

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości lokalowej nr 1, położonej w budynku zlokalizowanym przy ul. Kusocińskiego 5, w Piasecznie, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości lokalowej nr 1 o powierzchni 39,70 m², położonej w budynku zlokalizowanym przy ul. Kusocińskiego 5, w Piasecznie, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA11/00031997/1, wraz z pomieszczeniem przynależnym (o powierzchni 4,77 m²), oraz udziałem 4447/80396 w nieruchomości wspólnej. Skład nieruchomości wspólnej stanowi: prawo własności działki ewidencyjnej nr 8 w obrębie 17 w Piasecznie, na której nieruchomość jest położona oraz części budynku i urządzeń nie służące do użytku wyłącznie właścicieli lokali.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z pilną potrzebą przekwaterowania najemców z budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Piaseczno, Wydział Polityki Mieszkaniowej wystąpił do Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami z prośbą o zakup lokali mieszkalnych o powierzchniach użytkowych: około 40 m² i około 30 m². W obliczu powyższego Gmina Piaseczno wystąpiła do właściciela z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 39,70 m², położonego w budynku zlokalizowanym przy ul. Kusocińskiego 5, w Piasecznie, wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy (o powierzchni 4,77 m²), oraz udziałem 4447/80396 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności działki ewidencyjnej nr 8, obręb 17, w Piasecznie, na której nieruchomość jest położona, oraz części budynku i urządzeń nie służące do użytku wyłącznie właścicieli lokali. Przedmiotowy lokal stanowi odrębną własność. Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowego lokalu księgę wieczystą Nr WA11/00031997/1.

Gmina zakupi przedmiotowy lokal mieszkalny za cenę ustaloną z właścicielem, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi gminie zakup ww. nieruchomości.