

Piaseczno, dnia 2016-07-27

UiA.G.6727. 594 .2016.AK

WYPIS i WYRYS Nr /2016
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Piaseczno.

Na podstawie: art. 30.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) w odpowiedzi na wniosek złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismo z dnia 01.07.2013 r.

wnioskodawca : **Wydział Utrzymania Terenów Publicznych**
Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno informuje, że działki nr ew. 122/5, 122/6, 122/7 i 122/9 położone we wsi Henryków Uroczce, są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz. wsi Henryków Uroczce zatwierdzonym uchwałą nr 378/XXIV/2000 RM w Piasecznie z dn. 2000-04-26 i uchwałą nr 460/XXVIII/2000 RM w Piasecznie z dn. 2000-09-06 w sprawie zmiany uchwały nr 378/XXIV/2000 RM w Piasecznie z dn. 2000-04-26 (DZ. U. W.M. Nr 130 poz. 1237 i 1238 z dn. 2000-10-27) i znajdują się w obszarze urbanistycznym ozn. symbolem 6MNU - na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne z towarzyszącymi usługami.

Działka nr ew. 122/9 stanowi prywatną drogę dojazdową.

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 6MNU w planie ustala się:

Symbol	Treść ustalenia
6MNU	<p>Przeznaczenie terenu:</p> <ol style="list-style-type: none">mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi (w tym oświaty), jako funkcje podstawowe.warunkiem lokalizacji usług jest ich nieuciążliwość dla otoczenia . <p>Sposób zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none">linie zabudowy postulowane nieprzekraczalne 5 m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów.minimalne wielkości działek dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej – 1000 m² z tolerancją-5% w uzasadnionych przypadkach (np. dokonanych już podziałów)preferencją działek większych tj. o powierzchni 1500-2000m² -1000 m² dla działek z zabudową wolnostojącą i bliźniaczą;wysokość zabudowy - 11 m od poziomu terenu do kalenicy, maksimum 2 kondygnacje plus użytkowe poddaszeobowiązek utrzymania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce (nieutwardzonej i niezabudowanej).po obydwu str. kanału melioracyjnego pozostawić niezabudowany, ogólnie dostępny pas terenu minimum po 5,0 m z każdej strony

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 8. 1. Plan ustala w zakresie mieszkalnictwa i działek budowlanych:

- 1) jednorodzinny ekstensywny charakter zabudowy mieszkaniowej,
- 2) minimalne wielkości działek dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000m² z tolerancją - 5% w uzasadnionych przypadkach (np. dokonanych już podziałów),
- 3) preferencję działek większych tj. o powierzchni 1500-2000m².

2. Plan postuluje nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 5m od linii rozgraniczających projektowanych ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów (sięgaczy), z wyjątkiem obiektów usługowych, których usytuowanie dopuszcza się w liniach rozgraniczających ulic.

3. Plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (drogi głównej KUG) a zabudowy mieszkaniowej w odległości minimum 40m od krawędzi jezdni tej drogi.

4. Plan zaleca obowiązek bilansowania programu mieszkaniowego w skali tej części Gminy z odpowiednim programem usług oświaty, zdrowia i rekreacji.

§ 9. 1. Plan wskazuje rejon szczególnie predystynowany do lokalizacji usług, oznaczony w planie symbolem MNU.

2. Plan dopuszcza lokalizację nieuciążliwych usług jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej na całym terenie; warunkiem ich wprowadzenia jest nie większy niż 20% udział usług wykorzystaniu działki o charakterze mieszkaniowym.

§ 10. 1. Plan ustala dopuszczalną wysokość zabudowy - maksimum 2 kondygnacje plus użytkowe poddasze i wysokość kalenicy nie wyżej niż 11m od poziomu terenu.

2. Plan dopuszcza wprowadzenie lokalnych akcentów architektonicznych.

II. Ochrona dóbr kultury

§ 11. W zakresie ochrony dóbr kultury plan ustala:

1. W odniesieniu do terenów stanowisk archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską, o numerach ewidencyjnych: 61-65/27, 61-65/28, 62-65/16, 62-65/17, 62-65/18, 62-65/19, 62-65/20, 62-65/21, 62-65/22 (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) - wszelkich inwestycji (kubaturowych, liniowych - tj. drogowych związanych z uzbrojeniem terenu);
- 2) realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenów i działań inwestycyjnych uzależnia się od wykonania - na koszt inwestora - archeologicznych badań ratowniczych:
 - a) wyprzedzających zamierzone przedsięwzięcia;
 - b) obejmujących inwestorski nadzór archeologiczny przy wszystkich robotach ziemnych (w tym również niwelacyjnych) związanych z inwestycją;
- 3) w zamierzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do września;
- 4) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na nr ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

III. Ochrona i kształtowanie środowiska

§ 12. 1. Ustala się obowiązek ochrony istniejących zadrzewień jako pełniących funkcje przyrodnicze i ochronne, oczyszczające powietrze i pochłaniające hałas.

13. Plan potwierdza położenie wsi Henryków - Uroczę w systemie "Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu" (rozporządzenie Wojewody Warszawskiego, Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego Nr 43, 1997r., poz. 149) i ustala:

1. zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
2. zakaz przeznaczenia zadrzewionych i zakrzewionych gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
3. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

4. lokalizację budownictwa mieszkaniowego wyłącznie w formie budynków wolnostojących (jak w § 7 ust. 9) oraz zabudowy zagrodowej,
5. obowiązek utrzymania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej (nieutwardzonej niezabudowanej),
6. zakaz lokalizowania emitorów zanieczyszczenia powietrza,
7. zakaz lokalizacji barier mechanicznych i termicznych, ograniczających warunki przepływu powietrza.

§ 14. W strefie mieszkaniowej:

1. nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług produkcyjnych, baz, magazynów oraz innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

§ 15. W strefie mieszkaniowo-usługowej:

1. nie dopuszcza się lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska (w rozumieniu rozporządzenia MOŚiZN w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi z 13.05.1995r.),
2. ewentualna uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
3. podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających środowisko możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 16 lutego 1990r.),
4. na terenach oznaczonych symbolem MNU obiekty usług produkcyjnych oraz hurtownie traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska. Ocena oddziaływania tych obiektów na środowisko zawierać powinna w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich, jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

§ 16. 1. W celu zabezpieczenia wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniami osiedle musi być wyposażone w pełną kanalizację.

2. Wody opadowe z terenów utwardzonych usług i komunikacji (dróg wojewódzkich) powinny być zbierane przez kanalizację deszczową; przed wpuszczeniem do odbiornika ścieki deszczowe należy podczyścić w zakresie substancji ropopochodnych i błota.

3. W strefie uciążliwości linii elektroenergetycznych nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej.

IV. Zasady obsługi inżynierskiej

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie Henrykowa w wodę z planowanego wodociągu grupowego "Złotokłós".

2. Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za użytą wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

§ 18. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią ścieków "Złotokłós" ze zrzutem ścieków oczyszczonych do rz. Jeziorki.

2. Ustala się zakaz odprowadzania do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.

3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.

4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych, z wyjątkiem terenów usług i dróg wojewódzkich, dla których obowiązują ustalenia § 17 ust. 2.

§ 19. W zakresie uciepłownienia:

1. Ustala się uciepłownienie Henrykowa w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.

2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu, z wyłączeniem paliw stałych i z preferencją paliwa gazowego bądź elektryczności. Warunki techniczne zasilania wsi pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną z wykluczeniem opalania - nośnikami, które mogłyby powodować przekroczenie norm emisji pyłów i substancji toksycznych do atmosfery.

§ 20. W zakresie gazyfikacji przewodowej:

1. Ustala się zasadę gazyfikacji Henrykowa gazem średnioprężnym z sieci zasilanej ze stacji gazowej red.-pomiarowej I st. "Wola Mrokowska".

