

WYKAZ CEN

Termomodernizacja i roboty budowlane, modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych + węzeł ciepły budynku przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie

L.p.	Zakres robót i usług	Stawka VAT	Wartość brutto*
	RAZEM ROBOTY BUDOWLANE I WYNAJEM MIESZKAŃ ZAMIENNYCH suma pozycji od 1 do 5		
A	RAZEM ROBOTY BUDOWLANE suma pozycji od 1 do 4		
B	RAZEM WYNAJEM ZAMIENNYCH LOKALI ZASTĘPCZYCH suma pozycji 5		

A. ROBOTY BUDOWLANE

L.p.	Zakres robót i usług	Stawka VAT	Wartość brutto*	Procent**	Procent założony wartości robót***
1	RAZEM BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA suma pozycji 1				68,69%
1.1	RAZEM Przebudowa i remont dachu z dociepleniem części mieszkalnej oraz wzmocnieniem stropu nad piętrem I w tej części				7,25%
1.1.1.	Roboty rozbiórkowe pokrycia dachu				
1.1.2.	Wzmocnienie konstrukcji stropu nad piętrem I				
1.1.3.	Wykonanie wieńca żelbetowego				
1.1.4.	Wymiana konstrukcji dachu nad częścią mieszkalną				
1.1.5.	Pokrycie dachowe				
1.1.6.	Roboty izolacyjne poddasza				
1.2	RAZEM Remont dachu bez docieplania (cz.nad strychem)				3,07%
1.2.1	Roboty rozbiórkowe pokrycia dachu				
1.2.2	Wzmocnienie konstrukcji dachu				
1.2.3	Pokrycie dachowe				
1.3	RAZEM Docieplenie stropu nad piętrem I w części użytkowanej jako strych				3,01%
1.4	RAZEM Roboty remontowe w mieszkaniach poddasza lok. 15 i 16				4,00%
1.4.1	Remont podłóg w lokalach nr 15 i 16				
1.4.2	Podłogi				
1.4.3	Ścianki działowe i okładziny wewnętrzne gipsowe w lokalach istniejących				
1.4.4	Lekkie ściany wewnętrzne - wydzielenie części strychu do lokalu 15 i docieplenie				
1.4.5	Docieplenie ścian poddasza od wewnątrz				
1.4.6	Dostawa i montaż stolarki drzwiowej				
1.4.7	Przetarcie tynków, odgrzybianie ścian				
1.4.8	Malowanie i licowanie powierzchni wewnętrznych				
1.5	RAZEM Remont ścian zewnętrznych po stronie wewnętrznej z zastosowaniem tynków ciepłochronnych 2cm				4,91%
1.6	RAZEM Remont ścian zewnętrznych z zastosowaniem tynków ciepłochronnych 2cm + tynk strukturalny				15,40%
1.6.1	Roboty izolacyjne - izolacja ścian fundamentowych				
1.6.2	Remont konstrukcji ścian zewnętrznych				
1.6.3	Naprawa elewacji - tynki ciepłochronne				
1.6.4	Naprawa elewacji - docieplenie stropu nad przejazdem + tynk strukturalny				

