



Biuro Projektów
i Realizacji Inwestycji
„DEZET” Ziółkowski Dariusz
ul. Rzędziana 31
11-041 Olsztyn
tel.(89) 527-09-71, kom.723 657 740

Egz. Nr 1



**PROJEKT PRZEBUDOWY I NADBUDOWY
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
UL.NADARZYŃSKA 1
W PIASECZNIE**

Stadium: projekt wykonawczy

Branża: architektoniczna

Inwestor : GMINA PIASECZNO

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Projektant :	mgr inż.arch. Piotr Ostoja-Lniski upr. bud.250/94/OI	MGR INŻ.ARCH. Piotr Ostoja-Lniski NR UPR. 250/94/OL
Sprawdzający:	mgr inż.arch. Jacek Strużyński upr. bud.10/94/OI	
Opracował:	mgr inż. Dariusz Ziółkowski upr. bud. WAM/0059/PWOK/05	

OLSZTYN – czerwiec - 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis techniczny	2-21
2. Decyzje o nadaniu upr. budowlanych i zaświadczenia z izb samorządu zaw.	22-25
3. Część rysunkowa:	
- A1 Rzut piwnic.	
- A2 Rzut parteru.	
- A3 Rzut piętra I.	
- A4 Rzut poddasza.	
- A5 Elewacja północna – ul.Nadarzyńska.	
- A6 Elewacja wschodnia – ul.Kościuszki.	
- A7 Elewacja południowa.	
- A8 Elewacja zachodnia.	
- A9 Przekrój A-A.	
- A10 Przekrój B-B.	
- A11 Przekrój C-C.	
- A12 Przekrój D-D.	
- A13 Przekrój E-E.	
- A14 Rzut dachu.	
- A15 Zestawienie stolarki okiennej.	
- A16 Zestawienie stolarki drzwiowej.	
- A17 Detal zakończenia kominów.	
- A18 Obróbki blacharskie.	

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

przebudowy i nadbudowy
budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z funkcją usługową
przy ul.Nadarzyńskiej 1 w Piasecznie.

1. Dane ogólne:

Inwestor - **GMINA PIASECZNO**
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Projektant br.architektonicznej- mgr inż.arch. Piotr Ostoja-Lniski, upr. bud.250/94/OI

Sprawdzający - mgr inż. arch. Jacek Strużyński, upr. bud.10/94/OI

Opracował- mgr. inż. Dariusz Ziółkowski, upr.bud. WAM/0059/PWOK/05

Adres inwestycji - Piaseczno, ul.Nadarzyńska 1.

2. Podstawa i zakres opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodnienia z Inwestorem.
3. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę Starosty Piaseczyńskiego nr 1105/2013 z dnia 31.10.2013 r.
4. Projekt budowlany zamienny zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę Starosty Piaseczyńskiego nr 351/2016 z dnia 29.03.2016.
5. Inwentaryzacja budynku mieszkalno-usługowego z 2012 r..
6. Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.201.2014 z dnia 04.09.2014 wraz z Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej Przebudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową ul.Nadarzyńska 1 w Piasecznie opr. mgr inż.Piotr Pyza rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, mgr inż.Wiesław Nowak rzeczoznawca budowlany.
7. Pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WN.5183.227.2015 PKL z dnia 06.10.2015 r.

Zakres opracowania obejmuje projekt uwzględniający zmianę założeń co do zakresu przebudowy, postanowienie MK PSP wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych, a także objęcie budynku ochroną konserwatorską

Zakres projektu obejmuje część mieszkalną oraz część powierzchni gospodarczych w piwnicy budynku. Projekt nie obejmuje adaptacji pomieszczeń apteki, dla której został opracowany odrębny projekt przez inną jednostkę projektowania.

Przebudowa budynku w części mieszkalnej polega na adaptacji lokali mieszkalnych z wydzieleniem łazienek na poziomie parteru i piętra, na poddaszu przebudowę istniejącej części mieszkalnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania fragmentów powierzchni strychów nieużytkowych (części przypisanych w projekcie pierwotnym do lokali 15 i16). Przebudowa obejmuje także część gospodarczą w piwnicy, gdzie przeznacza się jedno z pomieszczeń na węzeł cieplny oraz wydziela się z jednego pomieszczenia piwnicznego komunikację ogólną oraz dwie komórki lokatorskie. Na poziomie parteru, po wykonaniu łazienek w lokalach

mieszkalnych, pomieszczenie obecnie przeznaczone na wc ogólnodostępne dla lokatorów aranżuje się na lokal mieszkalny jednoizbowy.

W projekcie nadbudowa została ograniczona do wykonania trzech nowych facjat w połaci południowej dachu od strony podwórka oraz przebudowy istniejącej facjatki na połaci południowej (w adaptowanej części strychu) oraz przebudowy trzech facjat z dachami pulpitowymi od strony ul. Nadarzyńskiej w elewacji północnej.

W zakresie przebudowy budynku w projekcie pierwotnym (z 2013r.) przewidywano przebudowę klatek schodowych. Z uwagi na uzyskanie zgody na inne rozwiązania techniczne w miejsce pozostawienia istniejących niezgodności z warunkami technicznymi w zakresie dróg ewakuacji na klatkach schodowych, w projekcie budowlanym zrezygnowano z przebudowy tychże klatek. Biegi i spoczniki drewniane przewidywane są do remontu z pozostawieniem obecnym szerokości, długości. W ramach przebudowy projektuje się rozwiązania wskazane w ekspertyzie technicznej wymienionej w pkt 2 ppkt 5.

Rezygnuje się z docieplenia ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej na poziomie parteru i pietra, przewidywanego z płytek betonu komórkowego tzw. „multipor”. Część ścian na poddaszu użytkowym (mieszkalnym) zostanie docieplona w tej technologii lub równoważnej. Ściany zewnętrzne zostaną otynkowane tynkami ciepłochronnymi, w miejsce obecnie występujących, przy zachowaniu faktury zewnętrznej i występujących zdobień na elewacjach.

Przebudowa pomieszczeń usługowych – apteki, nie jest przedmiotem projektu.

Projektuje się oddzielenie tej części poprzez zamurowanie otworu wejściowego do lokalu od strony klatki schodowej.

Zakres projektowanych robót obejmuje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (bez drzwi wejściowych do apteki).

3. Lokalizacja budynku.

Budynek usytuowany jest w pierzei ul. Nadarzyńskiej i ul. Kościuszki. Przy ul. Kościuszki bezpośrednio graniczy z budynkiem dwukondygnacyjnym, przy ul. Nadarzyńskiej sąsiadujący budynek rozebrano, w miejsce którego pobudowany zostanie nowy.

Dostęp do budynku jest dość ograniczony. Na teren podwórka można wjechać przez przejazd bramny.

4. Dane architektoniczno-budowlane.

Budynek trzykondygnacyjny – parter, piętro oraz z poddasze w części użytkowe (od strony ul. Nadarzyńskiej), częściowo podpiwniczony. Budynek stanowi kamienicę z pocz. XXw. Objęty został ochroną konserwatorską poprzez ujęcie go w ewidencji gminnej zabytków.

Budynek wybudowano w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia ok. 27° przekryty obecnie papą asfaltową na deskowaniu pełnym.

Narożnik budynku - ściany elewacyjne pierzei ulic, połączone ścianą zaokrągloną, zwieńczoną ozdobną attyką. Na ścianach gzymsy w poziomach stropów.

Od strony podwórza u zbiegu brył znajduje się klatka ze ścianą zaokrągloną, zakończoną attyką. W skrzydle zachodnim (za bramą) klatkę wkomponowano w formie ryzalitu.

W dachu od strony ul. Nadarzyńskiej znajdują się trzy facjaty, w tym jedna ze ścianą zewnętrzną murowaną. Od strony podwórza znajduje się jedna facjatka o kontr. drewnianej.

Nad piwnicą oraz nad apteką stropy ceramiczne typu Kleina. Pozostałe stropy międzykondygnacyjne drewniane.

5. Układ funkcjonalny.

Przeznaczenie obiektu ma charakter budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w przyziemiu, dostępną bezpośrednio z ul. Kościuszki. Zasięg usług obejmuje parter do bramy przejazdowej w ul. Nadarzyńskiej.

W poziomie przyziemia znajduje się brama przejazdowa na podwórko - teren ograniczony przedmiotowym budynkiem, budynkami gospodarczymi, ogrodzeniem i granicą sąsiada (obecnie bez ogrodzenia).

