

z up. Starosty Piaseczyńskiego

mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś

Naczelnik Wydziału

Architektoniczno-Budowlanego

PROJEKT WIATY REKREACYJNEJ Henryków Urocze , Parku Uroczy ul. Mokra

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM

Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno

tel. 22 756-61-63

NA DZIAŁCE NR EW. 122/5, 122/6 Henryków Urocze, Piaseczno obszar wiejski
Ul. Mokra , Henryków Urocze gmina Piaseczno

Załącznik do decyzji nr 1466/2016

INWESTOR:

Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno 1161 201 6.24

z dnia 02.08.2016

ARB.0740



DESEA

pracownia architektoniczna ul. Wielicka 29 warszawa tel.22 847 03 10

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Adam Pszczółkowski
Nr upr. MA/063/15

Konstrukcja

mgr inż. Tomasz Turek
Nr upr. Maz /0271/POOK/13



TOMASZ TUREK
I N Ż Y N I E R
UPRAWNIENIA BUDOWLANI
nr MAZ/0271/POOK/13
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY
NR EW. MOIB MAZ/BO/0343/13

Kategoria budynku VIII

SPIS OPRACOWAŃ PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZESZYT 1 Architektura

TOM 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ	OPRACOWANIE	SYMBOL
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT
	DESEA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Ul. Wielicka 29 00-657Warszawa	

TOM 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZESZYT	OPRACOWANIE	SYMBOL
1	ARCHITEKTURA	A
	DESEA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Ul. Wielicka 29 00-657Warszawa	

ZESZYT 2 Architektura

2	KONSTRUKCJA	K
	B.P.U FORMAT Tomasz Turek Ul. Kujawska 35a 05-120 Legionowo	

Wita Rekreacyjna
Henryków Uroczę ul. Mokra , gmina Piaseczno

WIATA REKREACYJNA

PROJEKT WIATY REKREACYJNEJ
Henryków Uroczę , Parku Uroczy ul. Mokra

INWESTOR:

Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I
PZT

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wita Rekreacyjna
Henryków Uroczę ul. Mokra, gmina Piaseczno

SPIS TREŚCI:

1.	Oświadczenie projektanta	5
2.	<i>Cel i zakres opracowania</i>	6
2.1.	Cel opracowania.....	6
2.2.	Dane o inwestorze	6
2.3.	Podstawa opracowania	6
2.4.	Zakres projektu	6
2.5.	<i>Parametry inwestycji</i>	6
3.	OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
3.1	<i>Opis terenu lokalizacji</i>	7
3.2	Funkcja i sposób wykorzystania terenu	7
3.3	Opis projektowanego zagospodarowania terenu	8
3.3.1.	<i>Przedmiot inwestycji</i>	8
3.3.2.	<i>Układ komunikacyjny, parkingi</i>	8
3.3.3.	<i>Projektowana infrastruktura podziemna</i>	8
3.4.	Wpływ inwestycji na środowisko	8
4.	Spis rysunków	9
5.	Załączniki.....	10
•	Kopia uprawnień i zaświadczenia projektanta.....	10
•	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Henryków Uroczę zatwierdzony Uchwałą Nr 378/XXIV/2000 RM w Piasecznie z dnia 26 kwietnia 2000r.	
•	Mapa do celów projektowych znajduje się przed rysunkiem A-PZT-01....	10

Wita Rekreacyjna
Henryków Uroczce ul. Mokra , gmina Piaseczno

1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, niniejszym oświadczam , że projekt budowlany:

Wiaty Rekreacyjnej

NA DZIAŁCE NR EW. 122/5, 122/6
Ul. Mokra , Henryków Uroczce gmina Piaseczno

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu, któremu ma służyć.

Projektant

mgr inż. arch. Adam Pszczółkowski

architektura MA/063/15



PROJEKT BUDOWLANY

WIATY REKREACYJNEJ

(Działka ew. nr 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 1229)

O Ś W I A D C Z E N I E

ZGODNIE ZE ZMIANĄ USTAWY – PRAWO BUDOWLANE
Z DNIA 16 KWIETNIA 2004r DZ. U. Nr 93,poz 888
ART.20 UST.4

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY
WIATY REKREACYJNEJ

(Działka ew. nr 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 1229)

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

KONSTRUKCJA	inż. Tomasz Turek uprawnienia nr MAZ/0271/POOK/13 do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	
-------------	--	---

Legionowo lipiec 2016

Warszawa lipiec 2016 r.

2. Cel i zakres opracowania

2.1. Cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zadaszenia rekreacyjnego na działce nr ew. 122/5 122/6 Ul. Mokra , Henryków Urocz. gmina Piaseczno.

