

**Nr rej. ARB.6740.1.27.2016.AR**

**DECYZJA NR 25 / 2016**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2 , art. 11f, art. 12 ust. 4 i 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2016 r. zarządcy drogi – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,  
w tym:**

**zatwierdzam projekt budowlany,  
oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**

**dla : budowa drogi gminnej – ulicy Szpitalnej w Piasecznie na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Al. Kalin – klasa drogi – lokalna (L) wraz z przebudową skrzyżowania ulic Szpitalnej, Sienkiewicza i Bema oraz budowie ulicy 2KDD na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. Mickiewicza – klasa drogi – dojazdowa (D), na terenie gminy Piaseczno.**

w zakresie: budowy jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, zatoki autobusowej, budowy i przebudowy zjazdów, budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych, budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nN, usunięcia kolizji sieci telekomunikacyjnych, usunięcia kolizji sieci wodociągowej, rozbiórki kolidujących ogrodzeń i budowa odcinków ogrodzeń tymczasowych, rozbiórki dwóch budynków gospodarczo-garażowych i jednego budynku garażowego, wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją, kategoria obiektów budowlanych - IV, XXV, XXVI,

**Działki inwestycyjne w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto:**

**działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:**

- **przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej**, drukiem wytłuszczonym podano nr działek pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, drukiem podkreślonym podano nr działek pod inwestycję, w nawiasach podano nr



działki po podziale, a po średniku nr działek po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu, oznaczone wg katastru numerami:

**obręb 38 :** 29/20,

**obręb 53:** 23/9, 23/11, 23/41, 57/13, 58/2, 17/1 (17/3; 17/4), 17/2 (17/5; 17/6), 18 (18/1;18/2), 23/8 (23/81; 23/80), 23/14 (23/69, 23/70; 23/71), 23/24 (23/58; 23/59), 23/28 (23/65; 23/66), 23/29 (23/74; 23/75), 23/38 (23/82; 23/83), 25/1 (25/3; 25/2), 28 (28/1; 28/2), 30 (30/1; 30/2), 32/1 (32/3; 32/4), 57/9 (57/21; 57/22), 23/16 (23/63; 23/62; 23/64), 23/17 (23/60; 23/61), 23/25 (23/76; 23/77), 23/26 (23/78; 23/79), 23/30 (23/72; 23/73), 23/45 (23/67; 23/68), 23/52 (23/56; 23/57), 24/6 (24/7; 24/8), 23/27; 23/53; 23/54; 23/55; 26/1; 26/2; 26/3

**obręb 54:** 34/2 (34/3; 34/4),

**działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:**

- **podlegające ograniczeniu sposobu korzystania**, w nawiasie działka przed podziałem, przed nawisem działka powstała z podziału:

- **przeznaczone pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych:**

**obręb 38:** 29/21; 66,

**obręb 53:** 1/1; 1/2,

- **przeznaczone pod budowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnej:**

**obręb 53:** 1/1;1/2; 28/2 (z dz. 28); 23/83 (z dz. 23/38); 30/2 (z dz. 30); 32/2; 35; 38/5; 42; 44; 46; 48; 50; 17/4 (z dz. 17/1); 17/6 (z dz. 17/2); 18/2 (z dz. 18); 25/2 (z dz. 25/1); 57/10; 57/1; 57/11; 57/2; 57/12; 57/3; 57/15; 57/16; 57/17; 57/18; 57/19; 57/20

**obręb 54:** 70; 74,

**obręb 38:** 29/21; 66,

- **przeznaczone pod budowę i przebudowę sieci energetycznej:**

**obręb 53:** 1/1; 17/4 (z dz. 17/1); 23/75 (z dz. 23/29); 32/4 (z dz. 32/1); 30/2 (z dz. 30); 31; 35; 38/1; 38/5; 42; 44; 46; 48; 50; 57/10; 57/1; 57/12; 57/3

**obręb 54:** 65/4; 74,

**obręb 38:** 29/21,

- **przeznaczone pod budowę sieci kanalizacji deszczowej:**

**obręb 53:** 1/2,

- **przeznaczone pod budowę i przebudowę sieci sanitarnej:**

**obręb 53:** 23/83 (z dz. 23/38),

- **przeznaczone pod rozbiórkę budynków:**

**obręb 53:** 17/4 (z dz. 17/1); 17/6 (z dz. 17/2),

- **działki, na których planowane jest wykonanie robót na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

**obręb 38:** 30,



**obręb 53:** 24/8 (z dz. 24/6); 57/22 (z dz. 57/9),

**obręb 54:** 34/4 (z dz. 34/2),

**obręb 56:** 74/8

**Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1554 ze zm.)

Autorzy projektu:

mgr. inż. **Robert Zalewski**, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0400.POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0128/06 – branża drogowa

- mgr inż. **Sebastian Szokalski** posiadający uprawnienia budowlane nr ŁOD/1346/POOS/10 w specjalności instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/IS/9105/10- branża sanitarna

- mgr. inż. **Cyprian Kowalczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0317/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0472/12– branża elektryczna

-mgr inż. **Grzegorz Giermakowski** posiadający uprawnienia budowlane nr DKT-WSB/02477/04/U w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04 - branża telekomunikacyjna

-inż. **Barbara Bala** posiadająca uprawnienia budowlane nr 86/U/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ,członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/1182/01 - branża konstrukcyjna



-inż. **Mariusz Jaciubek** posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0609/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0160/07 – branża drogowa

### **Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji objętym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest budowa drogi gminnej – ulicy Szpitalnej w Piasecznie na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Al. Kalin – klasa drogi – lokalna (L) wraz z przebudową skrzyżowania ulic Szpitalnej, Sienkiewicza i Bema oraz budowie ulicy 2KDD na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. Mickiewicza – klasa drogi – dojazdowa (D), na terenie gminy Piaseczno w zakresie: budowy jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, zatoki autobusowej, budowy i przebudowy zjazdów, budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych, budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nN, usunięcia kolizji sieci telekomunikacyjnych, usunięcia kolizji sieci wodociągowej, rozbiórki kolidujących ogrodzeń i budowa odcinków ogrodzeń tymczasowych, rozbiórki dwóch budynków gospodarczo-garażowych i jednego budynku garażowego, wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją. Łączna długość ulicy Szpitalnej objętej opracowaniem wynosi – 903,52 m, zaś ul. 2KDD- 75,17 m. Ulice Szpitalna i 2KDD są drogami publicznymi. Początek projektowanego odcinka ulicy Szpitalnej stanowi skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 722 – ulicą Sienkiewicza, zaś koniec zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z ulicą Aleja Kalin. Początek ulicy 2KDD stanowi skrzyżowanie z ulicą Szpitalną, zaś koniec został usytuowany na granicy pasa drogowego ulicy Mickiewicza.

W chwili obecnej zarówno ulica Szpitalna jak i 2KDD posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego, w bardzo złym stanie technicznym. Nawierzchnie wykazują liczne spękania i nierówności. Obie ulice nie posiadają poboczy ani chodników. Na części ulic występują zjazdy indywidualne o nawierzchni utwardzonej. Szerokość pasa drogowego ulic jest zmienna i wymaga regulacji. W chwili obecnej wody deszczowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo na niżej położone tereny. Wzdłuż ulicy znajdują się słupy elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Na słupach elektroenergetycznych zostały zamontowane oprawy oświetleniowe. Napowietrzne sieci elektroenergetyczna i telekomunikacyjna ze względu na kolizję z projektowaną drogą przeznaczone zostały do przebudowy – skablowania. Teren sąsiadujący z projektowaną inwestycją stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Na części działek bezpośrednio przylegających do pasa drogowego znajdują się liczne drzewa i krzewy. Część z nich znajduje się w kolizji z projektowaną ulicą, w związku z czym zostały przeznaczone do wycinki.



## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Powiązanie ulicy Szpitalnej z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących projektowanych węzłów (skrzyżowań):

**Węzeł nr 1** – skrzyżowanie zwykłe z drogą wojewódzką nr 722 – ulica Sienkiewicza (klasa techniczna G) – skrzyżowanie w km 0+000,00 – droga o nawierzchni bitumicznej – poza zakresem opracowania

**Węzeł nr 2** – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Janusza Korczaka (klasa techniczna D)  
– skrzyżowanie w km 0+245,75 – droga o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej

**Węzeł nr 3** – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica 2KDD (klasa techniczna D)  
– skrzyżowanie w km 0+520,40 – droga o nawierzchni bitumicznej

**Węzeł nr 4** – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Aleja Kalin (klasa techniczna L)  
– skrzyżowanie w km 0+ 776,78 – droga o nawierzchni bitumicznej (poza zakresem opracowania)

Powiązanie ulicy 2KDD z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących projektowanych węzłów (skrzyżowań)

**Węzeł nr 1** – skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Szpitalna (klasa techniczna L)  
– skrzyżowanie w km 0+000,00 – droga o nawierzchni bitumicznej

**Węzeł nr 2** - skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną – ulica Mickiewicza (klasa techniczna D)  
– skrzyżowanie w km 0+075,17 – droga o nawierzchni bitumicznej

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono: ciągłą linią z kółkami koloru czerwonego oznaczoną wg legendy „linie rozgraniczające teren inwestycji”, na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

## **IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości**



**a) działki na terenie gminy Piaseczno podlegające podziałowi pod poszerzenie pasa drogowego ul. Szpitalnej**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Oznaczenie działek po podziale wchodzących w projektowany pas drogowy	Działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym
1.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	17/1	<b>17/3</b>	17/4
2.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	17/2	<b>17/5</b>	17/6
3.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	18	<b>18/1</b>	18/2
4.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/8	<b>28/81</b>	23/80
5.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/14	<b>23/69, 23/70</b>	23/71
6.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/24	<b>23/58</b>	23/59
7.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/28	<b>23/65</b>	23/66
8.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/29	<b>23/74</b>	23/75
9.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/38	<b>23/82</b>	23/83
10.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	25/1	<b>25/3</b>	25/2
11.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	28	<b>28/1</b>	28/2
12.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	30	<b>30/1</b>	3-/2
13.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	32/1	<b>32/3</b>	32/4
14.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	57/9	<b>57/21</b>	57/22
15.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/16	23/63	23/62, 23/64
16.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/17	23/60	23/61
17.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/25	23/76	23/77
18.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/26	23/78	23/79
19.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/30	23/72	23/73
20.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/45	23/67	23/68
21.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/52	23/56	23/57
22.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	24/6	24/7	24/8



Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Oznaczenie działek po podziale wchodzących w projektowany pas drogowy	Działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym
23.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0054	34/2	34/3	34/4

**Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

**V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego (Gminy Piaseczno).**

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako działki pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi gminnej – działki do przejęcia w całości pod inwestycję i działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału, tj. działki wyłuszczone – pod poszerzenie pasa drogowego, wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działki które w części planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminę Piaseczno pod poszerzenie pasa drogowego ul. Szpitalnej:**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Oznaczenie działek po podziale wchodzących w projektowany pas drogowy	Działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym
1.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	17/1	<b>17/3</b>	17/4
2.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	17/2	<b>17/5</b>	17/6
3.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	18	<b>18/1</b>	18/2
4.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/8	<b>28/81</b>	23/80
5.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/14	<b>23/69, 23/70</b>	23/71
6.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/24	<b>23/58</b>	23/59
7.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/28	<b>23/65</b>	23/66



Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Oznaczenie działek po podziale wchodzących w projektowany pas drogowy	Działki po podziale poza projektowany m pasem drogowym
8.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/29	<b>23/74</b>	23/75
9.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	23/38	<b>23/82</b>	23/83
10.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	25/1	<b>25/3</b>	25/2
11.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	28	<b>28/1</b>	28/2
12.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	30	<b>30/1</b>	30/2
13.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	32/1	<b>32/3</b>	32/4
14.	Piaseczno	Piaseczno - miasto	0053	57/9	<b>57/21</b>	57/22

Ww. działki wymienione jako działki do przejęcia, wskazana zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem w którym decyzyja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

#### **VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**

**działki dla których wnioskuję się wprowadzenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu - art. 11f,ust.1, pkt 8 lit. e) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na terenie gminy Piaseczno**

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Czas trwania ograniczenia czasowego (dni)	Cel ograniczenia
1.	0053	1/1	60	-	15	Przebudowa innych dróg publicznych
2.	0053	1/2	200	-	15	Przebudowa innych dróg publicznych
3.	0038	29/21	450	-	15	Przebudowa innych dróg publicznych
4.	0038	66	398	-	15	Przebudowa innych dróg publicznych



Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Czas trwania ograniczenia czasowego (dni)	Cel ograniczenia
5.	0053	1/1	17	-	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
6.	0053	1/1	108	54	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
7.	0053	1/2	6	-	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
8.	0053	1/2	18	9	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
9.	0053	28/2 (z dz. 28)	10	5	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
10.	0053	30/2 (z dz. 30)	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
11.	0053	32/2	2	1	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
12.	0053	35	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
13.	0053	38/5	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
14.	0053	42	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
15.	0053	44	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
16.	0053	46	10	5	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
17.	0053	48	10	5	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
18.	0053	50	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
19.	0053	17/4 (z dz. 17/1)	60	6	2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
20.	0053	17/6 (z dz. 17/2)	15	-	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
21.	0053	57/10	4	2	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
22.	0053	57/1	6	3	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej



Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Czas trwania ograniczenia czasowego (dni)	Cel ograniczenia
23.	0053	57/11	6	3	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
24.	0053	57/2	10	5	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
25.	0053	57/12	6	3	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
26.	0053	57/3	10	5	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
27.	0053	57/15	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
28.	0053	57/16	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
29.	0053	57/17	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
30.	0053	57/18	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
31.	0053	57/19	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
32.	0053	57/20	12	6	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
33.	0053	18/2 (z dz. 18)	72	36	2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
34.	0053	25/2 (z dz. 25/1)	20	10	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
35.	0053	23/83 (z dz. 23/38)	37	-	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
36.	0038	66	14	-	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
37.	0038	66	70	35	2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
38.	0038	29/21	17	-	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
39.	0038	29/21	10	5	1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
40.	0054	70	65	14	2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej



Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Czas trwania ograniczenia czasowego (dni)	Cel ograniczenia
41.	0054	74	108	54	2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
42.	0053	17/4 (z dz. 17/1)	8	4	1	Przebudowa sieci energetycznej
43.	0053	30/2 (z dz. 30)	50	25	1	Przebudowa sieci energetycznej
44.	0053	32/4 (z dz. 32/1)	38	19	1	Przebudowa sieci energetycznej
45.	0053	31	12	6	1	Przebudowa sieci energetycznej
46.	0053	35	58	29	1	Przebudowa sieci energetycznej
47.	0053	38/1	14	7	1	Przebudowa sieci energetycznej
48.	0053	38/5	50	25	1	Przebudowa sieci energetycznej
49.	0053	42	12	6	1	Przebudowa sieci energetycznej
50.	0053	44	30	15	1	Przebudowa sieci energetycznej
51.	0053	46	8	5	1	Przebudowa sieci energetycznej
52.	0053	48	10	5	1	Przebudowa sieci energetycznej
53.	0053	50	12	6	1	Przebudowa sieci energetycznej
54.	0053	57/10	4	2	1	Przebudowa sieci energetycznej
55.	0053	57/1	6	3	1	Przebudowa sieci energetycznej
56.	0053	576/12	10	5	1	Przebudowa sieci energetycznej
57.	0053	57/3	16	8	1	Przebudowa sieci energetycznej
58.	0053	23/75 (z dz. 23/29)	4	-	1	Przebudowa sieci energetycznej



Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Czas trwania ograniczenia czasowego (dni)	Cel ograniczenia
59.	0053	1/1	12	6	1	Przebudowa sieci energetycznej
60.	0054	65/4	18	9	1	Przebudowa sieci energetycznej
61.	0054	74	108	54	2	Przebudowa sieci energetycznej
62.	0038	29/21	38	19	1	Przebudowa sieci energetycznej
63.	0053	1/2	4	-	1	Budowa sieci kanalizacji deszczowej
64.	0053	1/2	22	11	2	Budowa sieci kanalizacji deszczowej
65.	0053	23/83 (z dz. 23/38)	10	5	1	Przebudowa sieci sanitarnej
66.	0053	17/4 (z dz. 17/1)	90	-	1	Rozbiórka budynków
67.	0053	17/6 (z dz. 17/2)	28	-	1	Rozbiórka budynków

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy ZRID: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.) stosuje się odpowiednio”.

#### **VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Zgodnie z § 3.1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. t.j. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) drogi o długości nie przekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

#### **VIII Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,



2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

#### **IX. Termin wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy ZRID określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

#### **X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w opinii i decyzji
  - Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 3.03.2016 r., znak W-Z-PP-4334.54.2016.MB,
  - Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.03.2016 r. znak WA.5183.32.2.2016.MW,
  - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 2.03.2016 r., znak TC-U-0213-0066- 002/16
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

#### **XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**



Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

## **XII Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

## **XIII Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 29 listopada 2016 r. inwestor złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej – ulicy Szpitalnej w Piasecznie na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Al. Kalin – klasa drogi – lokalna (L) wraz z przebudową skrzyżowania ulic Szpitalnej, Sienkiewicza i Bema oraz budowie ulicy 2KDD na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. Mickiewicza – klasa drogi – dojazdowa (D), na terenie gminy Piaseczno w zakresie: budowy jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, zatoki autobusowej, budowy i przebudowy zjazdów, budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych, budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego, usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nN, usunięcia kolizji sieci telekomunikacyjnych, usunięcia kolizji sieci wodociągowej, rozbiórki kolidujących ogrodzeń i budowa odcinków ogrodzeń tymczasowych, rozbiórki dwóch budynków gospodarczo-garażowych i jednego budynku garażowego, wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. Urzędzie Gminy Piaseczno na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W związku z pomyłką odnośnie obrębu organ dokonał ponownego zawiadomienia stron, zgodnie z ww. przepisem. Do dnia wydania orzeczenia w sprawie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zażaleń.



Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł: „o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny. Ulica Szpitalna stanowi ważne połączenie w układzie komunikacyjnym miasta Piaseczno – łączy się z drogą wojewódzką 722 – ulica Sienkiewicza. Przy planowaniu rozbudowy tej ulicy na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Alei Kalin brano pod uwagę w szczególności istotny wzrost natężenia ruchu pojazdów związany z bliską lokalizacją Szpitala Powiatowego przy ul. Mickiewicza oraz Zespołu Szkół przy ul. Szpitalnej w kontekście braku w tej lokalizacji sieci drogowej o należytym standardzie. Rozbudowa ul. Szpitalnej wraz z chodnikami i ciągiem pieszo-rowerowym oraz zatoką autobusową znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi poprzez segregację ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m. i n. dla ambulansów i innych służb ratunkowych. Zapewni również dogodny dojazd do ulic poprzecznych, wzdłuż których znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rozbudowa ulicy Szpitalnej stanowi działanie kompleksowe, ponieważ w ramach realizacji powyższego zadania zostanie wybudowana kanalizacja deszczowa, która zapewni sprawne odwodnienie ulicy, oraz oświetlenie drogowe, poprawiając warunki prowadzenia ruchu samochodowego. Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tej ulicy w sieci drogowej miasta Piaseczna, a jej rozbudowa leży w ważnym interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z jej budową.” Organ uznał podniesione argumenty jako zasadne by zgodnie z ustawą ZRID nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.



## POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

z up. Starosty Piaseczyńskiego

### Załączniki:

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Ksawery Gut  
Członek Zarządu

### Otrzymują:

1. Robert Zalewski – Pełnomocnik inwestora (+ załączniki, w tym 2 egz. projektu)  
ul. Słowików 18/20, 05-806 Pęcice Małe
2. aa (+1 egz. projektu budowlanego+ mapy z projektem podziału)

### Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec.)
4. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec ostateczna + mapy)
5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestor (dec. ostateczna + mapy)
6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec.)  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec.)  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna +mapy)
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)  
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna )  
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno