

**Notatka służbowa ze spotkania, które odbyło się w dniu 16.11.2016.  
w sprawie koncepcji budowy ulicy Spacerowej na odcinku  
od skrzyżowania ulic Kameralnej i Julianowskiej do ulicy Działkowej w Józefosławiu.**

**Ustalenia**

Przybyłych na spotkanie Mieszkańców, Radnych i Przedstawicieli Biura Projektów Vivalo powitał V-ce Burmistrz Pan Daniel Putkiewicz. Pan Burmistrz poinformował, że na zlecenie Gminy aktualnie opracowywany jest projekt budowy ulicy Spacerowej na odcinku od skrzyżowania ulicy Kameralnej i Julianowskiej do ulicy Działkowej oraz drogi 3KDD w zakresie odwodnienia.

Następnie Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że od zawarcia umowy Biuro Projektów Vivalo opracowało kilka wariantów przebudowy ww. ulicy, które początkowo analizowane były przez Gminę Piaseczno.

Prezes Biura Vivalo Pan Rafał Jakubicki przywitał zebranych w imieniu biura i poinformował, że w ramach robót związanych z budową ulicy Spacerowej zostanie wykonana:

- nowa jezdnia, zatoka autobusowa, chodniki, zjazdy, miejsca postojowe;
- budowa kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi;
- budowa oświetlenia ulicy;
- skablowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej nN i teletechnicznej;
- wykonanie elementów stałej organizacji ruchu, zieleni.

Następnie omówił cztery warianty koncepcje budowy projektowanej ulicy.

Planowana przebudowa ulicy Spacerowej wymaga wyznaczenia nowego pasa drogowego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennym, a tym samym podziałów nieruchomości. Wprowadzone zostały lokalne zawężenia pasa drogowego, aby uniknąć wyburzeń obiektów budowlanych. Początek opracowania rozpoczyna się na skrzyżowaniu z ul. Julianowską i ul. Kameralną.

Obsługa przyległych nieruchomości realizowana będzie bezpośrednio z ul. Spacerowej przez projektowane zjazdy. Zmiana geometrii ulicy będzie wymagała przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w taki sposób, aby nie kolidowały z projektowanych układem drogowym. Odwodnienie i oświetlenie zostaną dopasowane do nowego układu wysokościowego i sytuacyjnego skrzyżowania.

- **Wariant 1** – w wariantie tym skrzyżowanie z ul. Julinowską i ul. Kameralną zostało zaprojektowane jako trójwlotowe typu mini rondo bez sygnalizacji świetlnej z przejezdnią wyspą centralną. Wzdłuż ul. Spacerowej na długości szkoły zaprojektowano miejsca postojowe usytuowane równolegle do osi jezdni. Na ulicy została zapewniona sprawna i bezpieczna komunikacja pieszych przez obustronne wydzielone chodniki o szerokości 2,0 m oraz przejścia dla pieszych. Obustronne chodniki zostały oddzielone od pasa jezdni pasem zieleni o szerokości około 2,0 m. Wariant 1 przewiduje pas drogowy o szerokości 12,0 m w ramach którego jest zaprojektowana jezdnia na całej długości o szerokości 5,5 m.
- **Wariant 2** – skrzyżowanie ul. Julianowskiej i ul. Kameralnej zostało zaprojektowane jako trójwlotowe zwykłe bez sygnalizacji świetlnej. Na długości szkoły wzdłuż ul. Spacerowej zostały zaprojektowane miejsca postojowe usytuowane prostopadle do osi jezdni. Wariant 2 przewiduje pas drogowy o szerokości 12,0 m w ramach którego jest zaprojektowana jezdnia na całej długości o szerokości 5,5 m. Po zachodniej stronie zaprojektowany został chodnik o szerokości 2,0 m, zaś po wschodniej stronie ciąg pieszo-rowerowy (o szerokości 3,5 m) z podziałem na część dla rowerzystów i pieszych. Zarówno chodnik jak i ciąg pieszo-rowerowy zostały odsunięte od pasa jezdni pasem



zieleni o szerokości 1,5 – 2,0 m. Ponadto skrzyżowanie ul. Spacerowej z drogą 3KDD zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie wyniesione, mające na celu uspokojenie ruchu.