2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowe - gospodarcze jak i cele grzewcze.

§ 21. W zakresie elektroenergetyki:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.

2. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i nn.

§ 22. W zakresie telekomunikacji:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.

2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.

§ 23. W zakresie usuwania odpadów:

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.

2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych na 1/tydzień z zabezpieczeniem możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.

V. Układ drogowo - uliczny

§ 24. 1. W odniesieniu do drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KUG przylegającej po stronie wschodniej do granic planu, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające w odległości 7,0m od obecnych krawędzi jezdni (szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m),
- 2) dwa skrzyżowania ulicy KUG z ulicami lokalnymi [KUL], obsługującymi program przewidziany do realizacji na obszarze planu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zakaz wjazdów na działki przylegające do ulicy KUG bezpośrednio z tej ulicy; ewentualne niezbędne wjazdy wymagają uzgodnienia z Wydziałem Komunikacji Urzędu Wojewódzkiego,
- 4) możliwość prowadzenia ulicą KUG komunikacji publicznej (autobusowej), dla której przystosowane są parametry jej linii rozgraniczających.

2. W odniesieniu do drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KUZ na rysunku planu, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m,
- 2) ograniczenia skrzyżowań z ulicami lokalnymi [KUL], do wrysowanych na rysunku planu,
- 3) zakaz wprowadzania nowych skrzyżowań ulic dojazdowych z ulicą KUZ (poza wyznaczonymi na rysunku planu) rozgraniczających.

§ 25. 1. Układ drogowo - uliczny zespołu mieszkaniowego stanowią:

- 1) ulice lokalne, których przebiegi wyznaczono w planie i oznaczono symbolem KUL na rysunku planu oraz
- 2) ulice dojazdowe i dojazdy lub ciągi pieszo-jezdne określone postulowanymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu; ich przebieg może być na etapie realizacji planu dostosowany do potrzeb.

2. Plan ustala następujące minimalne szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- dla ulic lokalnych KUL - 12,0m,
- dla ulic dojazdowych - 10,0m,
- dla dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych, mających charakter sięgaczy - 6,0m-9,0m; jeżeli ciągi te służą dla dojazdu do więcej niż jednej działki obowiązuje na ich zakończeniu wydzielenie placzyku do zawracania o minimalnych wymiarach 12,0 x 12,0m.

Integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu jest:

- załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:5000

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ul. Chyliczkowska 4
05-500 PIASECZNO
INŻ. ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
mgr inż. Andrzej Komorowski
mgr inż. Andrzej Komorowski
mgr inż. Andrzej Komorowski

Otrzymuje:

