

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części zachodniej obrębu geodezyjnego Wólka Kozodawska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obrębu geodezyjnego Wólka Kozodawska.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu wyznaczają:

- 1) północna granica działki nr 163 (rzeki Jeziorki) - odcinek A-B;
- 2) linia łącząca zachodni narożnik działki nr 103/2 z północno-wschodnim narożnikiem działki nr 173 i dalej wschodnia granica działki nr 173 (ulicy Dworskiej) - odcinek B-C;
- 3) północne granice działek nr 248, 249/1, 249/2, 250, 251/11, 252/1 i 252/2 - odcinek C-D;
- 4) wschodnia granica działek nr 252/2, 252/5 i 252/7, następnie linia łącząca południowy narożnik działki nr 252/7 i północny narożnik działki nr 273/2, dalej północno-wschodnia i południowo-wschodnia granica działki nr 273/2, północno-wschodnie granice działek nr 274/2 i 274/7 oraz południowo-wschodnie granice działek nr 274/7, 274/3 i 274/4 - odcinek D-E;
- 5) północno-wschodnia granica działki nr 275/10, północno-zachodnia granica działki nr 276/18, północno-wschodnie granice działek nr 276/18 i 276/19, następnie linia łącząca wschodni narożnik działki nr 276/19 i północny narożnik działki nr 276/15 i dalej północno-wschodnia i południowo-wschodnia granica działki nr 276/15 oraz północno-wschodnie granice działek nr 278/1, 278/3, 278/4 i 320 - odcinek E-F;
- 6) południowa granica działki nr 320, linia łącząca południowy narożnik działki nr 320 ze wschodnim narożnikiem działki nr 270/23, następnie południowo-wschodnie granice działek nr 270/23, 270/22, 269/1, 269/2 i 269/3 oraz północno-wschodnia i południowo-wschodnia granica działki nr 265 - odcinek F-G;
- 7) zachodnia granica obrębu geodezyjnego Wólka Kozodawska - odcinek G-H-A.

