejściowe w budynku należy prowadzić ze spadkami DN50 – 3,5% , DN75 – 2,5%, DN100 - 2%, DN150 – 1,5%. Przewody należy prowadzić możliwie pod sufitem pomieszczeń piwnicznych. Na ścianach pomieszczeń piwnicznych, w miejscach gdzie rury przeszkadzają, należy je obudować zgodnie z projektem architektury.

### Instalacja wentylacji mechanicznej

Kanały powietrzne należy wykonać jako prostokątne z blachy stalowej. Kanały mocować do sufitu pomieszczeń. Kanały wentylacyjne prowadzone w budynku przewiduje się bez obudowy. Nawiewniki i kratki wyciągowe zastosowano prostokątne boczne z przepustnicami regulacyjnymi umożliwiającymi regulację przepływów powietrza zgodnie z tabelą wydajności.

Centrala wentylacyjna również zostanie zamocowana do sufitu pomieszczenia pralni. Centrala wyposażona będzie w filtr kieszeniowy, wentylatory nawiewny i wywiewny, wymiennik ciepła. Centrala zostanie wyposażona w układ sterowania temperatury nawiewu i falowniki umożliwiające zmianę wydajności centrali. Należy obudować wyrzutnię powietrza terenową, umiejscowioną na powierzchni terenu.

*mgr inż. Piotr Krzemiński*



## 11. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. Z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą:

**Projekt budowlany przebudowy budynku w tym termomodernizacja wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych na szatnię oraz zagospodarowanie terenu Przedszkola nr 1 w Piasecznie przy ul.Kauna 4 na działce nr ew. 43 obręb 41**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. Z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) projekt budowlany uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

#### Branża Sanitarna

**Projektant:**  
**Nr upr./specjalność**

mgr inż. Piotr Krzemiński  
Wa-119/02/ instalacyjna sanitarna

**Sprawdzający:**  
**Nr upr./specjalność**

mgr inż. Andrzej Wasikowski  
Wa-39/97/ instalacyjna sanitarna

Piaseczno listopad 2015



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 21.06.2002r.

Nr ewid. uprawnień: Wa-119/02

DECYZJA NR 114 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Piotra Krzemińskiego, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

Panu Piotrowi Krzemińskiemu  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 18 września 1962 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., posiadania przez Pana mgr inż. Piotra Krzemińskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z W. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Krzemiński  
zastępca Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego, Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

ZASWIADCZA SIĘ ZGODNIOSĆ  
KOPII Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Piotr Krzemiński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EX3-76F-3F7 \*

Pan PIOTR KRZEMIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/5071/02

adres zamieszkania al. NIEPODLEGŁOŚCI 137/141 m.9, 02-570 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-08 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZAŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ  
KOPII Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Piotr Krzeminski

WOJEWODA WARSZAWSKI  
00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5  
Urząd Wojewódzki w Warszawie  
Wydział Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego  
00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5  
tel. 695-65-10, fax 695-65-11

Warszawa, dnia 17 09.1997r.

Nr ewid. uprawnień: Wa- 39/97

## DECYZJA NR 97 /U/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Adama Wasikowskiego, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,

## N A D A J E

Panu magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
**Andrzejowi Adamowi Wasikowskiemu**  
ur. dnia 09 kwietnia 1959r. w Warszawie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Warszawskiego Zarządzeniem Nr 29 z dnia 13 maja 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż. Andrzeja Adama Wasikowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Warszawskiego.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO

Andrzej Adamowski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego  
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

ZAŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ  
KOPII Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Piotr Krzyżowski





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FVY-YWG-1V7 \*

Pan ANDRZEJ WASIKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/5486/02

adres zamieszkania ul. KRZYWA 10, 05-092 ŁOMIANKI

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ  
KOPII Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Piotr Krzączkowski





Piaseczno, dn. 13.10.2015r.

Inwestor:

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Inwestycji  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

## WARUNKI TECHNICZNE

przyłączenia do sieci deszczowej nr 602/D/15/RB

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dn. 26.09.2012 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w odpowiedzi na wniosek z dnia **30.09.2015r.** określa poniżej warunki na włączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej budynku przedszkola przy ulicy **Kauna 4** w miejscowości **Piaseczno** nr działki ewidencyjnej **43** po uwzględnieniu następujących wymogów.

1. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie ścieków deszczowych w ilości nie przekraczającej 5l/s do kanału deszczowego D300 przebiegającego w ulicy Kauna poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza.
2. Nadmiar ścieków należy retencjonować. Na wylocie do odbiornika należy zaprojektować i zamontować regulator przepływu.

Miejsce włączenia do sieci kanalizacji deszczowej wskazano na załączniku mapowym.

Należy opracować projekt przyłącza zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” Projekt w 3 egzemplarzach złożyć do uzgodnienia (w wersji papierowej oraz na płycie w pliku pdf) do PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu pozostanie w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.

Do dokumentacji technicznej należy dołączyć dokumenty potwierdzające stan własności terenu, na którym lokalizowane są projektowane przewody.

Realizację przyłączy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie. Wybudowane przyłącza pozostaną własnością Odbiorcy. W razie przyłącza ciśnieniowego doprowadzenie kabla energetycznego do skrzynki sterowniczej zapewnia Inwestor.

Przyłącza w otwartym wykopie zgłosić do odbioru w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie na dwa dni przed jego wykonaniem.

Po dokonaniu odbioru przyłączy Odbiorca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni podpisać z PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. stosowną umowę na korzystanie z usług.

Powyższe zapisy obowiązują w aktualnym stanie prawnym nieruchomości gruntowej posesji, której dotyczy.  
Ważność warunków 2 lata.

PWiK Piaseczno  
DZIAŁ INWESTYCJI I KANALIZACJI  
Główny Inżynier  
Ryszard Cichanek

ZAŚWIADCZA SIE ZGODNOŚĆ  
KOPII Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Piotr Kozłowski