W skrzydle południowo-wschodnim na parterze usytuowane są pomieszczenia związane z funkcjami usługowymi. Na piętrze usytuowane są mieszkania. W skrzydle zachodnim zlokalizowane są mieszkania na parterze, piętrze i poddaszu. Dostęp do wyższych kondygnacji realizowany jest poprzez dwie klatki schodowe. Do poziomu usługowego od strony ulic wejścia bezpośrednio z ulicy. Pomieszczenia usługowe występują na dwóch poziomach powiązanych wewnętrznymi schodami.

W budynku ogółem występują: **1 lokal usługowy oraz 16 lokali mieszkalnych.**

Po przebudowie i nadbudowie będzie 1 lokal usługowy oraz 12 lokali mieszkalnych.

Dostęp do budynku dla niepełnosprawnych: w poziomie przyziemia bezpośrednio z chodnika do każdej z klatek schodowych. Do lokalu usługowego bezpośrednio z wejścia z ul. Kościuszki poprzez projektowany podjazd dla niepełnosprawnych (wg odrębnego opracowania).

Projektuje się przebudowę i nadbudowę budynku w celu podniesienia standardu mieszkań oraz wykorzystania części poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne.

Połączenia dachowe pozostaną o istniejących spadkach, o kącie ok. 26-27°.

Pomieszczenia przeznaczone na funkcję usługową nie stanowią przedmiotu projektu. Dla tej części przewiduje się możliwość zasilania w c.o. i c.w.u. . Wyprowadzony z tej części kanał z przewodami wentylacyjnymi w obudowie, zostanie pomalowany w kolorze zgodnym z kolorem elewacji.

W wyniku przebudowy niektóre dotychczasowe mieszkania socjalne zostaną połączone. Wszystkie zaś wyposażone w łazienki. W projekcie przedstawiono podstawową aranżację mieszkań.

W budynku projektuje się węzeł cieplowniczy, zasilany z rozbudowywanej miejskiej sieci cieplowniczej.

Każde mieszkanie posiadać będzie własny ciepłomierz oraz wodomierze z.w. i c.w.u.. Zestawy wodomierzowe umieszczone będą w szafkach na klatkach schodowych.

W przebudowywanych lokalach przewiduje się wymianę instalacji elektrycznej.

W wyniku połączenia lokali 4 liczniki energii elektrycznej zostaną zdjęte.

Na klatkach schodowych oraz na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z węzła ciepłego zainstalowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Na klatkach zachowane zostaną obecne instalacje wyłączników przeciwpożarowych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**inwentaryzacja**

LP	RODZAJ POWIERZCHNI	Pow. [m2]
1	POW. WSPÓLNA (komunikacja)	110,64
2	POW.GOSPODARCZA - PIWNICE	73,77
3	FUNKCJA USŁUGOWA - PARTER	154,98
4	LOKALE MIESZKALNE	462,73
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	802,12

Powierzchnie po przebudowie i nadbudowie

LP	RODZAJ POWIERZCHNI	Pow. [m2]
1	POW. WSPÓLNA komunikacja ogólna	116,07
2	POW.GOSPODARCZA I TECHNICZNA w tym gospodarcza (komórki lokatorskie) w tym węzeł ciepłowniczy z przyległym pom.gosp.	68,44 41,47 26,97
3	FUNKCJA USŁUGOWA – APTEKA (wg odrębnego opracowania)	138,47
4	LOKALE MIESZKALNE	489,87
	w tym pow.mieszkalna	302,41
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	812,85

Pow. użytkowa istniejąca (bez gospodarczej): 728,35 m²**Pow. użytkowa projektowana: 16,06 m²****Pow. użytkowa po przebudowie i nadbudowie projektowana (bez gospodarczej): 744,41 m²****Pow.zabudowy(istniejąca i po przebudowie bez zmian): 426,65m²****Pow.całkowita(istniejąca i po przebudowie): 1450 m²****KUBATURA BUDYNKU****Istniejąca: 4125 m³****Projektowana (3 nowe facjaty): 10,62m³****Po realizacji przebudowy i nadbudowy: 4135,62m³**

5. Projektowane rozwiązania.

5.1 Informacje ogólne.

W celu zachowania charakteru architektonicznego budynku bryła budynku w pierzejach ulic Nadarzyńskiej i Kościuszki pozostanie w zasadzie bez zmian. Niewielkiej korekcie ulegną istniejące facjaty usytuowane w dachu od strony ul. Nadarzyńskiej (przebudowa z izolacją ścianek).

Od strony podwórka zaprojektowano trzy nowe facjatki i przebudowę z dociepleniem istniejącej, przy odwzorowaniu kształtu wg facjatki zachowanej.

Pokrycie dachu uzupełnione zostaje blachą ocynkowaną na rąbek stojący.

Część dachu nad użytkowaną częścią poddasza podlega przebudowie w zakresie konstrukcji i izolacji. Nachylenie połaci dachowych pozostawia się bez zmian.

Część dachu nad poddaszem nieużytkowym zostanie wyremontowana na zasadzie wymiany pokrycia.

Dla podniesienia właściwości termicznych budynku projektuje się wykonanie na ścianach zewnętrznych systemowych tynków ciepłochronnych.

Przewidziano docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym, nad przejazdem od strony zewnętrznej (pomiędzy opuszczonymi belkami stropowymi bez obniżania wysokości przejazdu w ścianach elewacyjnych).

W budynku projektuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, przy jednoczesnym jej uporządkowaniu, z wyłączeniem drzwi do apteki.

W budynku projektuje się oddzielenie lokali od klatek schodowych drzwiami przeciwpożarowymi. Zachowany zostaje układ komunikacji ogólnej.

W poziomie piwnic projektuje się pomieszczenie węzła cieplnego oraz komunikację ogólną służącą dojściu do pomieszczenia, a także wyodrębnienie dwóch komórek lokatorskich.

W zakresie funkcji budynku projektuje się połączenie części lokali z wydzieleniem w nich łazienek. Po przebudowie w budynku znajdować się będzie 12 lokali mieszkalnych i jeden lokal usługowy (obecnie apteka).

5.2. Roboty rozbiórkowe.

Projektuje się rozebranie części konstrukcji dachu wraz z pokryciem w skrzydle usytuowanym wzdłuż ul. Nadarzyńskiej. Przekroje konstrukcyjne elementów wieżby dachowej nie spełniają wymagań w zakresie nośności przy uwzględnieniu obecnych obciążeń klimatycznych oraz przy założeniu wykonania docieplenia połaci dachowych wraz z osłonięciem ich od przestrzeni poddasza z zastosowaniem systemowego rozwiązania z podwójną warstwą płyt gipsowo-kartonowych (wymagania ochrony przeciwpożarowej).

Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa na pełnym deskowaniu. Zakłada się całkowitą wymianę pokrycia wraz z deskowaniem i obróbkami blacharskimi.

Przewiduje się, że remont dachu wykonany zostanie łącznie z wykonaniem konstrukcji wsporczej w części budynku od strony ul. Nadarzyńskiej, w jednym okresie technologicznym.

Ułatwi to montaż i regulację projektowanych nowych elementów konstrukcyjnych dachu i stropu nad piętrem. W czasie prowadzenia tych robót odkryte fragmenty dachu i stropu nad piętrem należy zabezpieczyć folią budowlaną grubości min. 0,3mm. W sposób ciągły nadzorować szczelność zabezpieczenia i możliwość odprowadzania wód opadowych.

5.3. Konstrukcja dachu.

W części budynku nad funkcją usługową (skrzydło wschodnie) projektuje się wzmocnienie elementów wieżby poprzez nadbitki boczne na krokwiach 2x7x14cm, w sąsiedztwie oparcia na płatwiach, oraz nadbitki 7x4cm od spodu.

Płatwie drewniane zostają wzmocnione poprzez dodanie (podbicie) krawędziaków 12x6cm od spodu.

Słupki w tej części dachu pozostają drewniane. Projektuje się dodanie do każdego słupka nowego o przekroju 12x12cm i skręcenie z istniejącym.

W części zachodniej dachu, nad obecnym poddaszem mieszkalnym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie projektuje się wymianę części konstrukcji dachu przy zachowaniu występującego

układu więźby w budynku, tj. krokwiowo-płatwiowego. W celu ograniczenia występowania sił poziomych przenoszonych na płatwie i ściany oraz dla zapewnienia możliwości podwieszenia sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych w części mieszkalnej poddasza zaprojektowano jętki. Zestawienie elementów więźby przedstawione będzie w projekcie wykonawczym konstrukcji.

Płatwie stalowe projektuje się z przytwierdzonymi krawędziakami drewnianymi, ułatwiającymi połączenie krokwi. Płatwie oparte na słupach stalowych, mocowanych z kolei do projektowanych belek stalowych. Belki te wprowadza się w celu nie dociążania istniejących drewnianych belek stropowych.

Projektowane murlaty kotwić do projektowanego wieńca żelbetowego wykonanego w istniejącej ścianie kolankowej.

Ściany od strony zewnętrznej z gzymsem bez zmian.

Facjatki o konstrukcji drewnianej. Słupki oparte na murze i mocowane do boku murlat.

Płatewki oparte na słupkach oraz na krokwiach. Krokiewki facjat dwuspadowych opierane na płatewkach.

Facjaty z dachem pulpitowym – wymiana elementów konstrukcyjnych i odbudowa w istniejących gabarytach konstrukcyjnych. Ścianki facjat docieplane pomiędzy konstrukcją drewnianą przy zastosowaniu wełny mineralnej oraz od zewnątrz z zastosowaniem styropianu gr.10cm z tynkiem silikonowym o fakturze jak tynk ścian zewnętrznych na elewacjach.

Obicie ścianek lukarn z zewnątrz płytami osb3 o podwyższonej odporności na wilgoć. Od wewnątrz płyty gipsowo-kartonowe ognioodporne 2x12,5mm.

Cała konstrukcja dachu oddzielona od poddasza okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych 2x12,5mm w rozwiązaniu systemowym w klasie odporności ogniowej EI30.

5.4. Konstrukcja stropów

Istniejące stropy zostaną zachowane. Dotychczasowe belki stropów drewnianych, obciążone konstrukcją dachową w części mieszkalnej poddasza, zostaną odciążone. Będą dalej obciążone obciążeniem stałym podłóg, lekkimi ściankami działowymi oraz obciążeniem użytkowym dla mieszkań.

Po dokonaniu przeglądu belek, po zdjęciu warstwy polepy w części strychowej oraz warstw posadzkowych w mieszkaniach na poddaszu, wykonać należy zabiegi impregnacyjne biobójcze i bioochronne oraz doprowadzające drewno do klasy materiału niezapalnego, np. stosując impregnat Kuprafung Uniepalniacz z dodatkiem P firmy Chemar lub równoważny.

Końcówki belek w miejscach oparcie na murze sprawdzić pod względem stopnia zużycia. W przypadku stwierdzenia występowania znaczących zniszczeń natury biologicznej należy je usunąć i uzupełnić przekrój odpowiednimi nakładkami (należy uwzględnić możliwość całkowitej wymiany końcówki belek stosując wycięcia na „jaskółczy ogon” i połączenie śrubami stalowymi ocynkowanymi).

Pod słupami więźby dachowej projektuje się belki stalowe z dwuteowników szerokostopowych HEA180 i HEA220 ze stali S355. Oparcie na murze wykonać za pośrednictwem blach podporowych na podlewce betonowej. Belka B2 w osi 4 oparta na ścianach zewnętrznych na projektowanych nadprożach stalowych NS1. Belki przed zamontowaniem zabezpieczyć zestawem farb antykorozyjnych i ognioodpornych do klasy odporności ogniowej R30.

Powierzchnie stropów od spodu zabezpieczone systemowym sufitem podwieszanym z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych w klasie REI30 (z wyłączeniem pomieszczeń apteki, gdzie zabezpieczenie stropu realizowane będzie wg odrębnego projektu).

5.5 Klatki schodowe.

Istniejące schody w klatce schodowej skrzydła wschodniego zostają zachowane wraz z balustradą. Balustradę przemalować.

W klatce skrzydła zachodniego projektuje się wymianę zużytych drewnianych stopni w schodach policzkowych przy zastosowaniu stopnic wykonanych z dębu gr. 40mm. Szerokość stopni i ich układ ma zostać zachowany. Stopnice przed montażem zabezpieczone środkiem biobójczym i bioochronnym a także zabezpieczony impregnatem do stopnia materiału trudnozapalnego np. Kuprafung Uniepalniacz z dodatkiem P firmy Chemar lub równoważnym. Stopnice i belki policzkowe wymagają przetarcia do gołego drewna i zabezpieczenia impregnatami j.w. Belki, stopnice i podstopnice po zagruntowaniu lakierować 3x gotowym lakierem szybkoschnącym do schodów np. Altax Lakier lub równoważnym, w kolorze zbliżonym do pierwszej warstwy ustalonej przy pracach remontowych. Stopnie mogą być zaimpregnowane i polakierowane w zakładzie stolarskim, przy czym ostatnią warstwę lakieru nanieść na miejscu po zamontowaniu stopni. Przy zamawianiu stopni uwzględnić sposób osadzenia w gniazdach belek policzkowych.

Podbitki z biegów z płyt pilśniowych usunąć. Po zakończeniu montażu stopnic biegi od spodu pomiędzy belkami policzkowymi zamknąć płytami gipsowo-kartonowymi wodo- i ognioodpornymi gr. 12,5mm. Styki płyt z powierzchniami bocznymi belek wykończyć ćwierćwałkami.

Balustradę drewnianą przemalować. Pomalować w kolorze zbliżonym do pierwszych warstw występujących na balustradzie.

5.6 Wydzielenie mieszkań z przestrzeni poddasza.

Rezygnuje się na tym etapie z wydzielenia czterech nowych lokali mieszkalnych, przewidywanych w projekcie pierwotnym.

Część poddasza nieużytkowego zostaje adaptowana na cele mieszkaniowe przyległych lokali (nr 15 i 16), zgodnie z założeniami wcześniejszego projektu. Wydzielenie ze strychu pomieszczenia kuchni dla lokalu nr 16 za pomocą lekkich ścian z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnym stelażu z profili ocynkowanych systemu ściennego. W ścianach przewiduje się wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 20cm oraz warstw paroizolacyjnych. Ściany wykonać należy przy zastosowaniu systemu w klasie odporności ogniowej REI60. Stosować systemowe taśmy uszczelniające.

Istniejącą ścianę murowaną docieplić warstwą wełny mineralnej grubości 20cm przy zastosowaniu szkieletu z profili stalowych ocynkowanych ściennych.

Pokrycie szkieletów dwustronne w przypadku ścianek wydzielających pomieszczenie z płyt GKFI 2x12,5mm oraz jednostronne przy ścianie docieplanej z płyt GKBI 2x12,5mm.

5.7 Termomodernizacja budynku.

Projektuje się:

- wymianę tynków na elewacjach na tynk ciepłochronny (tynk podkładowy 1cm+ tynk ciepłochronny 4cm + tynk zabezpieczający silikonowy). Warstwę zewnętrzną tynku należy wykonać o strukturze jak najbardziej zbliżonej do obecnej (gładkiej) wraz z zachowaniem elementów ozdobnych.
- wymianę tynków wewnętrznych na ścianach zewnętrznych przy zastosowaniu tynku ciepłochronnego gr. 2cm,
- docieplenie połaci dachowej z wełny mineralnej między krokwiami 15cm i pod krokwiami +10cm, w części użytkowanej mieszkalnej,
- docieplenie ścian facjat z płyt wełny mineralnej twardej gr. 8cm między elementami konstrukcyjnymi drewnianymi i warstwami poszycia, na zewnątrz styropian gr. 10cm,
- docieplenie warstw stropowych pod strychem nieużytkowym – wykonanie warstwy izolacji z wełny mineralnej gr. 15cm między belkami w miejsce polepy oraz warstwy gr. 5cm układanej na suficie podwieszanym z płyt GKF.

- docieplenie stropu nad przejazdem bramowym ze styropianu EPS33 gr.20cm, z wykończeniem tynkiem silikonowym na siatce z włókien szklanych, o fakturze i kolorze jak na ścianach zewnętrznych,
- docieplenie posadzek przyziemia w części mieszkalnej (za przejazdem) ze styropianu EPS100 gr.10cm (remont posadzek w części usługowej wg odrębnego opracowania),
- docieplenie części ścianek kolankowych zewnętrznych, występujących w lokalach mieszkalnych poddasza, przy zastosowaniu bloczków betonu komórkowego MULTIPOR YTONG gr.12cm lub równoważnych, od strony wewnętrznej na specjalnej zaprawie ciepłochronnej po odbiciu istniejących tynków i wykonaniu warstwy wyrównującej podkładowej.

