

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w obr. Żabieniec, w gminie Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 20/11 o powierzchni 56.439,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA5M/00420689/5, położonej w obrębie Żabieniec, w gminie Piaseczno, zgodnie z treścią aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem RZ - tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek - wyłączonych spod zabudowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z potrzebą rozwoju zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego, gminy Piaseczno, motywowaną rosnącymi potrzebami jej mieszkańców, Gmina Piaseczno poinformowała Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie, iż jest zainteresowana pozyskaniem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Głównej w miejscowości IRS Żabieniec, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 20/11 o powierzchni 5,6439 ha, obr. IRS Żabieniec, gmina Piaseczno.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.10.2014 r. zatwierdzającej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przedmiotowa działka jest położona na terenie trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek - wyłączonych spod zabudowy, oznaczonych symbolem RZ.

Gmina nabędzie prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki za cenę ustaloną z użytkownikiem wieczystym, w oparciu o sporządzony dla wyżej wymienionej działki operat szacunkowy.

Z uwagi na powyższe przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.