

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

1. Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- **Burmistrza Miasta i Gminy – inż. Zdzisława Lisa**

2. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880 NIP 123-117-17-94 kapitał zakładowy 297.823.500,00 zwaną dalej **Współfinansującym**, reprezentowaną przez:

- **Prezesa Zarządu – Pawła Wojciechowskiego**

- **Wiceprezesa Zarządu – Grzegorza Banaszewskiego**

a

.....
(nazwa, adres)

.....
(c.d. nazwa, adres)

wpisaną do rejestru w Sądzie
pod nr KRS:, NIP:, REGON:, kapitał
zakładowy:, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

2.

w trybie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:
„Budowa drogi gminnej - ulicy Szpitalnej w Piasecznie na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Al. Kalin – klasa drogi lokalna (L) wraz z przebudową skrzyżowania ulic Szpitalnej, Sienkiewicza i Bema oraz budowie ulicy 2KDD na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. Mickiewicza – klasa drogi dojazdowa (D), na terenie gminy Piaseczno”

w zakresie robót drogowych, elektrycznych, teletechnicznych, zieleniarskich, rozbiórkowych przebudowy ogrodzeń, przebudowy przejazdu kolejowego oraz wykonania oznakowania

2. Zamawiający działając w imieniu i na rzecz Współfinansującego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Zamówienia” polegający na: **„Budowa drogi gminnej - ulicy Szpitalnej w Piasecznie na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Al. Kalin – klasa drogi lokalna (L) wraz z przebudową skrzyżowania ulic Szpitalnej, Sienkiewicza i Bema oraz budowie ulicy**

2KDD na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. Mickiewicza – klasa drogi dojazdowa (D), na terenie gminy Piaseczno” w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, przepompowni oraz przebudowy wodociągu i kanalizacji sanitarnej

- szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Formularzu ofertowym
 - Dokumentacji technicznej (w tym projektach, opisach i specyfikacjach)
 - Szczegółowym opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik A)
2. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w § 1 ust. 1, następujący zakres:
-
-
3. W pozostałej części Przedmiot Umowy może być wykonywany przez podwykonawców:
- a)
(nazwa, zakres robót, wartość robót)
- b)
(nazwa, zakres robót, wartość robót)

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, ze zm.), następujących osób:
 - a) Brukarze / robotnicy drogowi – 12 osób
 - b) Operatorzy maszyn (koparek / koparko- ładowarek) – 3 osoby
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę odnosi się także do wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust.1 i 2 dotyczy także podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Obowiązek ten musi wprost wynikać z treści umów, które Wykonawca zawiera z podwykonawcą. Za zawarcie stosownych zapisów odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w ciągu 5 dni od zawarcia umowy wykazu osób realizujących Umowę wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
5. Wykonawca zobowiązany jest co 2 miesiące przedkładać Zamawiającemu aktualny wykaz o którym mowa w ust.4.

§ 3

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia;

2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
 - c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,
 - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.

§ 4

1. 1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: **zł**
 słownie:
 w tym: VAT (%) kwota **zł**
 słownie:
2. W kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, zawarte jest wynagrodzenie z tytułu wykonania na rzecz Współfinansującego robót w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, przepompowni oraz przebudowy wodociągu i kanalizacji sanitarnej w wysokości: **zł brutto**,
 słownie:

w tym: VAT (%...) kwota

słownie:

Współfinansujący oświadcza, że posiada środki niezbędne na realizację robót.

3. Z kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 Zamawiający sfinansuje roboty na kwotę ryczałtową brutto zł
słownie:
w tym: VAT (%...) kwota
słownie:
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 17 ust. 2 punkt e), tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz STWiOR, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia kwoty ryczałtowej wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót w którejkolwiek z branż. Obniżenie kwoty ryczałtowej o której mowa, zostanie określone według stawek jednostkowych zawartych w ofercie załączonej do umowy.
6. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 7, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w następujący sposób:
 - zapłata 90% wynagrodzenia za realizację budowy, udokumentowaną fakturami częściowymi zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym. Faktury będą wystawiane na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów odbioru częściowego robót,
 - zapłata 10% wynagrodzenia, po dostarczeniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę przez niego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom za poprzedni etap, jeśli zakres umowy został przez nich wykonany oraz oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności. Do czasu uregulowania należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wynagrodzenie nie będzie wymagalne.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 4, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
9. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§ 5

W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie teren budowy wraz z Dziennikiem Budowy i pozwoleniem na budowę.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót - w terminie 7 dni od podpisania umowy

- b) zakończenie robót – 5 miesięcy od podpisania umowy lecz nie później niż do dnia 20.11.2017
- c) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy lecz nie później niż do dnia 20.12.2017

§ 7

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

-- branża drogowa
-- branża sanitarna
-- branża elektryczna
-- branża teletechniczna

2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie:.....

§ 8

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokółarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokółarnego odbioru końcowego z przekazaniem pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, a w szczególności:
 - a) ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe z związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

7. Wykonawca może zgłaszać uwagi do dokumentacji projektowej otrzymywanej w trakcie wykonywania Umowy w terminie 7 dni od jej otrzymania. Po tym czasie Wykonawca uznaje dokumentację za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonywanie odbiorów robót w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
 - b) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
 - b) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi podwykonawcami.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
- 2) posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
- 3) przejścia i zabezpieczenia terenu budowy oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 4) powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych.
- 5) uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 6) wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
- 7) wykonywania prac w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej, bez naruszenia ich posadowienia
- 8) zagospodarowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków i wywozu odpadów w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - wyniki badań laboratoryjnych,
 - protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchu i uruchomień instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez jednostki specjalistyczne,
 - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, itp.),
 - instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji.
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada istotna, czyli taka która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 12

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 5 % wartości ryczałtowej robót brutto t.j.zł słownie:
.....
w formie
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
- 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres miesięcy począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad istotnych (def. zg. z zapisem w § 11 ust. 4. Gwarancja obejmuje odtwarzanie oznakowania poziomego. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 6 pkt. b i c Umowy
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności,
 - e) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100 groszy brutto),
 - f) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł brutto, (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100 groszy brutto),
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 000,00 zł brutto, (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100 groszy brutto).
 - h) za brak aktualnych wykazów o którym mowa w § 2 ust 5 – w wysokości po 2000,00 zł za wykaz

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyła się nadal od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b) braku postępu robót w stosunku do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, dłuższego niż 7 dni, udokumentowanego wpisem Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika Budowy,
 - c) zwłoki w rozpoczęciu robót wynoszącej 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w §6 pkt a,
 - d) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania prac bez prawa do odszkodowania w przypadku uchylecia decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, która posiada rygor natychmiastowej wykonalności. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy

§ 16

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego,

- b) w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych lub ujemnych temperatur, których skala odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
- c) w przypadku natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),
- d) w przypadku niezależnej od Zamawiającego konieczności wykonania i przekazania Wykonawcy dokumentacji zamiennej,
- e) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT
- f) w przypadku przedłużającego się czasu oczekiwania na wykonanie w pasie drogowym ul. Szpitalnej robót zleconych przez PGE Dystrybucja S.A., które muszą być wykonane przed robotami zleconymi przez Gminę

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 19

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WSPÓLFINANSUJĄCY

WYKONAWCA

03 MAR 2017

Naczelnik
Wydziału Księgowości Budżetowej
mgr Longina Waronowicz

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Włodzimierz Rasini

INSPEKTOR
ds. robót drogowych
Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Andrzej Kowalczyk
Up. MAZ203447019130871

Magdalena Zukowska-Olecko
Pracownik Prawny
WZADR

J. Tokaj