

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Termomodernizacja i roboty budowlane, modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych + węzeł ciepłny budynku przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie.”

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie: [nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

WZÓR

.....
 (pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Termomodernizacja i roboty budowlane, modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych + węzeł ciepły budynku przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie.”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

Oświadczamy, że zakres robót wykonany przez naszą firmę jest tożsamy z zakresem zawartym w protokole odbioru robót Generalnego Wykonawcy i wyciąg z tego protokołu stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Oświadczamy, że [nazwa Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie należne na dzień świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr z dnia....., dotyczącego wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pt. „Termomodernizacja i roboty budowlane, modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych + węzeł ciepły budynku przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie.”

W związku z tym [nazwa Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] nie pozostaje w stosunku do naszej firmy w opóźnieniu z żadnymi należnymi płatnościami wynikającymi z ww. umowy. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora – Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania zakresu robót zawartego w załączonym wyciągu.

Załącznik:

Wyciąg z protokołu odbioru robót Generalnego Wykonawcy z dnia za okres

.....
 (podpis/y osoby upoważnionej)

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Termomodernizacja i roboty budowlane, modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych + węzeł ciepły budynku przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie.”

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE

Oświadczam, że [nazwa Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pt.: „Termomodernizacja i roboty budowlane, modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych + węzeł ciepły budynku przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie.” oraz oświadczam, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona, a należne za tą pracę wynagrodzenie wypłacone w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....
(podpis/ly osoby upoważnionej)

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH
Roguski
UPR. B.IID. NR Wa-744/12

WZÓR

.....
 (pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Termomodernizacja i roboty budowlane, modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych + węzeł ciepły budynku przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie.”

OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW

Oświadczam, że cały zakres prac objęty protokołem odbioru robót z dnia, związany z realizacją zadania „Termomodernizacja i roboty budowlane, modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych + węzeł ciepły budynku przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie” i powierzony do wykonania naszej firmie [nazwa Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców:

1.
2.
3.

Oświadczamy ponadto, że oprócz wyżej wymienionych podwykonawców, przedmiotowe zadanie nie było realizowane przez innych podwykonawców.

.....
 (podpis/y osoby upoważnionej)

Załącznik nr 6 do Umowy nr z dnia.....

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE NA ROBOTY BUDOWLANE

A. Zamawiający :

Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

B. Nazwa i adres Wykonawcy

.....
Dane adresowe do zgłoszenia wad (awarii):

(adres)

(e-mail)(fax.) (tel.)

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

I. Przedmiot Gwarancji:

1. Przedmiot Umowy: „Termomodernizacja i roboty budowlane, modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych + węzeł ciepły budynku przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie”.
2. Gwarancją wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy nr..... z dnia..... bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość Przedmiotu Umowy w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości użytych materiałów a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna projektowa stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy z wykonanego obiektu budowlanego, określanego pkt 1 gwarancji, będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, wówczas uprawnionym do zgłoszenia wad będzie i Zamawiający i Użytkownik, każdy z osobna.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

II. Okres ważności gwarancji

7. Okres trwania gwarancji wynosi miesięcy na pokrycie dachu, montaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich dachu, kominów, okapów i gzymsów oraz miesięcy na pozostałe roboty począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
8. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem było niemożliwe.

III. Obowiązki Wykonawcy

9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do **nieodpłatnego usunięcia wad** jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
10. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp. stanowiące elementy obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 1 gwarancji, co do których producent/ dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
11. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

IV. Terminy

12. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad** – 7 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
13. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia - wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w **ciągu 48 godzin**, a jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokonana naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt 12 gwarancji.
14. W **uzasadnionych** przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, opisaną odpowiednio w pkt 12 i 13, wówczas Strony wspólnie ustalą termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikację danej wady.

V. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna

15. Zawiadomienie o wadzie (zwane dalej „Zawiadomienie”) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą, faksem lub e-mailem, na adres podany w punkcie B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
16. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego i Użytkownika (jeśli składał informacje o wadzie) o zasadności zgłoszenia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informacje Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub maila. Jeżeli Zawiadomienie składał Użytkownik, wówczas wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej przekazywana będzie Zamawiającemu i Użytkownikowi.
17. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający i / lub Użytkownik wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady. Data i miejsce oględzin wyznaczona zostanie przez Zamawiającego i / lub Użytkownika w terminie pięciu 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
18. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i /lub Użytkownika i Wykonawcę, komisyjnej oceny (ogłędzin) będzie pisemny protokół w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez komisję. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i / lub Użytkownika będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady dokonane przez Zamawiającego i / lub Użytkownika. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i / lub Użytkownika do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz wykonania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób w jaki powinien je wykonywać w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.
19. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również

odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w pkt 18 gwarancji). Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W okresie gwarancyjnym koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

20. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
21. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

VI. Ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej

22. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji powstałe z innych przyczyn, niż tkwiące w elementach przedmiotu gwarancji w szczególności:

- powstałe w skutek samowolnie dokonanych przez Zamawiającego i / lub Użytkownika lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji,
- powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- powstałych na skutek mechanicznych uszkodzeń,
- powstałych na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna, anomalią klimatyczną wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami.

23. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji jeśli:

- zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego i / lub Użytkownika o wadach zostało dokonane w sposób niezgodny z zapisami w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym,
- zawiadomienie o wadach zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

WYKONAWCA – GWARANT

.....
PODPISY UPRAWNIONYCH PRZEDSTAWICIELI

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inżynierii
mgr inż. Sylwia Marabik

DIKTOR
KATEDRA
KONSTRUKCJI
I R. BUD. N.

A. W. Piaseczno
17.01.2017



164 * 17.01.2017

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Wydział Polityki Mieszkaniowej

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, tel: (022) 701 75 00, fax: (022) 756 70 49

ZAŁĄCZNIK NR 7

17 STY. 2017

Piaseczno, dnia 17.01.2017r.

PM.7140.182.1.2016.UM

- skopiować to do protokołu, jako załącznik

Wydział Inwestycji
w/m

Dotyczy: pisma INW.7013.006.2014.RR.730

Wydział Polityki Mieszkaniowej w odpowiedzi na pismo INW.7013.006.2014.RR.730 z dn. 30.12.2016 r. poniżej przedstawia odpowiedź na postawione pytania:

- 1) Na dzień 17.01.2017r. w budynku przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie zamieszkałych jest 12 lokali. Skład rodzin obrazuje poniższa tabela.

Tabela nr 1


l.p.	adres	ilość osób	ilość zajmowanych pomieszczeń	łazienka w lokalu	pow. mieszkalna m ²	pow. użytkowa m ²	osoby dorosłe	Dzieci niepełnoletnie	niepełnosprawni
1	Nadarzyńska 1/5a	1	2		12,93	34,66	1	0	0
2	Nadarzyńska 1/6	6	4	1	47,87	64,50	5	1	0
3	Nadarzyńska 1/7a	1	2		19,23	32,46	1	0	0
4	Nadarzyńska 1/8	2	1		14,33	14,33	1	1	0
5	Nadarzyńska 1/9	1	1		18,80	18,80	1	0	0
6	Nadarzyńska 1/10	2	1		20,05	20,05	2	0	0
7	Nadarzyńska 1/12	1	1		14,76	14,76	1	0	0
8	Nadarzyńska 1/12a	1	1		20,16	20,16	1	0	0
9	Nadarzyńska 1/13	1	1		20,02	20,02	1	0	0
10	Nadarzyńska 1/14	1	1		14,55	14,55	1	0	0
11	Nadarzyńska 1/15i17	5	3	1	39,07	53,42	4	1	0
12	Nadarzyńska 1/16	1	1	1	17,11	26,60	1	0	0

- 2) Prawdopodobnie do końca marca 2017 r. żadna z wymienionych rodzin w pkt 1 nie będzie miała zapewnionego lokalu przez Gminę.

- 3) Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego na czas remontu Gmina winna zapewnić najemcom lokale zamienne. Pojęcie lokalu zamiennego zawarte jest w art. 2 ust. 6 ww. ustawy: „lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m² tej powierzchni” .

Wiceprezident Wydziału
Polityki Mieszkaniowej

mgr Ewa Winiowska

 <p>Gmina Piaseczno Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno urząd@piaseczno.eu</p>	<p>KARTA MATERIAŁOWA NR/..... /2017</p> <p>(symbol branży B/S/E)</p>
<p><i>Inwestycja :</i></p>	<p>Termomodernizacja i roboty budowlane, modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych + węzeł ciepły budynku przy ul. Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie.</p>
<p><i>Inwestor :</i></p>	<p>Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno</p>
<p><i>Generalny Wykonawca :</i></p>	

<p>Nazwa materiału, urządzenia, instalacji :</p>	<p>1.</p>
<p>Miejsce wbudowania : (lub rysunek nr.)</p>	<p>Branża budowlana / Instalacja sanitarna / elektryczna</p>
<p>Wnioskujący o zatwierdzenie:</p>	<p>(Kierownik Robót Elektrycznych) (Kierownik Budowy)</p> <p>(Data wystawienia, podpis, pieczęć)</p>

<p>Dokumenty potwierdzające rodzaj, parametry i jakość :</p>	<p>(Aprobaty, atesty, norma, deklaracja zgodności itp.):</p>	
<p>Próbka materiałowa:</p>	<p>Ilość załączników:</p>	<p>Opis próbki:</p>

Zatwierdzenie materiału, urządzenia, instalacji w/w - zgodny z Projektem i specyfikacją projektową : TAK/NIE*

**niepotrzebne skreślić*

<p>Projektant :</p> <p>(Data, podpis)</p>	<p>Inspektor nadzoru :</p> <p>(Data, podpis)</p>	<p>Użytkownik:</p> <p>(Data, podpis)</p>
--	---	---