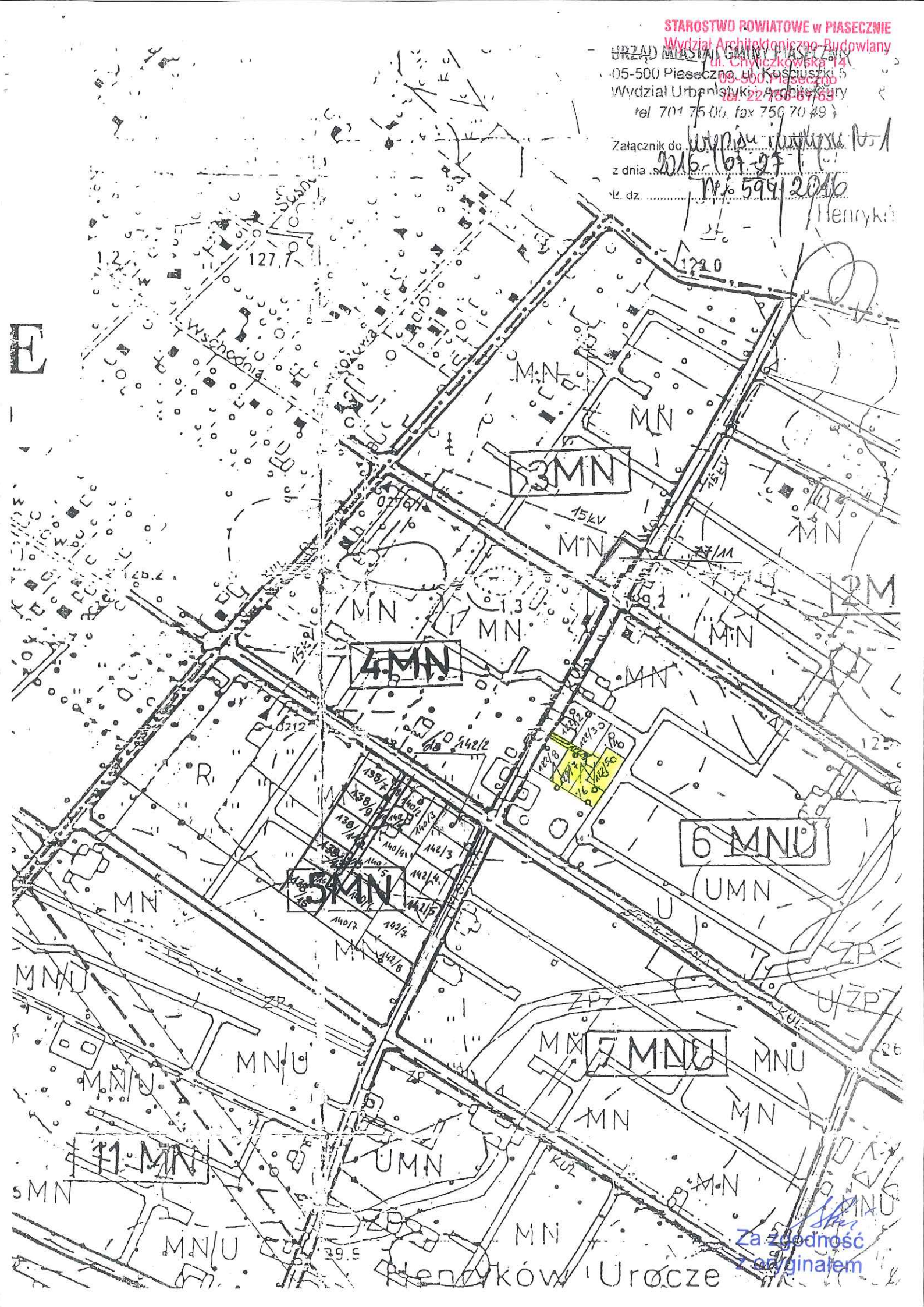
Wydział Utrzymania Terenów Publicznych
Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

Załącznik do Wypisu z wypisu

z dnia 2016-07-27

z dz. Nr 599/2016

Henryków



Za zgodność z oryginałem

GGG.6852.PA.2016.JBs

**OSWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA
NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)**

(Budowa wiaty)

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się stawiając znak X
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OSWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok):

2016 -07- 2 5

2. Miejscowość:

Piaseczno

B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OSWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię:

Zdzisław

4. Nazwisko:

Lis

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj:

Polska

6. Województwo:

mazowieckie

7. Powiat:

piaseczyński

8. Gmina:

Prażmów

9. Ulica:

Akacyjowa

10. Nr domu:

72

8. Gmina:

Prażmów

12. Miejscowość:

Nowy Prażmów

13. Kod pocztowy:

05-505

B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu:

Dowód osobisty

15. Seria i nr dokumentu:

ASA 811097

16. Organ wydający dokument:

Wójt Gminy Prażmów

E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ (część E wypełnia się jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)

E.1. PEŁNOMOCNICTWO

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

30. Pełnomocnictwo z dnia: 5 GRUDNIA 2014 R.	31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: GMINA PIASECZNO
--	--

E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ

32. Kraj: Polska	33. Województwo: mazowieckie	34. Powiat: piaseczyński	
35. Gmina: Piaseczno	36. Ulica: Kościuszki	37. Nr domu: 5	38. Nr lokalu: ----
39. Miejscowość: Piaseczno		40. Kod pocztowy: 05-500	

