

WZÓR

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Annę Bednarską

a

zamieszkałym/ą, PESEL,

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą

NIP REGON/ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod nr KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy wynosi: zł, zwaną dalej **Jednostką Projektową**, reprezentowaną przez:

z pominięciem **ustawy Prawo Zamówień Publicznych** zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy, Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Jednostka Projektowa przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy” polegający na:

Opracowaniu dokumentacji projektowej zmiany lokalizacji z jednoczesną modernizacją szafek drogowego oświetlenia nocnego Gminy Piaseczno i pełnienie nadzoru autorskiego w przypadku realizacji prac budowlanych

w szczególności dotyczący „wyniesienia”/wybudowania szafek będących odpowiednikiem tablic zlokalizowanych w stacjach transformatorowych lub modernizacji szafek będących w złym stanie technicznym, lub likwidacji istniejących szafek z jednoczesnym wykonaniem projektu zasilania pozostawionych opraw z sąsiednich obwodów.

Ilość i lokalizacja szafek podana jest w Załączniku 1.

2. Wymagania dotyczące szafek:

- a) szafki - zasilane kablowo - powinny być wolnostojące, posadowione na fundamentach zlokalizowanych na działkach gminnych;
- b) obudowy szafek wykonane mają być z tworzywa termoutwardzalnego wzmocnionego włóknem szklanym;
- c) budowa szafek ma być zunifikowana. Dopuszcza się zastosowanie zestawów modułowych;
- d) w każdej szafce należy przewidzieć rezerwę miejsca uwzględniającą potrzeby dobudowania dodatkowych aparatów;
- e) każda szafka powinna być 2-częściowa - z wydzieloną i osobno zamykaną częścią Zakładu Energetycznego Rejon Konstancin Jeziorna (ZE) dla przyłączenia zasilania i zamontowania układu pomiarowego, wyposażona wg wymagań ZE oraz częścią przeznaczoną dla użytkownika

(Gmina Piaseczno) - zamykaną za pomocą wkładek zamka patentowego, jednakowego dla wszystkich szafek;

- f) wyposażenie szafek powinno umożliwiać realizację takich funkcji, jak:
- pomiar parametrów sieci;
 - zabezpieczenie obwodów;
 - sterowanie czasem pracy oświetlenia;
 - zdalne monitorowanie i diagnozowanie stanów awaryjnych;
 - redukcja oświetlenia poprzez autonomiczne układy lub zarządzane przez stronę www w czasie rzeczywistym;
 - kompensacja mocy biernej.
- g) każda rozdzielnica powinna mieć swoją nazwę/symbol, składającą się z kodu zawierającego numer kolejny rozdzielnicy, kod miejscowości oraz numer stacji transformatorowej z której jest zasilona.

3. Przedmiot umowy obejmuje dodatkowo:

- a) analizę mocy umownych modernizowanych szafek;
- b) analizę możliwości zmniejszenia liczby szafek oświetleniowych poprzez przyłączenie sąsiednich obwodów do modernizowanych szafek
- c) wykonanie i uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień (w tym dotyczących ZE) i pozwoleń;
- d) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w przypadku realizacji opracowań projektowych w trakcie realizacji prac budowlanych.

4. Jednostka Projektowa wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych ust. 1, następujący zakres:

5. W pozostałej części Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 4 niniejszej Umowy:

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

.....

słownie:

w tym: VAT (23%) kwota

słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Strony dokonały podziału Przedmiotu Umowy (o którym mowa w § 1 ust. 1) na poszczególne przedmioty odbioru (etapy):

1 etap:

Opracowanie dokumentacji projektowej zmiany lokalizacji z jednoczesną modernizacją szafek drogowego oświetlenia nocnego Gminy Piaseczno.

- wynagrodzenie - **90 %** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust. 1. tj. zł,

słownie złotych:

- termin wykonania: 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. **do dnia**

4. Do obowiązków Jednostki Projektowej należy zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, normami i obowiązującymi przepisami prawa i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 5

1. Jednostka Projektowa wyda Zamawiającemu Przedmiot Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3.
2. Ustala się, że miejscem odbioru Przedmiotu Umowy i ewentualnych narad koordynacyjnych jest siedziba Zamawiającego. Odbiór każdego etapu Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego podpisanym w 3 egz.
3. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji z zastrzeżeniem § 11 ust. 2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Jednostkę Projektową w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.

§ 6

1. Jednostka Projektowa jest odpowiedzialna względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Jednostka projektowa jest odpowiedzialna względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Jednostki Projektowej żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Jednostce Projektowej, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Jednostki Projektowej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktur wystawianych przez Jednostkę Projektową po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Jednostce Projektowej Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) zwłoki z winy Jednostki Projektowej w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 3;
- b) gdy Jednostka Projektowa pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyla się w terminie przekraczającym 7 dni od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

§ 9

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust.1 Umowy Jednostka Projektowa przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do wykonanej dokumentacji projektowej, bez konieczności dokonywania odrębnych czynności prawnych.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Jednostka Projektowa przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku wykonywania przez Jednostkę Projektową prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Jednostka Projektowa zobowiązana jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich i zależnych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
4. Jednostka Projektowa ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 10

1. Dokumentację, stanowiącą Przedmiot Umowy, Jednostka Projektowa opracuje w niżej wymienionej liczbie egzemplarzy:
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy po ostatecznym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w wersji papierowej – 5 egz.
 - b) Przedmiar robót w wersji papierowej – 2 egz.
 - c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 2 egz.
 - d) Kosztorys inwestorski w wersji papierowej – 1 egz.
 - e) Dokumentację wg lit. a) – d) w wersji elektronicznej na – 2 egz.
 - pierwsza płyta: w wersji zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu
 - druga płyta - w wersji edytowalnej (*doc, *dwg).
2. W ramach zamówienia należy przewidzieć wykonanie ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień, ustaleń na naradach.
3. Matryce, mapy, podkłady geodezyjne itp. służące do projektowania stanowiące własność Jednostki Projektowej mogą być udostępniane Zamawiającemu za dodatkowe wynagrodzenie.

§ 11

1. Terminy realizacji prac określonych w § 2 ust. 3 rozumiane są, jako ostateczne terminy przekazania kompletnych, uzgodnionych opracowań wymaganych przepisami prawa oraz po dokonaniu przez Jednostkę Projektową wszelkich uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Jednostka Projektowa przekaże Zamawiającemu do weryfikacji 1 kpl. koncepcji w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD (w wersji pdf) na co najmniej 1 miesiąc przed ostatecznym terminem jej wykonania.

§ 12

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 15

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Jednostki Projektowej.

Wykaz załączników:

1. Ilość i lokalizacja szafek
2. Oferta Jednostki Projektowej z dnia

ZAMAWIAJĄCY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

23 LUT. 2017

Naczelnik
Wydziału Księgowości Budżetowej
e up. / Woronowicz
mgr Longina Woronowicz

PODINSPEKTOR
Robert Tworzydło
mgr Robert Tworzydło

KIEROWNIK
Referatu ds. Zarządzania Energią
Hanna Magdziarz
mgr inż. Hanna Magdziarz

Magdalena Zykowska-Otręba
Magdalena Zykowska-Otręba
Radca Prawny
IAA/4499

Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

Anna Bednarska
mgr inż. Anna Bednarska