5.8 Inne prace wykończeniowe związane z termomodernizacją

- remont konstrukcji ścian zewnętrznych (po zdjęciu tynków) – likwidacja pęknięć występujących w murze, lokalne przeszycia muru z zastosowaniem zbrojenia ze stali nierdzewnej umieszczanego w wycinanych spoinach i wypełnieniu spoin systemową zaprawą np. wg technologii Hellibond lub równoważnej, naprawienie uszkodzeń w murze z cegieł poprzez wmurowanie cegieł,
- przemurowanie zniszczonych odcinków gzymsu przy zastosowaniu cegieł (ewentualnie kształtek),
- zamurowanie otworu w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego na granicy z działką nr7 obr.40,
- oczyszczenie spoin w ścianach zewnętrznych, gdzie mają być tynki ciepłochronne (po stronie zewnętrznej i wewnętrznej),
- wykonanie warstwy paroizolacyjnej od spodu warstwy wełny mineralnej,
- wykonanie podwieszenia warstwy z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych.

5.9 Pokrycie dachu blachą ocynkowaną na rąbek podwójny i obróbki.

- wykonanie pokrycia dachowego z papy asfaltowej na deskowaniu pełnym,
- wykonanie obróbek bitumicznych i blacharskich na dachu przy stykach połaci dachowych z murem i kominami oraz przy wylotach rur wywiewnych,
- wykonanie obróbek blacharskich przy facjatkach o konstrukcji drewnianej,
- wykonanie pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm na rąbek podwójny,
- wykonanie obróbek blacharskich na ogniomurach oraz pasach gzymsów,
- wykonanie rynien i przełożenie rur spustowych (po wykonaniu docieplenia ścian),
- wykonanie wymiany parapetów okiennych na wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,55mm.

5.10 Remont kominów – nie zmienia się wysokości kominów. Z uwagi na dotychczasowy sposób wykorzystywania przewodów kominów (dymowych i wentylacyjnych) projektuje się ich przemurowanie. W części budynku z funkcją usługową, za wyjątkiem komina na granicy z działką nr 7, który pozostaje bez zmian, od poziomu stropu nad parterem do obecnej wysokości. W części budynku za przejazdem bramowym (skrzydło zachodnie) od poziomu - 0,5 m poniżej stropu nad parterem i zamknięcie występujących przewodów poniżej tej wysokości. Na rzucie poddasza opisano głębokości obecnych kanałów. Część przewodów wykonanych jest obecnie w sposób tzw. „portkowy”.

Kominy po przemurowaniu zostaną otynkowane w lokalach mieszkalnych w ramach wymiany tynków. W poziomie poddasza nieużytkowego przewiduje się otynkowanie kominów. Ponad dachem kominy kształtowane z kapinosami w poziomie ostatniej warstwy cegieł. Ponieważ zachowane zostają wyloty górne projektuje się wykonanie nakryw (daszków) nad wylotami, zabezpieczającymi przed opadami atmosferycznymi. Część rur wywiewnych prowadzona będzie w jednym z kanałów poszczególnych kominów. Wówczas wylot rur wywiewnych wykonać ponad daszkiem nakrywy.

Z uwagi na rezygnację z nadbudowy ścian przy granicach działki nie zmienia się istniejących warunków związanych z przesłanianiem kominów na budynku sąsiednim. Nie przewiduje się w związku z tym jakichkolwiek prac w tym zakresie wykonywanych na koszt inwestora.

5.11 Komunikacja na dachu

W dachu projektuje się dwa wyłazy dachowe kominiarskie z przeszkleniem, dostarczane w komplecie z obróbkami blacharskimi. Jeden wyłaz dostępny będzie z poddasza nieużytkowego, drugi z klatki schodowej. Wyłaz z klatki schodowej w wykonaniu z szybą termoizolacyjną, wyłaz z poddasza nieużytkowego w wykonaniu standardowym.

Do komunikacji między kominami zaprojektowano ciąg ław kominiarskich typowych z gotowych elementów stalowych ocynkowanych malowanych w kolorze brązowym. Montaż do wsporników stalowych ocynkowanych malowanych. Wsporniki przykręcane do łat kalenicowych. Przy kominach montować ławy kominiarskie krótkie z gotowych elementów j.w..

5.12 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianie graniczącej z rozebrany budynkiem na dz. nr 5 (izolacja bitumiczna powłokowa gruntująca oraz z papy termozgrzewalnej) po uzgodnieniu możliwości dostępu na działkę sąsiada. W przypadku braku dostępu wykonać zamiennie izolację poziomą metodą iniekcji bezciśnieniowej od wewnątrz budynku przy zastosowaniu środków chemicznych.

Na pozostałych ścianach zewnętrznych przewiduje się wykonanie przepony izolacyjnej przy zastosowaniu metody iniekcji bezciśnieniowej.

Z uwagi na przeprowadzone prace remontowe w obrębie lokalu apteki, nie będzie wykonywana iniekcja w ścianie na granicy z budynkiem dz.nr7. W ścianach zewnętrznych wokół lokalu usługowego otworowanie wykonywane będzie po stronie zewnętrznej muru oraz od strony wewnętrznej w poziomie piwnic. W lokalach mieszkalnych otworowanie od strony wewnętrznej.

Przewiduje się wykonanie przepony przy zastosowaniu otworowania i iniekcji gotowych kremów na bazie silanów do iniekcji do przygotowywanych wierconych w murze otworów (np. weber.tec 946 lub równoważnych).

Przy wykonywaniu przepony należy najpierw odsłonić strefę iniekcji usuwając zmurszałe, niestabilne i zasolone tynki do uzyskania stabilnego podłoża oraz sprawdzić stopień zawilgocenia muru.

Otwory o średnicy 16 mm należy wywiercić w odstępnie osiowym od 8 do 12 cm, tak, aby odległość między końcem nawiertu a licem ściany wynosiła 5 cm. Jeżeli wierce się otwory o mniejszej średnicy – 12 mm – maksymalny rozstaw należy zawęzić do 6-8 cm. Otwory wiercić poziomo w spoinie wsporczej. Możliwe jest także wykonanie nawiertów pod kątem do 45°. W takiej sytuacji należy zadbać, aby otwór przecinał przynajmniej jedną spoinę wsporczą (poziomą). Przy wykonywaniu iniekcji w narożnikach ścian zaleca się wykonanie iniekcji dwustronnej.

Przy wykonywaniu iniekcji w murach budynku zakłada się, że są one zawilgocone w stopniu przesiąknięcia wilgocią > 75%. Zatem przewiduje się wykonanie iniekcji dwurzędowej. Otwory należy wiercić z przesunięciem o połowę ich osiowego rozstawu, a odległość między rzędami nawiertów nie może przekraczać 8 cm. Otwory, po ich wywierceniu, oczyścić przez odessanie lub przedmuchiwanie czystym powietrzem pod ciśnieniem.

Nie wykonywać iniekcji w zamrożone podłoża, temperatura aplikacji nie powinna być niższa niż +5°C.

Do iniekcji stosować pistolet iniekcyjny dedykowany do stosowanego systemu i występujących opakowań. Alternatywnie można stosować typowy osprzęt pozwalający na iniekcję z zastosowaniem kremów iniekcyjnych, jak również lance iniekcyjne. W przypadku iniekcji dwurzędowej aplikację zaczynać od dolnego rzędu. Otwory należy napełniać kremem iniekcyjnym w kierunku od końca

nawiertu. Po całkowitym wchłonięciu się preparatu otwory wypełnić zaprawą dedykowaną do systemu (np. weber.tec 942) lub zasklepić szpachlówką uszczelniającą (np. weber.tec 933).

Wysychanie muru powyżej wykonanej przepony (do osiągnięcia tzw. wilgotności równowagowej) zależy od warunków ciepłno-wilgotnościowych otoczenia. Po aplikacji iniektu przystąpić do skucia tynków w pomieszczeniach, co przyspieszy proces wysychania muru.

5.13 Posadzki

W części mieszkalnej za bramą przejazdową przewiduje się kompletną wymianę posadzek. Projektuje się jej rozebranie. Następnie wykonanie kanalizacji sanitarnej podposadzkowej. Po jej wykonaniu należy wykonać warstwy wyrównujące i odcinające z piasku. Na tej warstwie wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw folii gr. 0,2mm, termiczna ze styropianu EPS100 gr.10cm oraz szlichta cementowa gr.5cm. Szlichtę zbroić siatkami zgrzewanymi przeciwskurczowymi z prętów 3mm w rozstawie 15x15cm.

W aranżowanych pomieszczeniach po wc ogólnodostępnym przewiduje się zdjęcie posadzki wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii z dwóch warstw folii gr. 0,2mm, izolacji termicznej ze styropianu EPS100 gr.2cm oraz szlichta cementowa gr.4cm.

Posadzki w węźle ciepłowniczym oraz komunikacji do węzła w piwnicy skute i obniżone minimum o 5cm w stosunku do stanu istniejącego. Po skuciu należy wybrać istniejący podkład na taką głębokość, by uzyskać wysokość pomieszczenia węzła w świetle tynku i posadzki min.2,0m. Na wyrównanej warstwie ułożyć folię przeciwwilgociową, a następnie szlichtę cementową zatartą na gładko. Wierzchnią warstwę utwardzić posypując korundem. Szlichtę dodatkowo zbroić siatkami zgrzewanymi z prętów 4,5mm w rozstawie 15x15cm.

Warstwy wykończeniowe wg opisów na rzutach kondygnacji.

5.14 Roboty związane z połączeniem istniejących mieszkań oraz wykonaniem łazienek.

Projektuje się połączenie kilku lokali jednoizbowych w dwuizbowe: na parterze 9+10, 10a+14, na piętrze 8+12, 12a+13. Część obecnych ścianek wydzielających lokale przewiduje się do wymiany na nowe wykonane z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem z wełny mineralnej gr.10cm. Styki ścianek z warstwą posadzki izolowane taśmami akustycznymi.

W lokalach tych oraz w pozostałych projektuje się wydzielenie łazienek wyposażonych w miskę ustępową, umywalkę i brodzik z natryskiem.

Wydzielenie łazienek wykonać z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych. Wykończenie ścian płytkami glazurowanymi do wys. 2m, przy brodziku do pełnej wysokości. Na podłogach terakota klejona do wymieniajanego podłoża z desek na płyty osb3 gr.22mm. W świetle ościeżnic przy styku terakoty z łazienki i innego rodzaju wykończenia podłogi w sąsiednich pomieszczeniach należy instalować listwy progowe aluminiowe regulowane przegubowo lub z gotowych kształtowników.

W ścianach podczas przemurowywania kominów przewiduje się wyprowadzenie kanałów wywiewnych wentylacji grawitacyjnej. W kanałach osadzić kratki wywiewne.

Projektuje się wykonanie części kanałów wentylacyjnych z rur stalowych typu spiro, wyprowadzonych do poziomu poddasza i dalej wpiętych pod wolne kanały w kominach murowanych. Zabudowa kanałów z płyt GK z wygłuszeniem z wełny mineralnej o podwyższonych parametrach akustycznych.

Z uwagi na konstrukcję stropów i sposób wykonania podłóg przewiduje się prowadzenie części instalacji sanitarnych w obudowach przyściennych z płyt GKBI lub specjalnych listwach montażowych przyściennych.

5.15 Tynki wewnętrzne

Przewiduje się skucie tynków wewnętrznych na ścianach zewnętrznych oraz mocno zagrzybionych oraz przetarcie tynków wewnętrznych na istniejących ścianach w remontowanych lokalach mieszkalnych. Istniejące warstwy malarskie, tapety podlegają usunięciu. W miejscach zagrzybionych skuć tynk do powierzchni muru, następnie wykonać smarowanie powierzchni środkiem grzybobójczym i wysuszyć (minimum dwukrotnie). Po stwierdzeniu usunięcia

zagrzybienia wykonać tynk. Na ścianach zewnętrznych przewiduje się wykonanie tynku podkładowego gr. 1cm oraz tynku ciepłochronnego gr.2cm z gotowych zapraw perlitowych. Wykonywać ściśle wg aprobaty technicznej stosowanego systemu. Na pozostałych ścianach tynk zwykły kat.III.

5.16 Tynki zewnętrzne

Przewiduje się skucie tynków zewnętrznych. W miejscach zagrzybionych wykonać smarowanie powierzchni środkiem grzybobójczym i wysuszyć (minimum dwukrotnie). Po stwierdzeniu usunięcia zagrzybienia wykonać tynk.

Na ścianach zewnętrznych przewiduje się wykonanie tynku podkładowego gr. 1cm, tynku ciepłochronnego gr.4cm z gotowych zapraw perlitowych oraz wyprawy osłonowej silikonowej na siatce z włókien szklanych. Wykonywać ściśle wg aprobaty technicznej stosowanego systemu (np.Baumit). Fakturę warstwy osłonowej wykonać wg istniejącej tj. na gładko. Występujące elementy zdobienia przed skuciem dokładnie zinwentaryzować i odtworzyć po nałożeniu warstw tynku. Pogrubienie wykonać z tynku ciepłochronnego (+2cm w stosunku do bazy).

Tynk na gzymsach ciągniony z gotowych mieszanek dla tynków renowacyjnych.

Tynk na warstwie docieplenia nad przejazdem bramowym cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókien szklanych o fakturze jak na elewacjach.

5.17 Podłogi na poddaszu

Projektuje się wymianę uszkodzonych fragmentów podłogi drewnianej z desek oraz wymianę fragmentów podłóg z desek wzdłuż miejsc gdzie instalowane będą belki stropowe stalowe. Po zdjęciu desek zniszczonych przez owady ocenić czy nie zostały porażone belki stropowe i uzgodnić ewentualny sposób naprawy. Przewiduje się impregnację odkrytych belek drewnianych środkiem chemicznym wielofunkcyjnym (bio- i ognioochronnym).

Fragmenty podłóg w mieszkaniach przekryć płytami osb3. Warstwę wykończeniową stanowić będą panele i wykładziny pcv. Wokół ścian przewiduje się wykonanie listew z kanałami dla prowadzenia przewodów instalacji c.o. lub wody.

Cześć przewodów instalacyjnych przewidywana jest do prowadzenia w przestrzeniach między odkrytymi belkami drewnianymi czy też wzdłuż projektowanych belek stalowych. Po wykonaniu montażu instalacji należy dokładnie zinwentaryzować ich przebieg w celu dokonywania szybkiej lokalizacji ewentualnych przyszłych uszkodzeń.

Projektuje się przebudowę podłogi na strychu. Obecne warstwy dociepleniowe wykonane z materiałów o niskich wartościach termoizolacyjnych wymienione zostaną na warstwę wełny mineralnej gr. 15cm. Wełnę układać na folii paroizolacyjnej ułożonej na odkrytej warstwie ślepego pułapu między belkami drewnianymi. Belki po odkryciu poddać zabiegom impregnacyjnym jak opisano wyżej.

Na warstwie wełny ułożyć folię paro przepuszczalną. Podłogę wykonać z desek dwustronnie struganych gr. 32mm. Deski przed montażem impregnowane środkiem biobójczym, bio- i ognioochronnym. Należy stosować środki posiadające aktualne badania i ściśle według aprobaty technicznej. Należy uzyskać stopień materiału trudnozapalnego.

5.18 Wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej wejściowej do lokali mieszkalnych, piwnic i na poddasze oraz wykonanie w nowych miejscach oddzielając klatki schodowe od mieszkań.

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku projektuje się drzwi przeciwpożarowe w klasie EI30 drewniane. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych należy je odwzorować wg istniejących.

W klatce Nr 1 (ul.Kościuszki) drzwi dwuskrzydłowe do lokalu usługowego zdemontować a otwór zamurować.

Drzwi dwuskrzydłowe prowadzące do istniejących wc poddać zabiegom renowacyjnym, tj. oczyścić z nawarstwień malarskich i pomalować wg koloru oryginalnego występującego jako pierwsza warstwa.

Projektuje się demontaż drzwi do lokalu 6a, który połączony jest z lokalem 7. Otwór zamurować z zastosowaniem cegły ceramicznej pełnej, a zamurowanie zatynkować i pomalować. W powstałej wnęce od strony klatki schodowej zainstalowane zostaną piony c.o., z.w. i c.w.u. w szafkach stalowych malowanych proszkowo wykonywanych na zamówienie, dostosowanych gabarytowo do przestrzeni zajmowanej przez układy pomiarowe.

5.19 Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

Skrzydła drzwiowe zewnętrzne dwuskrzydłowe do klatek schodowych podlegają wymianie na drzwi o wzorze tożsamym w istniejących.

