

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

na wykonanie inwestycji p.n. „budowa drogi gminnej - ulicy Szpitalnej w Piasecznie na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Al. Kalin – klasa drogi lokalna (L) wraz z przebudową skrzyżowania ulic Szpitalnej, Sienkiewicza i Bema oraz budowie ulicy 2KDD na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. Mickiewicza – klasa drogi dojazdowa (D), na terenie gminy Piaseczno”.

## **I.CZEŚĆ OGÓLNA**

**1.1 .Opracowanie projektowe** j.w. jest projektem jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, zjazdów, miejsc postojowych, odwodnienia drogi wraz z przepompownią, budowy oświetlenia drogowego, usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną, sanitarną, gazową, teletechniczną, kolidującymi ogrodzeniami, zielenią oraz przebudową przejazdu kolejowego.

## **1.2. Istniejące uzbrojenie ulicy.**

- sieć wodociągowa
- sieci gazowe
- sieć kanalizacji sanitarnej
- napowietrzna i kablowa sieć energetyczna SN i nN
- napowietrzne i kablowe sieci telekomunikacyjne

W wyniku zaprojektowanych nowych nawierzchni jak też ze względu na rozbudowę, miejscowo występujące kolizje podlegają przebudowie na podstawie opracowanych projektów budowlanych i wykonawczych.

## **1.3. Roboty kolizyjne infrastruktury przewidziane do przebudowy.**

Roboty te wykonywane będą wg projektów budowlano-wykonawczych na poszczególne branże:

- branża konstrukcyjno-budowlana – rozbiórka budynków garażowego i gospodarczego, przebudowa ogrodzeń
- branża energetyczna
- branża telekomunikacyjna

- branża robót sanitarnych
- roboty drogowe i zieleniarskie
- stała organizacja ruchu.

**1.4. Zlecone do wykonania roboty** należy realizować na podstawie zatwierdzonych przez Starostwo Powiatowe projektów budowlano-wykonawczych opracowanych przez konsorcjum firm „ROBIMART Pracownia Projektowa” oraz „ROBIMART Sp. z o.o.” ul. Staszica 1, 05-800 Pruszków – i uzyskaną decyzję **ZRID nr 25/2016** z dnia 30.12.2016r. – **Załącznik nr 1**. Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

**1.5. Szczegółowe zakresy robót do wykonania zawarte są w Projektach Budowlanych i Wykonawczych oraz załączonych przedmiarach robót omówione niżej w rozdziale II.**

Dołączone do materiałów przetargowych przedmiary należy traktować jako orientacyjny zakres robót. W przypadku braku pozycji w przedmiarach należy zwrócić się do Inwestora (Zamawiającego) na piśmie o wyjaśnienie stwierdzonych nieścisłości w przedmiarach.

## **II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:**

**1. Informację ogólną** w zakresie robót do wykonania przedstawiono w Projekcie Zagospodarowania Terenu - **Załącznik Nr 2**.

### **2. Roboty przygotowawcze , rozbiórkowe, przebudowa ogrodzeń**

#### **2.1. Wycinka drzew i krzewów.**

W przypadku stwierdzenia (po wytyczeniu obiektów w terenie) konieczności wycinki drzew lub krzewów Wykonawca zobowiązany jest wystąpić na piśmie do Inwestora o ich wycinkę.

#### **2.2. Tymczasowa organizacja ruchu.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy. Zasadnicze prace mogą się rozpocząć po wdrożeniu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

#### **2.3 Roboty rozbiórkowe**

Rozbiórkę budynku garażowego należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym branża konstrukcyjna – **Załącznik nr 7a**.

Rozbiórkę budynku gospodarczego należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym branża konstrukcyjna – **Załącznik nr 7b**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 2.3 określa przedmiar robót – **Załącznik nr 3c**.

#### **2.4. Przebudowa ogrodzeń**

Zakres przebudowy ogrodzeń określa Załącznik nr 11 Dokumentacja dotycząca ogrodzeń.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 2.4. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 3c.**

### **3. Roboty drogowe.**

Zakresem robót drogowych objęto jezdnię, chodniki, ciągi pieszo-rowerowe, zjazdy, a także miejsca gdzie należy odtworzyć nawierzchnię po robotach sieciowych.

**3.1 Szczegóły techniczne** zawiera Projekt Budowlany - **Załącznik nr 3a** i **Załącznik nr 16** oraz Projekt Wykonawczy – **Załącznik nr 3b.**

**3.2 Zakres rzeczowy ilości robót drogowych** zawiera przedmiar – **Załącznik nr 3c** i **Załącznik nr 16a.**

**3.3. Docelową organizację ruchu** - należy wykonać wg projektu stałej organizacji ruchu – **Załącznik nr 10a** i **Załącznik 10b.**

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania określonych w punkcie 3.3 zestawiono w przedmiarach robót drogowych - **Załącznik nr 3c** i **Załącznik nr 16a.**

### **4. Roboty sanitarne**

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym **Załącznik nr 4a** i wykonawczym – **Załącznik nr 4b.** Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 4 określa przedmiar robót sanitarnych – **Załącznik nr 4c.**

### **5. Roboty elektroenergetyczne.**

**5.1. Przebudowa sieci elektroenergetycznych – usunięcie kolizji.**

Roboty będą realizowane zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 5a** i wykonawczym - **Załącznik nr 5c.**

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 5.1. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 5e.**

**Przebudowę sieci elektroenergetycznych wykona i sfinansuje PGE Dystrybucja S.A. w ramach umowy którą zawrze z Gminą Piaseczno.**

**W związku z powyższym w kosztorysie ofertowym nie należy uwzględniać przedmiaru tych robót – Załącznik nr 5e.**

### 5.2. Oświetlenie drogowe

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 5b** i wykonawczym - **Załącznik nr 5d**, przy zachowaniu wymagań **Załącznika nr 14**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 5.2. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 5f**.

