

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 1123/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006 r. dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 3.K i 1.MN/US

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 1149/XXXIX/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23.10.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 1123/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006 r. dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: 3.K i 1.MN/US, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 1123/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31.01.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 56 poz. 1780), zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie:

- Nr 1245/XLIX/2006 z dnia 27.04.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 134 poz. 4414),
- Nr 1437/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 177 poz. 4577)
- Nr 1456/XLIX/2010 z dnia 7.07.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 182 poz. 4822)

wprowadza się zmiany:

1. § 23 otrzymuje brzmienie:

"1. Dla terenu 1.MN/US plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej o funkcji sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej - z zastrzeżeniem, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny oraz budynki usługowe o funkcji sportu i rekreacji,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków gospodarczych, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m - towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 12,0 m,
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usług sportu i rekreacji - 12,0 m,
- 5) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,05,
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,75,
- 7) obowiązują określone w § 19 wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki własnej,
 - 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wolnostojącej, realizowanej na jednej działce budowlanej,
 - b) 900 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub jedynie zabudowy usługowej,
 - c) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej
 - 10) nakazuje się stosowanie:
 - a) na elewacjach materiałów tradycyjnych,
 - b) dachów przekrytych dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę;
 - 11) ustala się kolorystykę budynków:
 - a) elewacji - w kolorach pastelowych,
 - b) dachów - w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu,
 - 12) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji usług i działalności uciążliwej, zgodnie z ustaleniami § 17,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki budowlanej.”
2. W § 31 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „Dla terenów 1K., 2.K i 4.K plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: obiekty infrastruktury technicznej, z zakresu kanalizacji;”.

§ 2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec zatwierdzonego Uchwałą Nr 1123/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 31.01.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 56 poz. 1780), a następnie zmienionego Uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie:

- Nr 1245/XLIX/2006 z dnia 27.04.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 134 poz. 4414),
 - Nr 1437/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 177 poz. 4577)
 - Nr 1456/XLIX/2010 z dnia 7.07.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 182 poz. 4822),
- pozostają bez zmian.

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu, wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 22 marca 2017 r.