Drzwi do lokalu usługowego od strony podwórka oraz do lokalu mieszkalnego dostępnego od strony ul. Nadarzyńskiej, z naświetlami, wg rysunku zestawienia stolarki.

Wszystkie wymieniane drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła min. 1,6 W/m²K.

5.20 Wymiana stolarki okiennej

Obecnie stolarka okienna występująca w budynku jest zróżnicowana i nieuporządkowana. Występują witryny w poziomie parteru nie nawiązujące podziałami do okien skrzynkowych oryginalnych. W mieszkaniach w czasie użytkowania wymieniono część stolarki na drewnianą o innych podziałach niż oryginalne. Część okien została osadzona w powiększanych oraz pomniejszanych otworach. W ostatnim okresie użytkowania (ok. 20 lat) część stolarki wymieniono na wykonaną z profili pcv.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej drewnianej i pcv na stolarkę drewnianą jednoramową z podziałami na wzór oryginalnie występujących okien.

Witryny w części usługowej wymienione zostaną na okna drewniane z górną częścią uchylną, otwieraną za pomocą okucia umożliwiającego otwarcie z poziomu podłogi.

Podobne rozwiązanie zastosowane będzie w oknach w lokalach mieszkalnych.

Szklenie zestawami szyb złożonych z trzech szyb. Okna od strony południowej, zachodniej i wschodniej z jedną szybą tzw. aktywną. Okna od strony północnej bez szyby aktywnej. Współczynnik przenikania dla zestawu szyb min. $U=0,7 \text{ W/Km}^2$. Dla całego okna min. $1,0 \text{ W/Km}^2$.

W poziomie parteru jedno okno z pom. 1/4, znajdujące się w zbliżeniu do granicy stref ZLIII i ZLIV, zostanie wymienione na witrynę z profili aluminiowych ocieplanych, w wykonaniu w klasie odporności ogniowej EI60.

Okna połaciowe obecnie występujące zostaną zdemonstrowane. Nowe okno połaciowe będzie usytuowane w proj. Pokoju z aneksem kuchennym. Funkcję doświetlającą stanowić będą głównie projektowane facjatki z oknami.

5.21 Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych wykonać w remontowanych lokalach oraz na klatkach schodowych. Na ściany stosować farby emulsyjne w odcieniach jasnych. Na klatkach do wysokości 1,5m lamperię olejną. Sufity malowane na biało.

Występujące zacieki na ścianach i suficie klatek usunąć. Ściany przemalować ze szpachlowaniem powierzchni w zależności od rodzaju stosowanych farb.

Kolorystyka oraz jakość farb do uzgodnienia z Inwestorem przed zamówieniem.

5.22 Naprawy balkonów.

Przewiduje się oczyszczenie i zabezpieczenie metalowych balustrad balkonowych. Malowanie wykonać z zastosowaniem zestawu farb przeciwrzecznych.

Słupki betonowe oczyścić z odparzonego tynku i odtworzyć wg zachowanej faktury.

Skruszone i odspojone powierzchnie oczyścić. Odsłonięte elementy konstrukcyjne stalowe oczyścić z korozji oraz zabezpieczyć farbą miniową. Ubytki na powierzchniach uzupełnić typowymi dla napraw tarasów i balkonów zaprawami szybkowiązącymi.

Na stykach powierzchni ze ścianami zewnętrznymi wykonać uszczelnienie przy zastosowaniu taśm uszczelniających i zaprawy hydroizolacyjnej. Czynności te wykonać po odbiciu tynku zewnętrznego a przed wykonywaniem tynku ciepłochronnego.

Występujące obróbki blacharskie wymienić na nowe.
Od spodu wykonać renowację polegającą na przetarciu tynku.

5.23 Adaptacja pomieszczenia piwnicznego na węzeł ciepłowniczy

Dla celów zlokalizowania węzła ciepłego w piwnicy pod częścią usługową (apteka) projektuje się odtworzenie przejścia do pomieszczenia z ciągu komunikacyjnego piwnic. Z uwagi na niewystarczającą obecnie wysokość pomieszczenia projektuje się obniżenie występującej posadzki. W tym celu należy skuć istniejącą posadzkę, wybrać grunt i wykonać nowe warstwy podłogowe (pkt. 5.13). Na korytarzu należy wykonać podobne obniżenie posadzki, tak by umożliwić normalne otwieranie skrzydła drzwiowego.

Przewiduje się nowe tynki na ścianach oraz stropie ceramicznym typu Kleina.

Przez ścianę nośną wykonać przebicie dla zamontowania kanału wywiewnego z węzła.

Pozostałe przebicia dostosować do możliwego przebiegu instalacji sanitarnych. Stosować przejścia szczelne w klasie odporności ogniowej dla ścian wg aneksu przeciwpożarowego.

Istniejące schody drewniane do rozbiórki. Wylaz w podłodze zamknąć i obudować płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi w klasie REI60.

5.24 Wydzielenie komunikacji i komórek lokatorskich

Z uwagi na projektowane wykorzystanie pomieszczenia piwnicy na węzeł ciepły projektuje się wykonanie komunikacji umożliwiającej bezpośredni dostęp do węzła. Wydzielono komunikację i dwie komórki lokatorskie. Ścianki działowe wykonać z cegły ceramicznej. Ściany od strony korytarza otynkować. Oświetlenie ewakuacyjne wg proj. branży elektrycznej.

W wydzielonych komórkach lokatorskich po demontażu zbędnych instalacji wykonać uzupełnienie przejść instalacyjnych przy zachowaniu rygorów przewidzianych dla klas ognioodporności stropów.

6. Dane materiałowe.

6.1.1. Rozwiązania materiałowe

Konstrukcja dachu –stosować drewno konstrukcyjne C24.

Belki stropowe – drewno do wymiany klasy C30.

Belki stropowe i nadproża stalowe– stal S355.

Cegła ceramiczna pełna klasy 150 na kominy, przemurowania i zamurowania.

Pręty wprowadzane w spoiny przy przeszyciach pęknięć ścian ze stali nierdzewnej.

6.1.2. Izolacje przeciwwilgociowe

Ściany fundamentowe

Izolacja pionowa systemowe rozwiązanie z mas bitumicznych z asfaltu modyfikowanego, 2xpapatermozgrzewalna SBS.

Krem do iniekcji bezciśnieniowej (np. weber.tec 946). Zużycie preparatu wyliczyć dla grubości muru ok.60cm.

Posadzki.

W łazienkach oraz w posadzce parteru i węzła ciepłego 2xfolia budowlana PCV 0,3 mm z wywinięciem na ścianki.

W posadzce węzła ciepłego folia budowlana PCV 0,3 mm z wywinięciem na ścianki.

Sufity podwieszane, strop.

Na sufitach podwieszanych oraz pod wełną w docieplanym stropie folia paroizolacyjna gr. 0,2mm na zakład.

Folia układana na warstwie wełny mineralnej paroprzepuszczalna gr. 0,2mm.

Dach:

paroizolacyjna folia gr. 0,2mm pod warstwą wełny mineralnej, ścianki lukarn wysokoparoprzepuszczalnamembrana dachowa, papa asfaltowa dachowa wierzchniego krycia.

6.1.3. Izolacje termiczne

a. ocieplenie ścian zewnętrznych:

- tynk ciepłochronny gr.4cm od zewnątrz + 2cm od wewnątrz,
- kolankowych: bloczki z betonu komórkowego np. MultiporYtong lub równoważne gr.12 cm, przyklejane zaprawą ciepłochronną po uprzednim zdjęciu istn. tynku i wyrównaniu ściany tynkiem,
- ścianki lukarn styropian EPS70 gr.10 cm na zewnątrz, 8cm wełna min. pomiędzy konstrukcją,

b. Posadzki

- podziemia styropian EPS100 gr.10 cm,

c. Ocieplenie dachu- wełna mineralna miękka gr. 15 cm między krokwiami oraz 10cm podwieszane – razem 25cm.

d. Ocieplenie ścianek lukarn – wełna mineralna twarda gr. 8 cm, styropian EPS70 na zewnątrz 10cm.

e. Ocieplenie i wygłuszenie stropu nad piętrem– wełna mineralna miękka gr.15 cm w miejsce polepy w warstwach podłogowych.

f. Okładziny stropów od spodu – wełna mineralna miękka gr.5 cm pomiędzy sufitem podwieszanym a stropem.

g. Ocieplenie stropu nad przejazdem styropian EPS70 gr.20cm od spodu.

