

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno udziału wynoszącego 1/2 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, działka ewidencyjna nr 53, obręb 50, tzw. "Domu Zośki".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

Rada Miejska w Piasecznie wyraża zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno udziału wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, działka ewidencyjna nr 53, obręb 50, o powierzchni 2370 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem drewnianym o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup>, tzw. "Domu Zośki", która to nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00275369/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta jest położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (17 MN). Jest ona wpisana (w tym teren) do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na działce znajduje się także pomnik przyrody - dąb szypułkowy: Dąb Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno jest zainteresowana odpłatnym nabyciem udziału wynoszącego 1/2 części we współwłasności obiektu zabytkowego - nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, działka ewidencyjna nr 53, obręb 50, o powierzchni 2370 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem drewnianym o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup>, tzw. "Domu Zośki", która to nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00275369/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta jest położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (17 MN). Jest ona wpisana (w tym teren) do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na działce znajduje się także pomnik przyrody - dąb szypułkowy: Dąb Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”.

Budynek to willa w stylu dworskim państwa Zawadzkich. Jest jednym z niewielu zachowanych przedwojennych przykładów drewnianej architektury autorstwa znanego architekta Karola Sicińskiego (m.in. architekta międzywojennej i powojennej odbudowy Kazimierza nad Wisłą). Posiada on szczególną wartość historyczną z uwagi na osoby przedwojennych mieszkańców - rodzinę Państwa Zawadzkich, w tym Tadeusza "Zośki" Zawadzkiego, dowódcy Akcji pod Arsenalem, opisanego w "Kamieniach na szaniec" przez Aleksandra Kamińskiego na podstawie wspomnień spisanych przez "Zośkę" w tym domu w 1943 r. Było to także miejsce spotkań najwyższych działaczy Polskiego Państwa Podziemnego, m.in.: generała Grota Roweckiego, Stanisława Broniewskiego "Orszy", Jana Rossmanna, Jana Bytnara, Jana Wuttke.

Nabycie nastąpi za cenę ustaloną w drodze negocjacji z właścicielem na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Gminy.

Gmina Piaseczno jest zainteresowana nabyciem ww. udziału we współwłasności tej nieruchomości z uwagi na jej wartość historyczną i konieczność podjęcia pilnych prac dla utrzymania tego obiektu.