**§ 3.**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu.

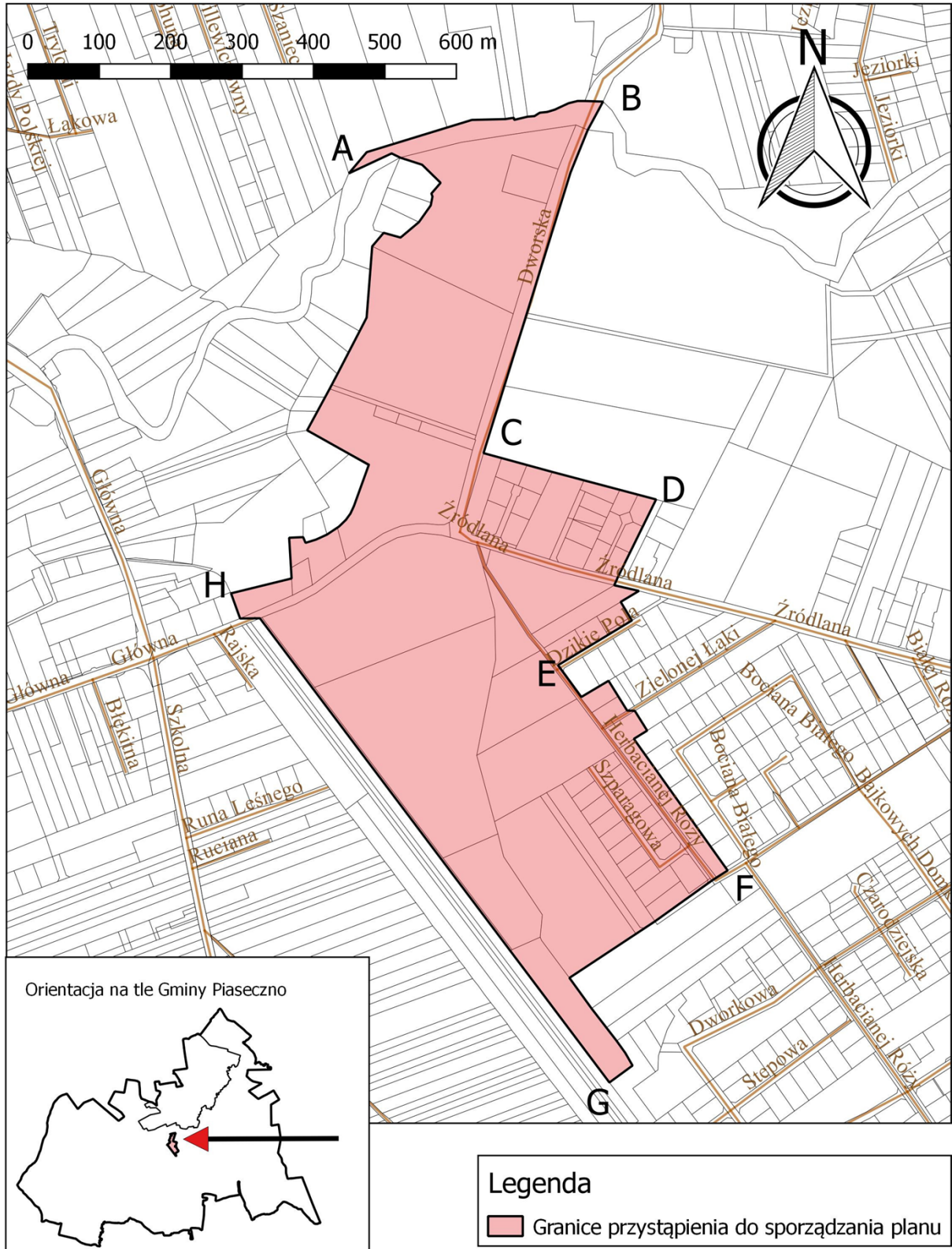
**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia.....2017 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Poniżej wymieniono powody przystąpienia do sporządzania planu miejscowego:

- 1) Potrzeba uchwalenia planu miejscowego na terenach, w których, wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, nie powinna być wprowadzana zabudowa.
- 2) Potrzeba wydzielenia działki pod istniejącymi obiektami: oczyszczalni ścieków i masztu telefonii komórkowej wraz z dojazdem. Zgodnie obecnym planem miejscowym (zatwierdzonym uchwałą nr 628/LII/1998) teren ogrodzony związany z masztem znajduje się częściowo w terenie 17 ZP (zieleni urządzona) i częściowo 18 NU (oczyszczalnia ścieków).
- 3) Wskazane jest ustalenie zasad kształtowania zabudowy w ciągu ulic Główna-Źródlana, łączącym obiekty usług publicznych Wólki Kozodawskiej i Jazgarzewa, wskazanym w Studium jako „preferowane rejonu rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych”.
- 4) Potrzeba objęcia planem północnej i środkowej części obszaru, a także w pasie terenów wzdłuż granicy z Jazgarzewem, gdzie nie obowiązuje, ani nie jest sporządzany plan miejscowy. Potrzeba objęcia planem miejscowym tereny dróg: Dworskiej i Herbacianej Róży, które nie są objęte obowiązującym, ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 5) Wskazane jest zastąpienie planów miejscowych, zatwierdzonych uchwałami nr 628/LII/1998 i 170/X/1999, sporządzonych w trybie, poprzednio obowiązującej, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku.
- 6) Wskazane jest zastąpienie planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr 875/XXIX/2008 na fragmencie w rejonie skrzyżowania ulicy Źródlanej z ulicami Główną, Dworską i Herbacianej Róży. Wymaga zweryfikowania układu obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do ulicy Źródlanej, w dostosowaniu do wymagań technicznych dla klasy drogi (klasa zbiorcza) i z uwzględnieniem (w miarę możliwości) dokonanych podziałów geodezyjnych.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.