Uwaga przed wykonaniem izolacji termicznej dachu należy konstrukcję i poszycie dokładnie osuszyć, potwierdzając to odpowiednim badaniem wilgotności drewna i wpisem do dziennika budowy.

6.1.4. Nadproża.

Przesklepienie nad otworami w ściankach działowych murowanych wykonać z zastosowaniem prętów zbrojeniowych w warstwie zaprawy cementowej. Przesklepienie w ścianie gr. 25cm na poddaszu wykonać z zastosowaniem 2 dwuteowników 160, skręconych ze sobą co 50cm (rys.3.7).

Wzmocnienie nadproża nad wejściem do lokalu nr 7a – przeszycie pęknięcia w murze z zastosowaniem systemu Helifix z zaprawą Helibond lub równoważnego (rys.3.8). Zbrojenie z prętów $\phi 8$ osadzone w dwóch warstwach wykutych spoin. Wzmocnienia nadproży wg rysunków szczegółów w dokumentacji.

Pod względem technologii wykonania wzmocnienia nadproża stosować się do wytycznych producenta systemu.

6.1.5. Okładziny gipsowe.

Dach od spodu oraz ścianki na poddaszu płyty gipsowo-kartonowe wodo-ognioodporne. W pomieszczeniach niższych kondygnacji płyty gipsowo-kartonowe zwykłe oraz w pomieszczeniach mokrych wodoodporne.

Na poddaszu mieszkalnym wszystkie używane elementy obudowy elementów więźby dachowej powinny stanowić jednolity system, zapewniający klasę odporności pożarowej przegrody EI30.

6.1.6. Kominy.

Kominy przemurować z zastosowaniem cegieł ceramicznych pełnych klasy 150.

Zaprawa cementowo-wapienna klasy 5MPa.

Kanały wentylacyjne z wylotami górnymi zabezpieczone daszkami stalowymi z blachy ocynkowanej. Blacha gr.0,7mm wyginana w łuk o strzałce 20cm. Krawędzie podłużne mocowane do kątowników zimnogiętych 35x35x2,0. Poprzecznie krawędzie stężone płaskownikami, w których ukryte będzie mocowanie śrubami do wypuszczonych prętów z czapek żelbetowych.

Kominy powyżej dachu otynkowane tynkiem mineralnym o kolorze zgodnym z zastosowanym na elewacjach.

Kanały wentylacyjne z rur stalowych obłożone wełną mineralną i zabudowane płytami gkbi.

6.1.7. Pokrycie dachu.

Konserwacja elementów drewnianych: ogniochronne z funkcją grzybobójczą.

Należy przestrzegać zaleceń producentów do stosowania poszczególnych preparatów.

6.1.8. Balustrady balkonów.

Stalowe pomalować zestawem farb przeciwrdzewnych, po oczyszczeniu zabezpieczanych powierzchni.

6.2. Wykończenie zewnętrzne budynku.

6.2.1. Elewacje

Zachować kolorystykę budynku. Tynki wymienić na tynk ciepłochronny z osłonową warstwą tynku silikonowego na siatce z włókien szklanych. Faktura: tynk gładzony drobnoziarnisty. Zachować zdobienia występujące na elewacjach. Stosować rozwiązania wg aprobaty wybranego systemu w zakresie materiałowym i wymagań sprzętowych.

Malowanie tynku farbą silikatowo-silikonową.

Na cokołach zastosować tynk cementowy po wcześniejszym skuciu odparzonego tynku i lub wyrównaniu. Powierzchnię zabezpieczyć środkiem wodo uszczelniającym transparentnym.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

6.2.2. Pokrycie dachu

Papa asfaltowa wierzchniego krycia na pełnym deskowaniu.

Dach pokryty blachą ocynkowaną gr. min. 0,6mm na podwójny rąbek stojący.

Mocowanie blachy do łąt sosnowych na kontrłatach.

6.2.3. Obróbki blacharskie.

Orynnowanie (rynny i rury spustowe), obróbki blacharskie dachu i gzymsów należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Grubość blachy ocynkowanej min. 0,5mm nie wliczając powłok.

6.3. Stolarka.

6.3.1. Okna.

Stolarka okienna drewniana na zamówienie odwzorowana na podstawie zachowanej oryginalnej w budynku. Okucia umożliwiające otwarcie (uchylenie) skrzydła górnego z poziomu podłogi.

Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane o wydajności do 35m³/h. Nawiewniki w kolorze zbliżonym do koloru ram okiennych.

Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_k=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Witryna w pom. usługowym 1/4 na parterze (od podwórka) wykonana w klasie odporności ogniowej EI60.

6.3.2. Drzwi zewnętrzne.

Drzwi wykonać o współczynniku przenikania ciepła min. 1,6 W/m²K.

Skrzydła drzwiowe zewnętrzne dwuskrzydłowe do klatek schodowych podlegają wymianie na drzwi o wzorze tożsamym w istniejących. Drzwi do lokalu usługowego od strony podwórka z naświetlami bocznymi i górnym. Wzór zbliżony do skrzydeł drzwi do klatek schodowych.

Drzwi do lokalu mieszkalnego dostępnego od strony ul. Nadarzyńskiej z naświetlem górnym. Wzór zbliżony do skrzydeł drzwi do klatek schodowych.

6.3.3. Drzwi wewnętrzne do lokali.

Drzwi wejściowe do lokali przeciwpożarowe drewniane EI30 wyposażone w samozamykacze oraz typowe w okleinie drewnopodobnej. Wyposażenie w zamki antywłamaniowe klasy C.

6.3.4. Stolarka wewnętrzna.

Drzwi wewnętrzne w projektowanych pomieszczeniach typowe, drewniane, płycinowe. W łazienkach należy zamontować drzwi z tulejami lub kratkami wentylacyjnymi.

6.3.5 Drzwi z klatek schodowych do piwnic oraz na poddasze nieużytkowe przeciwpożarowe w klasie EI30 wyposażone w samozamykacz.

6.3.6 Drzwi do węzła typowe stalowe techniczne w klasie odporności ogniowej EI60.

6.3.7 Wyłazy kominiarskie przeszklone typowe w ramach drewnianych (1kpl z szybą termoizolacyjną oraz 1kpl standardowy).

6.4. Wykończenie wewnętrzne

6.4.1. Podłogi i posadzki

W pokojach, kuchniach i aneksach kuchennych przyziemia i piętra projektuje się wykończenie z wykładziny pcv rulonowej. Na poddaszu projektuje się panele podłogowe na podkładach z płyt wiórowych.

W łazienkach terakota lub gres na warstwie zaprawy cementowej, wykonywanej na podwójnej warstwie folii budowlanej gr. 0,3mm oraz płycie osb wodoodpornej gr. 22mm (w przypadku podłóg na stropach drewnianych). Kolorystyka płytek wg wyboru inwestora.

Podłogi drewniane po zdemontowanych fragmentach (wzdłuż wprowadzanych belek) wykonać wg pierwotnego wzorca z desek struganych łączonych na pióro.

Na poddaszu nieużytkowym po usunięciu warstwy polepy wykonać impregnację ślepej podłogi i belek stropowych środkami biobójczymi oraz bio- i ognioochronnym, ułożyć warstwy: paroizolacyjną, izolacji termicznej i paroprzepuszczalną. Wykończenie z desek drewnianych gr. 32mm impregnowanych.

Posadzka w węźle cieplnym i komunikacji do węzła cementowe zatarte na gładko.

W pomieszczeniu węzła wierzchnią warstwę utwardzić posypując korundem. Szlichtę dodatkowo zbroić siatkami zgrzewanymi z prętów 4,5mm w rozstawie 15x15cm.

6.4.2. Ściany.

Tynki nowe oraz przecierane na ścianach murowanych doprowadzić do poziomu kat. III.

Ścianki i okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wykończyć szpachlą gipsową.

W łazienkach należy ułożyć glazurę do wysokości min. 2m.

Roboty glazurnicze wykonywane będą według indywidualnych zaleceń inwestora.

6.4.3. Powłoki lakiernicze i zabezpieczające.

Wszystkie ściany i okładziny gipsowe oraz wykończane gipsem należy pomalować farbą gruntującą.

Do malowania ścian wewnętrznych tynkowanych należy stosować farby emulsyjne lub akrylowe. Kolorystyka wg indywidualnych zaleceń inwestora.

Drewno narażone na kontakt z wilgocią należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami impregnującymi.

Elementy stalowe przed nałożeniem powłoki wykończeniowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Projektowane belki stalowe zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30.

