

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka nr ewid. 411/5, położonej w Złotoklosie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku , z mocą obowiązywania od dnia 01 kwietnia 2017r., gruntu o pow. 800m² , stanowiącego działkę ozn. nr ewid. 411/5, położoną w Złotoklosie, z przeznaczeniem pod garaż oraz pod uprawy rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

UZASADNIENIE

Działkę nr 411/5 położoną w Złotokłosie Gmina Piaseczno wydzierżawia na podstawie Umów dzierżaw od dnia 01.04.2009r. do 31.03.2017r. , która w części - 770m² wykorzystywana jest na cele rolnicze , a część - pow. 30m² przeznaczona jest pod garaż blaszany. Działka położona jest w sąsiedztwie działki zamieszkałej przez dzierżawcę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Złotokłos teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej, oznaczony w planie rysunku symbolem 24MN (Uchwała nr 117/VII/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20 kwietnia 2011r.).

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy - proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.04.2017r., działkę ozn. nr ewid. 411/5 o pow. 800m² położoną w Złotokłosie dotychczasowemu dzierżawcy, z przeznaczeniem pod uprawy rolne oraz pod garaż, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.