

**PRZEBUDOWA BUDYNKU W TYM TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z ADAPTACJĄ
POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH NA SZATNIĘ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZEDSZKOLA NR 1 W PIASECZNI PRZY UL. KAUNA 4.**

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa obiektu budowlanego: Kategoria obiektu budowlanego:	BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 1 IX
Adres obiektu budowlanego: Nr ew. działki i obręb: Jednostka ewidencyjna:	PIASECZNO, UL. KAUNA 4 Nr ew. dz. 43 obr. 41 PIASECZNO-MIASTO
Inwestor: Adres Inwestora:	GMINA PIASECZNO UL. KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO
Jednostka projektowa:	SYNGEA SP. Z O.O. UL. MICHAŁA KAJKI 7, 05-501 PIASECZNO
BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	
<u>Branża Elektryczna i Teletechniczna:</u> Opracował:	 inż. Andrzej Dynek
Data opracowania:	LISTOPAD 2015

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Kod CPV 45211310-5 roboty remontowe

1. Roboty instalacyjne

Instalacja oświetlenia podstawowego, instalacja oświetlenia awaryjnego.

Instalacja oświetlenia podstawowego należy wykonać kablem YDY 3x1,5 a oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) obejmuje wykonanie zasilania przewodem HDGs PH90 2x2,5mm², HDGs PH90 3x2,5mm² ułożonym pod tynkiem lub natynkowo w certyfikowanych korytach metalowych białych 36x30 LLK.030RPH90.

Kabel należy mocować uchwyty metalowymi certyfikowanymi (CNBOP) typu HILTI X-FB-MX 8 co 30 cm.

Oprawy oświetlenia awaryjne i kierunkowe należy zamontować w technologii dostosowanej do podłoża wg. projektu.

Dodatkowo należy podłączyć monitorowanie obwodów elektrycznych przewodem YDY 2x1,5 mm².

Po zakończeniu wykonania prac demontażowych w części obiektu - piwnicy należy wykonać utylizację elementów i urządzeń.

Podłączenie central instalacji oświetlenia awaryjnego i kierunkowego.

Podłączenie urządzeń do instalacji elektrycznej obejmuje:

zasilanie central instalacji oświetlenia awaryjnego i kierunkowego. Obwody zasilania central należy wykonać przewodem HDGs 3x2,5 mm². Centrale instalacji oświetlenia awaryjnego i kierunkowego należy przyłączyć do rozdzielnic pożarowej RP1 zgodnie ze schematem projektowym.

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- zabezpieczenie obszarów roboczych.

3. Informacja o terenie budowy.

- organizacja robót budowlanych:

Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej.

Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieupoważnionym należy do obowiązków kierownika robót.

- zabezpieczenie interesu osób trzecich

Prace mogące stanowić uciążliwość dla przebywających w obiekcie pracowników należy prowadzić w uzgodnieniu z działem technicznym obiektu.

- ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Materiały używane w robotach budowlanych nie wykazują negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

- warunki bezpieczeństwa pracy

Kierownik robót jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazać go Kierownikowi Budowy, jak również przeszkolić lub zapewnić przeszkolenie podległych pracowników w zakresie wymagań BHP.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają odrębne przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. Dz.IJ.Nr 47 z 2003r. poz.401).

Kierownik robót i odpowiednio Kierownik Budowy są zobowiązani do koordynacji działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przypadku stwierdzenia możliwości zagrożenia Kierownik Budowy wstrzymuje roboty budowlane zawiadamiając o tym właściwy organ .

- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Inwestor przy przekazaniu placu budowy udostępni Wykonawcy pomieszczenia celem zorganizowania zaplecza budowy.

- warunki dotyczące organizacji ruchu

nie dotyczy

- ogrodzenia

nie dotyczy

- zabezpieczenia chodników i jezdni

nie dotyczy

4. Nazwy i kody

Kod Wspólnego Słownika Zamówień: CPV :

45000000 -7 - Roboty budowlane

45312100 -8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45310000 -3 - Roboty instalacyjne elektryczne

5. Określenia podstawowe zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

-nie dotyczy

6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.

Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budynkach użyteczności publicznej przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Wykonanie robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu.

8. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wewnętrzny transport materiałów ręczny.

9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami dla poszczególnych asortymentów robót.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

10. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Roboty ulegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru inwestorowi.

11. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Oferent jest zobowiązany do sprawdzenia przedmiaru robót pod kątem zgodności i ich kompletności w stosunku do dokumentacji projektowej i stanu faktycznego. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na miejscu wbudowania przed złożeniem oferty.

12. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu robót.

O gotowości do odbioru Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego oraz umieści w „Dzienniku budowy” odpowiedni zapis, wyznaczający termin odbioru przynajmniej na 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego.

Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz odpowiednich terenowych służb. Z dokonanego odbioru spisany zostanie protokół. Wraz z podpisaniem protokołu Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- a) Protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń*
- b) Dokumentację powykonawczą*
- c) Wymagane atesty, zaświadczenia.*

Preferuje się wysoką jakość wykonywanych robót oraz zastosowanie materiałów wysokiej jakości. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

13. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Roboty tymczasowe zabezpieczające obiekt i wymagane warunki BHP Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie.

14. Dokumenty odniesienia — dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

W szczególności:

1. Projekt budowlany i wykonawczy

2. Przedmiar robót

3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Normy - aktualnie obowiązujące normy budowlane.

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie użyteczności publicznej oraz atesty odnośnie ochrony pożarowej.

Opracował: inż. Andrzej Dynek