Istniejące belki stropowe stropu nad piętrem po zdjęciu polepy zaimpregnować do klasy wyrobu niezapalanego B.

7. Instalacje

W budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna – wymiana istniejącej w lokalach mieszkalnych,
- oświetlenia awaryjnego projektowana na klatkach schodowych oraz przy dojściu do węzła cieplnego,
- zachowanie instalacji od wzlz do tablic z licznikami oraz instalacji z wyłącznikami przeciwpożarowymi,
- wody zimnej – przebudowa istniejącej instalacji za wodomierzem oraz rozbudowa o instalację do węzła cieplnego,
- wody ciepłej użytkowej – projektowana budowa instalacji zasilanej z węzła cieplnego,
- kanalizacja sanitarna – jako rozbudowa i przebudowa istniejącej instalacji, wymiana i wykonanie nowych pionów, odprowadzenie do istniejących przyłączy do sieci kanalizacyjnej.

Odwodnienie dachu poprzez istniejący system rynien i rur spustowych.

Dane szczegółowe dotyczące poszczególnych instalacji w odpowiednich opracowaniach branżowych.

8. Aneks przeciwpożarowy

8.1. Podstawowe dane liczbowe.

Całkowita długość	32,74 m
Całkowita szerokość	17,67 m
Wysokość	<12, 0 m
Powierzchnia zabudowy	426,65 m ²
Powierzchnia całkowita	1450 m ²
Powierzchnia użytkowa z gospodarczą.....	825,74 m ²
Kubatura	4135,62m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	3

8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Rozpatrywany budynek projektowany jest usytuowany w pierzei ulic. Graniczy ścianą zewnętrzną z budynkiem sąsiada. Z drugiej strony sąsiedni (ul.Nadarzyńska) budynek został rozebrany. Ściany na granicach wykonane są w klasie REI60 i zakończone ogniomurami i spełniają wymagania ściany oddzielenia pożarowego.

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie występować będą materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój. Znajdują się w nich takie materiały, jak:

- użytku codziennego charakterystyczne dla mieszkań komunalnych i socjalnych,
- papier, materiały biurowe,
- drewno i drewnopochodne,
- zasłony, firanki, obrusy.

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynku wielorodzinnego z funkcją usługową, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

8.5. Kategoria zagrożenia ludzi: obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi: ZLIV dla części mieszkaniowej i ZL III dla części usługowej w przyziemiu skrzydła wschodniego.

8.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek dzieli się na strefy pożarowe :

ZLIII – usługowa o pow. 197m²

ZLIV – mieszkalna o pow. 1199m² w tym:

- część nadziemna budynku z dwiema kłatkami schodowymi: 1089 m²
- część podziemna: 70+40= 110 m²

8.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Budynek zaliczono do klasy odporności pożarowej „D”.

Projektuje się elementy budowlane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia o następującej minimalnej klasie odporności ogniowej :

- główna konstrukcja nośna R60 – ściany nośne,
- konstrukcja stropu REI 30 – stropy ceramiczne typu Kleina, stropy drewniane z okładzinami systemowymi z płyt GKF
belki stalowe malowane do stopnia R30
- strop nad węzłem cieplnym pod apteką w klasie REI60 – zabudowa zejścia schodów drewnianych systemowa z płyt gkf

- konstrukcja dachu więźba dachowa drewniana z drewna, impregnowana, okładziny od spodu z płyt GKF w klasie EI30.
- przekrycie dachu drewnianego - blacha stalowa ocynkowana gr. min 0,6mm,
- ściany zewnętrzne EI 30 - murowane z cegły ceramicznej,
- ściany wewnętrzne - mur z cegły oraz wykonane z płyt GKF.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej - co najmniej EI 30 lub REI 30.

Elementy okładzin elewacyjnych wymagają mocowania do konstrukcji budynków w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku.

8.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Ewakuacja strefy ZLIII na parterze na zewnątrz budynku (wg odrębnego opracowania).

Wyjścia z klatek drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości łącznej skrzydeł 120 cm. Skrzydła 2x60cm uzgodnione jako rozwiązanie niezgodne z obecnymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Ewakuacja stref ZLIV – klatkami schodowymi na zewnątrz budynku. Klatki oddzielone od mieszkań drzwiami przeciwpożarowymi.

Na klatkach schodowych oraz dojściu do węzła cieplnego zainstalowane oświetlenie awaryjne.

Budynek przed zakończeniem robót budowlanych wymaga wyposażenia w znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z Polskimi Normami.

8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Instalacje użytkowe (ogrzewcza, elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna) zaprojektowano wg projektów branżowych. Spełniają wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą użytkowane. Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy o klasie REI należy uszczelnić technologią zapewniającą odporność ogniową REI wymaganą dla danego elementu budowlanego (ściana, strop) np. system HILTI, PROMAT. Przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych.

8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Na klatkach obecnie zainstalowane są wyłączniki pożarowe prądu.

8.12. Wyposażenie w gaśnice:

Obiekt wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego), w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach przypadać powinna na każde 100 m² powierzchni, w miejscach występowania urządzeń technicznych (silników elektrycznych) – węzeł cieplny gaśnica śniegowa (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m, minimalna szerokość dojścia do gaśnicy - 1,0m.

8.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z dwóch hydrantów podziemnych Ø80 mm o wydajności 10dm³/s. Pierwszy hydrant zlokalizowany jest na sieci wodociągowej DN200 w odległości ok. 10 m od chronionego budynku. Drugi hydrant Ø80 mm usytuowany jest na sieci wodociągowej DN225mm w odległości 40 m od budynku.

8.14. Drogi pożarowe:

Drogę dojazdu jednostek Straży Pożarnej do obiektu stanowić będzie ul. Kościuszki i Nadarzyńska o nawierzchniach bitumicznych.

9. Interes osób trzecich.

Projektowane roboty budowlane prowadzone będą w budynku, dla którego Inwestor posiada tytuł prawny. Dwie ściany szczytowe budynku są na granicy z sąsiadami i stanowią oddzielenia pożarowe. Projektowane roboty budowlane nie mają wpływu na stan zainwestowania na sąsiednich działkach. Nie zmienia się wysokości ścian budynku.

Prace tynkarskie i izolacyjne na ścianach na granicach z działkami sąsiednimi będą wymagały dostępu od strony tych działek. Inwestor będzie zawierał stosowne umowy umożliwiające wykonanie tych prac.

Prace nie powodują naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

9. Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi część dokumentacji technicznej zamówienia, instrukcjami producentów, aprobatami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej z przestrzeganiem przepisów BHP.

Prace budowlane i instalacyjne wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Stosować materiały spełniające wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881).

Plac budowy należy prowadzić i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Projektant - mgr inż.arch. Piotr Ostoję-Lniski, upr. bud.250/94/OI



Sprawdzający - mgr inż. arch. Jacek Strużyński, upr. bud.10/94/OI



Opracował - mgr. inż. Dariusz Ziółkowski, upr.bud. WAM/0059/PWOK/05



DEKRET

Olsztyn

dnia 24.11.

1994 r.

Nr 250/94/OL

DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2,

1 § 13 ust.1 pkt 1 III -

§ 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (z późn. zmian./) stwierdza się, że

wywalek:

P i o t r O s t o j a - L n i s k i

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł, funkcja - zawodowy)

uzupełniając, dnia 19 lipca

61

19 r. w

Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności

a r c h i t e k t o n i c z n e j

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, ikiebówania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys. 30 tys. zł.



Z up. WOJEWODY

Int. Janusz Polimowski
Z-ca Dyrektora
Wydziału Urbanist. i Architektury
i Nadzoru Budowlanego

ZA ZŁODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Wojciech Ostoja-Lniski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **250/94/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0154**.

Członek czynny od: 14-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-05-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0154-E373-623F-E5YD-6D32

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Olsztyn, dnia 12.01. 1994 r.

(nleczę)

Nr 10/94/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. 1
§ 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. póżn. zmian./ 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka) J a c e k S t r u ż y Ń s k i

(Imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony: a) dnia 8 kwietnia 1962 r. w Działdowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności a r c h i t e k t o n i c z n e j

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

P a n. Jacek Strużyński jest upoważniony do :

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys. 30 tys. zł.



Z up. w. wojewody
KIEROWNIK ODDZIAŁU
NADZORU BUDOWLANEGO

inż. Janusz Palmowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Jacek Adam Strużyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/94/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0119**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2015 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0119-C6A5-7Y86-9D76-561D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.