L.p.	Zakres robót i usług	Stawka VAT	Wartość brutto*	Procent**	Procent założony wartości robót***
1.6.5	Wymiana rur spustowych				
1.6.6	Oczyszczenie i zabezpieczenie elementów metalowych balustrad				
1.6.7	Rusztowania				
1.7	RAZEM Docieplenie posadzki parteru w części mieszkalnej				1,70%
1.8	RAZEM Adaptacja pomieszczenia na węzeł ciepły w piwnicy				0,67%
1.8.1	Zagłębienie posadzki w węźle ciepłym				
1.8.2	Roboty murowe i tynkowanie				
1.9	RAZEM Przebudowa lokali mieszkalnych na parterze i piętrze I				15,23%
1.9.1	Przemurowanie kominów murowanych				
1.9.2	Remont konstrukcji ścian parteru				
1.9.3	Remont konstrukcji ścian piętra I				
1.9.4	Transport gruzu				
1.9.5	Przebicia i zamurowania				
1.9.6	Podłogi piętra I				
1.9.7	Przetarcie tynków, odgrzybianie ścian wewnętrznych bez powierzchni ścian zewnętrznych z tynkami ciepłochronnymi				
1.9.8	Ścianki działowe i okładziny wewnętrzne gipsowe w lokalach istniejących				
1.9.9	Sufity podwieszane w klasie odporności ogniowej REI 30				
1.9.10	Dostawa i montaż stolarki drzwiowej				
1.9.11	Malowanie i licowanie powierzchni wewnętrznych				
1.10	RAZEM Remont klatek schodowych				2,99%
1.10.1	Remont konstrukcji ścian				
1.10.2	Remont klatek schodowych - roboty wykończeniowe				
1.10.3	Wymiana stolarki okiennej				
1.10.4	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej				
1.11	RAZEM Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej				8,19%
1.12	RAZEM Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów Załącznika A				2,29%
2	RAZEM BRANŻA SANITARNA suma pozycji 2				16,22%
2.1	RAZEM Wykonanie instalacji węzła ciepłego				3,71%
2.1.1	Strona wysokoparametrowa				
2.1.2	Strona niskoparametrowa				
2.1.3	Instalacja kanalizacyjna				
2.2	RAZEM Wykonanie instalacji wod.-kan i co.				11,97%
2.2.1	Demontaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej				
2.2.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej				
2.2.3	Instalacja wodociągowa				
2.2.4	Instalacja centralnego ogrzewania				
2.3	RAZEM Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów Załącznika A				0,54%
3	RAZEM BRANŻA ELEKTRYCZNA suma pozycji 3				5,08%
3.1	RAZEM Wymiana instalacji elektrycznych				4,91%
3.1.1	Roboty demontażowe				
3.1.2	tablice rozdzielcze - Zasilanie budynku + zasilanie lokali - WLZ				
3.1.3	Przewody elektryczne i osprzęt - Instalacje elektryczne w mieszkaniach				
3.1.4	Instalacje elektryczne w węźle ciepłym				
3.1.5	Instalacje ochrony od porażen				

L.p.	Zakres robót i usług	Stawka VAT	Wartość brutto*	Procent**	Procent założony wartości robót***
3.1.6	Instalacja TV - kablowa				
3.1.7	Instalacja domofonowa				
3.1.8	Instalacja teleinformatyczna				
3.1.9	Badania i pomiary				
3.2	RAZEM Koszty pozostałe i dodatkowe wynikające z zapisów Załącznika A				0,17%
4	RAZEM Dokumentacja powykonawcza, uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie, sporządzenie Świadectwa charakterystyki energetycznej			10,00%	10,00%

B. WYNAJEM LOKALI MIESZKALNYCH ZAMIENNYCH

L.p.	Zakres usług	Wartość za 1 m-c netto	Wartość za 1 m-c brutto	Ilość miesięcy	Stawka VAT	Wartość brutto*
5	RAZEM Wynajem lokali mieszkalnych zamiennych					
5.1	Lokal zamienny za lokal 5a dla 1 osoby					
5.2	Lokal zamienny za lokal 6 dla 6 osób					
5.3	Lokal zamienny za lokal 7a dla 1 osoby					
5.4	Lokal zamienny za lokal 8 dla 2 osób					
5.5	Lokal zamienny za lokal 9 dla 1 osoby					
5.6	Lokal zamienny za lokal 10 dla 2 osób					
5.7	Lokal zamienny za lokal 12 dla 1 osoby					
5.8	Lokal zamienny za lokal 12a dla 1 osoby					
5.9	Lokal zamienny za lokal 13 dla 1 osoby					
5.10	Lokal zamienny za lokal 14 dla 1 osoby					
5.11	Lokal zamienny za lokal 15 i 17 dla 5 osób					
5.12	Lokal zamienny za lokal 16 dla 1 osoby					

* kwota brutto wyrażona w złotych, tożsama z wartościami dostarczonego przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego i dostarczonych kosztorysach.

** procentowy stosunek wartości danej pozycji od wartości całej oferty, w wierszach 1, 2, 3, różnica w wartości komórek w kolumnach "Procent" i "Procent założony" nie może być większa niż 20% wartości przyjętego przez zamawiającego "Procentu założonego". Przykładowo procent przyjęty przez Wykonawcę dla poz. 1.1 (7,25%) powinien się zawierać w przedziale od 5,80% do 8,70%. W wierszu 4 w kolumnie "Procent" należy założyć wartość równą 10%.

*** założony przez Zamawiającego procentowy stosunek wartości danej pozycji do wartości wszystkich robót budowlanych.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Bogusław
ul. R. D. N. R. Wa. 7441

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Hora