- **Wariant 3** – skrzyżowanie ul. Julianowskiej i ul. Kameralnej zostało zaprojektowane jako trójwlotowe, zwykle bez sygnalizacji świetlnej. Na długości szkoły wzdłuż ul. Spacerowej zostały zaprojektowane miejsca postojowe usytuowane prostopadle do osi jezdni. Wariant 3 przewiduje pas drogowy o szerokości 12,0 m w ramach którego jest zaprojektowana jezdnia na całej długości o szerokości 5,5 m. Po zachodniej stronie zaprojektowany został chodnik o szerokości 2,0 m, zaś po wschodniej stronie ciąg pieszo-rowerowy (o szerokości 3,5 m) z podziałem na część dla rowerzystów i pieszych. Ciąg pieszo-rowerowy został odsunięty od pasa jezdni pasem zieleni o szerokości około 2,0 m. Ponadto skrzyżowanie ul. Spacerowej z drogą 3KDD zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie wyniesione, mające na celu uspokojenie ruchu.
- **Wariant 4** – skrzyżowanie ul. Julianowskiej i ul. Kameralnej zostało zaprojektowane jako trójwlotowe typu małe rondo bez sygnalizacji świetlnej. Zmiana geometrii skrzyżowania ulic Julianowskiej, Kameralnej i Spacerowej wymagała zmiany lokalizacji istniejącego przystanku autobusowego. W ramach tego wariantu zaprojektowano na wysokości ronda samodzielny pas, w formie tzw. bajpasu, który służyłby jako zatoka autobusowa. Na wysokości szkoły od strony ul. Kameralnej zaprojektowany został drugi przystanek autobusowy w pasie jezdni. Na długości szkoły wzdłuż ul. Spacerowej zostały zaprojektowane miejsca postojowe usytuowane równoległe do osi jezdni. Wariant 4 przewiduje pas drogowy o szerokości 12,0 m w ramach którego jest zaprojektowana jezdnia na całej długości o szerokości 5,5 m. Zaprojektowane zostały obustronne chodniki o szerokości 2,0 m. Ponadto skrzyżowanie ul. Spacerowej z drogą 3KDD zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie wyniesione, mające na celu uspokojenie ruchu.

Po przedstawieniu i omówieniu każdego z wariantów mieszkańcy zgłosili swoje uwagi do zaprezentowanych wariantów, a mianowicie:

1. Mieszkańcy zwrócili się z pytaniem czy zostały oszacowane koszty wykonania każdego z wariantów. Poinformowano mieszkańców, że na tym etapie opracowywania dokumentacji nie zostały oszacowane koszty budowy dla każdego z wariantów. Projektant Pan Rafał Jakubicki poinformował, że wariant 4 ze względu na najmniejszą zajętość gruntu pod planowaną inwestycję będzie najtańszy.
2. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą o wyjaśnienie z czego wynika tak szeroki pas drogowy ulicy Spacerowej. Projektant Pan Rafał Jakubicki poinformował, że szerokość pasa drogowego wynika z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, według których szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla drogi klasy L (lokalna) nie powinna być mniejsza niż 12,0 m.
3. Większość mieszkańców, którzy przybyli na spotkanie wnioskowo o opracowanie wariantu, który zakładałby jednokierunkową ulicę Spacerową i Kameralną oraz drogę 3KDD. Ruch miałby odbywać się zgodnie z ruchem wskazówek zegara, a mianowicie drogą 3KDD, ulicą Spacerową do skrzyżowania z ulicą Julianowską, a następnie ul. Kameralną do ul. Wilanowskiej. Natomiast część ul. Spacerowej na odcinku od drogi 3KDD do ul. Działkowej miałaby pozostać dwukierunkowa.
4. Do projektu został złożony wniosek z prośbą o ujęcie w projekcie wariantu, który uwzględniałby jednokierunkową ulicę Spacerową i Kameralną, na których prawy pas ruchu w okolicy szkoły pełniłby rolę miejsca dla tymczasowego postoju na czas dowozu dzieci do szkoły.