## 6. Roboty teletechniczne.

### 6.1. Przebudowa sieci teletechnicznych.

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 6a** i wykonawczym - **Załącznik nr 6b**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 6.1. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 6c**.

## 7. Roboty zieleniarskie

Roboty należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 8**.

Zakres rzeczowy dla punktu 8 określa przedmiar robót – **Załącznik nr 3c** i **Załącznik nr 16a**.

**10. Informacje dotyczące ochrony zdrowia** w procesie realizacji w/w zadania zawarte są w **Załączniku nr 9**.

**11. Charakterystykę geotechniczną oraz warunki gruntowo-wodne określa** **Załącznik nr 12** – Opinia geotechniczna.

## III. Realizacja robót.

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi dla wszystkich branż wyszczególnionymi w rozdziale II z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ZRID nr 25/2016 z dnia 30.12.2016r – **Załącznik nr 1**,

a także wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót ( pkt.3).

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401 ze zm.).

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, których Wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie, wg opisu jak niżej:

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| - branża drogowa           | - Załącznik Nr 13a |
| - branża sanitarna         | - Załącznik Nr 13b |
| - branża elektryczna       | - Załącznik Nr 13c |
| - branża telekomunikacyjna | - Załącznik Nr 13d |

3.1 Przy robotach sanitarnych wodno-kanalizacyjnych należy ściśle przestrzegać wymagań Zamawiającego – Eksploatatora tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno.

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności ująć pierwszą fazę dokumentacji fotograficznej tj. stan istniejący budowy przed rozpoczęciem robót (ze szczególnym uwzględnieniem pasa drogowego, stanu istniejących ogrodzeń i sąsiadujących budynków).
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót branżowych prowadzonych na budowie.
6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.
7. Od momentu wprowadzenia na budowę Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego.
8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:
- |                                |                               |                |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------|
| - w zakresie formalnym         | - mgr Piotr Borkowski         | tel. 70 17 654 |
| - w techniczno – realizacyjnym | - mgr inż. Marek Ławrecki     | tel. 70 17 685 |
|                                | mgr inż. Edward Kopeć         | tel. 70 17 697 |
|                                | mgr inż. Grzegorz Banaszewski | tel. 70 15 400 |

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.**

- 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.**
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

2.1. Zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w trzech egzemplarzach (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie DXF) dla wszystkich branż robót opisanych w rozdziale II.

2.2. Prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane, w przypadku robót związanych z gospodarką zielenią Zamawiający wymaga zapewnienia w okresie wykonywania robót oraz gwarancji, pielęgnacji przez firmę specjalistyczną, ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego. Za firmę specjalistyczną zostanie uznana firma zatrudniająca kierownika robót o wykształceniu kierunkowym architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, który będzie nadzorował wskazane roboty.

2.3. Wykonanie, zatwierdzenie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji).

2.4. Wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.

2.5. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót i obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami w rozdz. III.

2.6. Przeprowadzenie w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego oraz innych badań i prób wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podłoża pod nawierzchnią drogową winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0. Zasyпки po wykonanych przekopach w obrębie jezdni i parkingu o głębokości do 1,2 m od poziomu koryta jezdni również winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.

2.7. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem

2.8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski zgody na jego wbudowanie.

2.9. Materiały rozbiórkowe stanowiąc będą własność Wykonawcy, chyba że Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego wskaże inaczej.

2.10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:

- pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych. Przykrywy włączów kanalizacyjnych winny być zainstalowane z herbem miasta Piaseczna.

- przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz protokołem odbioru robót branżowych (dla branży sanitarnej w trzech egzemplarzach).

2.11. Pozyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu (lub złożenie w imieniu Inwestora do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez ten organ) zgodnie z wymogami zawartymi w pozwoleniu na budowę.

**Wszystkie powyższe wymogi należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.**

#### **V. W ofercie Oferent powinien określić :**

- cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- wypełnione kosztorysy zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004
- uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz zapewnienia mieszkańcom dojazdu do posesji na czas prowadzenia robót
- do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże robót. Zmiana harmonogramu (o ile nie wpływa na zmianę ostatecznego terminu wykonania robót) jest możliwa za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach, oraz wynikającego z tego, obniżenia wynagrodzenia umownego.**

**Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie według stawek jednostkowych zawartych w ofercie dołączonej do umowy.**

**Uwaga:**

1. W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlano – wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.

2. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnień w sprawie koloru i rodzaju kostki.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy części robót.

#### VI. Termin realizacji.

- zakończenie robót – 5 miesięcy od podpisania umowy lecz nie później niż do dnia 20.11.2017
- uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy lecz nie później niż do dnia 20.12.2017

#### VII. Wzór umowy – Załącznik nr 17

#### VIII. Płatności.

1. Gmina Piaseczno sfinansuje w 2017 roku roboty drogowe i branżowe wynikające z aprobowanej kwoty ofertowej.
2. PWiK sfinansuje w 2017 roku wykonane roboty z zakresu kanalizacji deszczowej i przebudowy sieci wodociągowej i sanitarnej.

IX. W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

#### Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane (i wykonawcze)
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

Piaseczno, dnia 2017.03.01

INSPEKTOR  
ds. nadzoru robót drogowych  
Wydziału Inżynierii i Transportu Publicznego  
mgr inż. Andrzej Gawrecki  
Upr. MA21034/10WOD/08

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
inż. Marek Kenarzewski  
Upr. bud. St-139/88

8

INSPEKTOR  
ds. nadzoru robót elektrycznych  
mgr inż. Edward Kopeć  
Upr. nr 44/93/Lw

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego  
mgr inż. Włodzimierz Rasiński