Projekt Zagospodarowania Terenu ma na celu określenie sposobu zagospodarowania terenu inwestycji, usytuowania obiektu do granic działki oraz relacji z otoczeniem.

2.2. Dane o inwestorze

Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno

2.3. Podstawa opracowania

-Ustalenia ustne i pisemne z inwestorem

-Podstawą niniejszego opracowania jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Henryków Urocz. zatwierdzony Uchwałą Nr 378/XXIV/2000 RM w Piasecznie z dnia 26 kwietnia 2000r.

-Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.4. Zakres projektu

Projekt wyznacza obrys obiektu wraz z odległościami od granicy działki.

2.5. Parametry inwestycji

Dane dotyczące terenu

DANE DOTYCZĄCE TERENU				
1	Średni poziom terenu istniejącego	mnpW	128,5	
2	Powierzchnia działki	m ²	5574,82	
3	Powierzchnia zabudowy	m ²	60,20	

3. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Opis terenu lokalizacji

Własność terenu

Teren inwestycji Park Uroczę, własność Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Budynki istniejące

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się budynki. Jest to teren o przeznaczeniu rekreacyjnym, wypoczynkowym z urządzeniami sportowymi, przeznaczonym do gier i zabaw społeczności lokalnej.

Zieleń

Teren objęty opracowaniem to grunt składający się z kilku działek stanowiących łączną powierzchnię Parku Uroczę. Na terenie w części środkowej znajdują się drzewa liściaste i iglaste sosny, brzozy. Wszystkie drzewa pozostają i nie są przeznaczone do wycinki.

Drogi istniejące

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy drodze miejskiej, ul. Mokrej i posiada do niej bezpośredni dostęp.

Istniejące elementy infrastruktury.

Na terenie nie występują sieci infrastruktury technicznej podziemnej oraz instalacje napowietrzne.

3.2 Funkcja i sposób wykorzystania terenu

Działka podlegająca inwestycji jest działką budowlaną użytkowaną dotychczas w sposób rekreacyjny i posiada infrastrukturę techniczną zgodną z przeznaczeniem (wjazd, śmietniki, miejsca parkingowe) itp.

Sposób wykorzystania terenu pod nową inwestycję zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczając na tym terenie nową zabudowę. Przeznaczenie terenu wynikające z zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiuje teren 6MNU – mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne z towarzyszącymi usługami.

Wita Rekreacyjna
Henryków Urocz ul. Mokra , gmina Piaseczno

3.3 Opis projektowanego zagospodarowania terenu

3.3.1. Przedmiot inwestycji

Na terenie o przeznaczeniu sportowo -rekreacyjnym projektuje się wiatę rekreacyjną. Wolnostojący parterowy obiekt o konstrukcji drewnianej z podestem i zadaszeniem jest w pełni uzupełnieniem funkcji działki oraz kolejnym elementem zagospodarowania terenu o przeznaczeniu wypoczynkowo- sportowym.

3.3.2. Układ komunikacyjny, parkingi

Obiekt projektowany jest na istniejącym terenie rekreacyjnym i jest uzupełnieniem do istniejącego układu komunikacyjnego gminy. Wjazdy istniejące na teren od strony ul. Mokrej skąd dostępny jest parking wielostanowiskowy.

3.3.3. Projektowana infrastruktura podziemna

Nie przewiduje się podłączenia wiaty do infrastruktury technicznej, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej.

Wytwarzanie odpadów stałych

Na terenie objętym projektem znajduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Inne elementy zagospodarowania, ogrodzenie

Działka , Park Uroczy posiada istniejące ogrodzenie.

3.4. Wpływ inwestycji na środowisko

a) Odprowadzenie ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej . Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem zostaną odprowadzone ścieki deszczowe.

Wody deszczowe odprowadzone zostaną do sieci ogólnospławnej.

Budynek nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym zakresie.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

c) Wytwarzanie odpadów stałych:

Na terenie objętym projektem zostało przewidziane miejsce gromadzenia odpadów stałych.

d) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności pola jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wita Rekreacyjna
Henryków Urocze ul. Mokra , gmina Piaseczno

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektroenergetycznych.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, na glebę, wody powierzchniowe i gruntowe.

4. Spis rysunków

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
A-PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

Wita Rekreacyjna
Henryków Urocz. ul. Mokra, gmina Piaseczno

5. Załączniki

- Kopia uprawnień i zaświadczenia projektanta

Wypisy i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

dla wsi Henryków Urocz. zatwierdzony Uchwałą Nr 378/XXIV/2000 RM w Piasecznie z dnia 26 kwietnia 2000r.

- Oświadczenie Inwestora o dysponowaniu nieruchomości na cele budowlane.
- Mapa do celów projektowych znajduje się przed rysunkiem A-PZT-01.