5. Wśród mieszkańców znalazło się kilka osób, które wniosowały o zaprojektowanie ul. Spacerowej na odcinku od drogi 3KDD do ulicy Działkowej w formie deptaka. Z tą propozycją jednak większość mieszkańców się nie zgadzała. Większość zgromadzonych była za tym, aby Spacerowa na tym odcinku była dwukierunkowa. Ponadto pojawiły się sugestie, aby droga 3KDD była jednak dwukierunkowa, zgodnie już z wydanym pozwoleniem na budowę.
6. Większość mieszkańców opowiedziała się za tym, aby w ciągu ulicy Spacerowej po stronie wschodniej zaprojektować ścieżkę rowerową, a po zachodniej chodnik. Nieliczni wnioskowali o zmianę położenia ścieżki rowerowej po zachodniej stronie.
7. Mieszkańcy zwrócili się z wnioskiem o zaprojektowanie zjazdów na działki nr 58/16, 58/21, 58/26, 58/31 o szerokości zgodnie z granicami własności. Projektant wyjaśnił, że szerokość zjazdów, w tym przypadku zjazdów indywidualnych, które zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, nie może być większa niż szerokość jezdni na drodze.
8. Za propozycją Biura projektowego, które zaprojektowało skrzyżowanie ulic Kameralnej, Julianowskiej i Spacerowej w formie ronda opowiedziało się część przybyłych mieszkańców. Pozostali byli przeciwko takiemu rozwiązaniu, proponując pozostawienie skrzyżowania jak w stanie istniejącym.
9. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą o wybudowanie oświetlenia projektowanej ulicy Spacerowej. Projektant wyjaśnił, że w ramach projektu budowy ulicy zostanie zaprojektowana cała infrastruktura towarzysząca temu przedsięwzięciu tj. oświetlenie jezdni, kanalizacja deszczowa, wodociąg. W razie wystąpienia kolizji jakiegokolwiek infrastruktury technicznej zostanie ona w ramach projektu przebudowana.
10. Większość mieszkańców wyraziła stanowczy sprzeciw przeciwko zaprojektowaniu przystanku autobusowego na ulicy Kameralnej od strony szkoły. Sprzeciw motywowano tym, że lokalizacja nowego przystanku autobusowego stwarzałaby zagrożenie dla dzieci z powodu ograniczonej przestrzeni wokół przystanku, a także z powodu zbyt małej odległości przystanku od budynku szkoły, co powodowałoby nadmierny hałas, a w konsekwencji uciążliwość dla uczniów i nauczycieli. Dlatego też mieszkańcy wnioskują o pozostawienie przystanku jak w stanie istniejącym.
11. Wśród zgromadzonych znaleźli się również mieszkańcy, którzy wyrazili pozytywną opinię w sprawie przystanku autobusowego przy ul. Kameralnej.
12. Mieszkańcy osiedla *Zielone Ogrody* prosili, aby tak zaprojektować skrzyżowanie ulic: Spacerowej, Kameralnej i Julianowskiej w formie ronda, aby wjazd na ich osiedle nie odbywał się bezpośrednio z rondo.
13. Część mieszkańców zwróciła się z prośbą o zaprojektowanie progów zwalniających i przejść dla pieszych. Projektant poinformował, że w przypadku gdy Gmina zaakceptuje takie rozwiązanie to w projekcie stałej organizacji ruchu mogą uwzględnić progi zwalniające.
14. Niektórzy mieszkańcy wyrażali obawy, że poszerzenie pasa drogowego przez Gminę spowoduje wzrost natężenia ruchu. Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że Gmina stara się sukcesywnie budować kolejne ulice, tak aby nie koncentrować natężenia ruchu na jednej ulicy. Pan Naczelnik Rasiński wyjaśnił, że na zlecenie Gminy opracowywane są projekty budowy ulic w Józefosławiu tj. ul. Geodetów, 5KDD, Krótkiej, Olchowej, Wilanowskiej czy Wenus. Ponadto poinformowano mieszkańców że na ulicę Wenus i Wilanowską w budżecie Gminy na 2017 rok zabezpieczone są środki na realizację zadania.
15. W końcowej fazie spotkania mieszkańcy dyskutowali na temat geometrii ulicy. Najwięcej zwolenników było za projektem, który przewidywałby skrzyżowanie ulic: Spacerowej, Kameralnej i Julianowskiej w formie ronda z wariantu 1, zaś układ ulicy Spacerowej

według wariantu 3 czyli z chodnikiem szerokości 2,0 m i ciągiem pieszo-rowerowym o szerokości 3,5m.

16. Pan Naczelnik Rasiński podziękował obecnym za udział w spotkaniu, poinformował, że wszystkie uwagi i wnioski zostaną przez Gminę przeanalizowane oraz, że notatka ze spotkania zostanie umieszczona na stronie internetowej Gminy.

17. Na tym notatkę zakończono.

Notatkę sporządziła Monika Rosińska

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego  
  
mgr inż. Włodzimierz Rasiński