F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE

41. Czytelny podpis:

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno

inż. Zdzisław Lis

GGG.6852.140.2016.JBs

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA
NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)**

(Budowa wiaty)

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się stawiając znak X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok): 2016 -06- 08	2. Miejscowość: Piaseczno
---	-------------------------------------

B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię: Zdzisław	4. Nazwisko: Lis
--------------------------------------	----------------------------

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj: Polska	6. Województwo: mazowieckie	7. Powiat: piaseczyński	
8. Gmina: Prażmów	9. Ulica: Akacyjowa	10. Nr domu: 72	8. Gmina: Prażmów
12. Miejscowość: Nowy Prażmów		13. Kod pocztowy: 05-505	

B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu: Dowód osobisty	15. Seria i nr dokumentu: ASA 811097	16. Organ wydający dokument: Wójt Gminy Prażmów
--	--	---

C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)		
17. Jednostka ewidencyjna: PIASECZNO-GMINA	18. Obręb ewidencyjny: Henryków Urocze	19. Nr działki ewidencyjnej: 122/6

D. INFORMACJE O TYTUŁE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

D.1. TYTUŁ

1. Własność	20. <input checked="" type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21. <input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____	
3. Użytkowanie wieczyste	23. <input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	24. <input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25. <input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26. <input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27. <input type="checkbox"/>
28. Tytuł: Własność – KW Nr WA11/00009776/3	

D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).

Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23-27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.

29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):
--

E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ (część E wypełnia się jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)

E.1. PEŁNOMOCNICTWO

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

30. Pełnomocnictwo z dnia: 5 GRUDNIA 2014 R.	31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: GMINA PIASECZNO
--	--

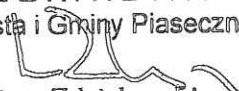
E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ

32. Kraj: Polska	33. Województwo: mazowieckie	34. Powiat: piaseczyński	
35. Gmina: Piaseczno	36. Ulica: Kościuszki	37. Nr domu: 5	38. Nr lokalu: ----
39. Miejscowość: Piaseczno		40. Kod pocztowy: 05-500	

F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OSWIADCZENIE

41. Czytelny podpis:

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno


inż. Zdzisław Lis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

Znak sprawy: 466/MAOKK/2015
Nr uprawnień: MA/063/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 175/MAOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Pszczółkowski

urodzony w dniu 12 czerwca 1978r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Janusz Pachowski
.....
Andrzej Sowa
.....
Elżbieta Dziubak
.....
Ewa Kaźmierczak
.....
Radosław Kowalewski
.....
Andrzej Nasfeter
.....
Stanisław Stefanowicz
.....
Jolanta Ukleja
.....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adam Pszczółkowski Adres: ul. Wiolinowa 3 m. 43 02-785 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam PSZCZÓŁKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/063/2015**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2751**.

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

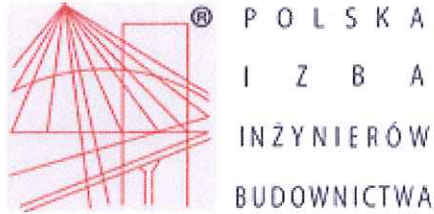
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2751-2334-192E-77BE-Y9C5



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-QBR-Z72-V5N *

Pan TOMASZ TUREK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0343/13
adres zamieszkania ul. KUJAWSKA 35 A, 05-120 LEGIONOWO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GAT-W2E-MEY *

Pan TOMASZ TUREK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0343/13
adres zamieszkania ul. KUJAWSKA 35 A, 05-120 LEGIONOWO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/424/12/K

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Turek

inżynier

ur. dnia 11 sierpnia 1978 roku w Legionowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0271/POOK/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

- 1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.*
- 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Irena Churska
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Gaiwoliński







Otrzymują

1. Pan Tomasz Turek
ul. Kujawska 35A
05-120 Legionowo
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a