

## UMOWA Wzór

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy Gminą Piaseczno, z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – inż. Zdzisława Lis

a

.....  
prowadzącego działalność na podstawie wpisu do ewidencji do działalności gospodarczej pod numerem NIP ..... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
z pominięciem ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z treścią jej art. 4 pkt 8, o treści następującej :

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na: **wykonaniu wiaty rekreacyjnej w Parku Uroczym w Henrykowie-Uroczu, na działce nr Ew. 122/5, 122/6 z obrębu Henryków Uroczu zgodnie z zatwierdzonym Decyzją 1466/2016 z dnia 02.09.2016 r. projektem budowlanym** stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, będącym jej integralną częścią
2. Wykonawca wykona osobiście cały zakres robót będący przedmiotem umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, koszt wszystkich materiałów do wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

### § 3

1. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzonych prac remontowych, zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie usunąć wszelkie szkody powstałe z jego winy do dnia protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie podczas realizacji a także w czasie gwarancji czy rękojmi przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Strony ustalają, iż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi kwotę .....zł netto (słownie: ..... zł netto) plus podatek VAT wg stawki 23%, w kwocie .....zł (słownie: .....zł)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w §2 ust. 2, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze Zamawiającemu.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24- miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §2 ust. 1.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej chyba, że Zamawiający wyznaczy inny, dłuższy termin.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 7

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1
- 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyla się nadal od wykonania prac zgodnie z warunkami umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

#### § 8

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie Inspektor Wydział Utrzymania Terenów Publicznych..... Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu będzie:

.....

#### § 9

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 12

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA