

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” na terenie działki nr ew. 41, obręb 56 przy ul. Jerozolimskiej 17 w Piasecznie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

- w zakresie robót budowlano-instalacyjnych i drogowych - opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA „PARTNER” S. C., 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 i opracowaną przez Wykonawcę aktualizację projektu wykonawczego wg. wytycznych niniejszego Załącznika A,
- w zakresie robót zieleni - opracowane przez BIURO PROJEKTOWE BELIM Bronisław Mazur, ul. Brzozowa 10, Jeziórko, 05-540 Zalesie Górne.

2. Opis projektowanego budynku:

2.1 Dane charakterystyczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

Ilość mieszkań w budynku	20
Powierzchnia użytkowa mieszkalna:	818,84 m ²
Powierzchnia zabudowy:	323,90 m ²
Kubatura:	4210,40 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	4

2.2 Dane konstrukcyjno – materiałowe:

Budynek czterokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, w konstrukcji tradycyjnej.

Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie, na gruncie rodzimym, za pośrednictwem ław i stóp fundamentowych.

Konstrukcja obiektu została zaprojektowana jako mieszana. Ściany konstrukcyjne podłużne i poprzeczne, balkony w konstrukcji słupowo ryglowej:

- ławy i stopy żelbetowe monolityczne beton B 25,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych z betonu B 25 na zaprawie M 5,
- ściany nadziemne murowane z cegły wapienno-piaskowej
- stropy gęstożebrowe

2.3 Dane dotyczące instalacji wew. w budynku.

- ciepłej wody
- centralnego ogrzewania
- gazowa
- wodno-kanalizacyjna
- elektryczna
- odgromowa
- teletechniczna

3. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

3.1 Zakres robót obejmuje:

- wykonanie aktualizacji projektu wykonawczego
- rozbiórka komórek lokatorskich i wszystkich innych obiektów kolidujących z planowaną inwestycją;
- wyprofilowanie terenu, wywóz nadmiaru ziemi i śmieci;
- wybudowanie przedmiotowego budynku mieszkalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami;
- wykonanie przyłączy: gazu, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznego;
- wykonanie miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych, zjazdów, chodników z ukształtowaniem terenu;
- wykonanie altany śmietnikowej;
- wykonanie oświetlenia terenu;
- wykonanie robót związanych z nasadzeniem zieleni;

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: Projekt Zagospodarowania Terenu Tom I-IV, Projekt Budowlano-Wykonawczy wielobranżowy tom V-X, Inwentaryzacja Zieleni i Projekt Gospodarki Zielenią, STWiOR, przedmiary oraz Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik „A”.

3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót (w tym dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.

5. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych projektami oraz dodatkowo:

- 5.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.
- 5.2 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu i ziemi z wykopu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
- 5.3 Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją budowy,
- 5.4 Ewentualne koszty zajęcia chodnika i pasa drogowego,
- 5.5 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim koszty organizacji zaplecza socjalnego,
- 5.6 Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 5.7 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 5.8 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres zadeklarowany w ofercie: min. 84 miesiące i max. 120 miesięcy w zakresie pokrycia dachowego, montażu rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich dachu, kominów, okapów i gzymsów oraz min. 36 miesięcy i max. 60 miesięcy na pozostałe roboty, poczynwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.**
- 5.9 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub krajowych ocen technicznych na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 5.10 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 5.11 Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywieżenia wszelkiego gruzu, ziemi, starych mebli, śmieci i innych zbędnych materiałów znajdujących się na posesji.
- 5.12 Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu wersji elektronicznej (pliki pdf),
- 5.13 Koszty zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów
- 5.14 Koszt uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
- 5.15 Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji.
- 5.16 Koszt wykonania szczegółowych kosztorysów (R+M+S) oraz harmonogramu, dostarczonych przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, w celu ich zaakceptowania przez Zamawiającego. Opracowane kosztorysy muszą odpowiadać kwocie ryczałtowej w złożonej przez Wykonawcę ofercie i być zgodne z poszczególnymi pozycjami z Wykazu Cen.
- 5.17 Koszt opracowania planu BIOZ.
- 5.18 Koszt wygradzenia całego placu budowy ogrodzeniem nieprzeziernym o wysokości min 2,0 m. np. ogrodzeniem z blachy trapezowej ocynkowanej.
- 5.19 Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
- 5.20 Koszt wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej i koszt wykonania robót na jej podstawie, wynikające z etapowej realizacji inwestycji pn. "Budynki mieszkalne wielorodzinne komunalne A1, A2, C przy ul. Jerozolimskiej i Świętojańskiej w Piasecznie" w

zakresie projektów wykonawczych na: "Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „C” wraz z infrastrukturą uzbrojenia terenu, dróg i ukształtowania terenu.”

W szczególności aktualizacja powinna obejmować poniżej wymienione projekty:

ZAKRES AKTUALIZACJI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM I – budynek C

Część 1 - Projekt przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej - uzgodnienie przyłączy z gestorem na warunkach technicznych gestora sieci. Zakres rzeczowy aktualizacji:

- sieć wodociągowa: odcinek sieci DN110 od punktu WŁ-01 (wraz z wykonaniem wcinki) do muru oporowego (pikietaż 41,50 m); odcinek DN90 od punktu OD-HP1 do HP1 wraz z montażem hydrantu; przyłącza DN63 od punktu PW-04 do bud. C wraz z armaturą jak na rys. 3.1
- sieć i przyłącza kanalizacji deszczowej: od istn. studzienki D05 do rynien C1, C2, C3 i C4 wraz ze studzienkami oraz wpustami Wp14 i Wp15
- przyłącze kanalizacji sanitarnej D160 wraz z włączeniem do istn. przewodu D200 i studzienką S01 w ul. Jerozolimskiej.

Aktualizacja musi obejmować naprawy nawierzchni ul. Jerozolimskiej, a w przypadku wykonywania robót w okresie listopad –marzec także tymczasowy zabruk.

W przypadku wystąpienia kolizji (np.: linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne) Wykonawca pozyska warunki techniczne rozwiązania kolizji. Aktualizacja wykonana będzie na mapie d/c projektowych, którą pozyska Wykonawca wraz z pozyskaniem uzgodnienia z gestorami sieci i Zamawiającym. Wykonawca uzgodni aktualizację w zakresie przyłączy z zarządcą ul. Jerozolimskiej.

Część 2 a – Projekt przyłączy energii elektrycznej – zgodnie z projektem technicznym i warunkami technicznymi. W przypadku wystąpienia kolizji (np: sieci wodociągowe, gazowe) Wykonawca pozyska warunki techniczne rozwiązania kolizji. Aktualizacja wykonana będzie na mapie d/c projektowych, którą pozyska Wykonawca wraz z pozyskaniem uzgodnienia z gestorami sieci i Zamawiającym.

Część 3 – Projekt dróg i ukształtowania terenu – z uwzględnieniem ewentualnych kolizji z uzbrojeniem terenu i urządzeniami technicznymi na sieciach. W przypadku wystąpienia kolizji (np. ze stacją trafo, liniami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi) Wykonawca pozyska warunki techniczne rozwiązania kolizji.

W przypadku konieczności korekty zjazdów Wykonawca pozyska odpowiednie decyzje i uzgodnienia projektu z Zarządcą Dróg i Zamawiającym. W przypadku konieczności uzyskania zamiennej decyzji, jej pozyskanie będzie obowiązkiem Wykonawcy. Zakres zgodnie z **rysunkiem 4 D**. Wykonawca wykona aktualizację na mapie dc. projektowych którą pozyska we własnym zakresie, aktualizację należy uzgodnić z zarządcą ul. Jerozolimskiej i Al. Kalin oraz z Zamawiającym.

ZAKRES AKTUALIZACJI PROJEKTU BUDOWLANO- WYKONAWCZEGO - TOM III – budynek C

Część 4 – Architektura – z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity Dz.U. z dnia 18.09.2015 r poz. 1422. z uwzględnieniem wentylacji klatek schodowych, przepustów dla instalacji w ścianach i stropach oraz warunków zawartych w integralnych częściach do rozporządzenia – Załącznik Nr 1 Wykaz Polskich Norm, Załącznik Nr 2 – Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii, Załącznik Nr 3 – stosowane w rozporządzeniu określenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny. Wykonawca zaktualizowany projekt przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.

Część 5 – Konstrukcja – bez potrzeby aktualizacji. Należy wykonać przepusty instalacyjne w ścianach i stropach, otwory wentylacyjne, szachty kominowe i instalacyjne, zgodnie z aktualizowanym projektem architektury.

Część 6 – Instalacje wewnętrzne wody i kanalizacji - w zakresie wynikającym z przepisów ww. Rozporządzenia i załączników Nr 1 i Nr 2 do Rozporządzenia, zwłaszcza w zakresie obowiązującej izolacyjności cieplnej przewodów rurowych, oraz w zakresie ochrony akustycznej przed przenoszeniem dźwięków przez instalacje a także zamiany wanien na natryski.

Część 7 - Instalacja centralnego ogrzewania - w zakresie wynikającym z przepisów ww. Rozporządzenia i załączników Nr 1 i Nr 2 do Rozporządzenia, zwłaszcza w zakresie obliczenia aktualnej mocy cieplnej doboru mocy grzejników, izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych i wewnętrznych, oraz zamknięć otworów w ścianach zewnętrznych i dachu. Grzejniki należy dobrać z przewymiarowaniem powierzchni o co najmniej 20%. Należy tak sformułować parametry doborowe kotłów aby zapewnić stabilną pracę instalacji c.o. także w najmniejszych lokalach przy warunkach przeciętnych (częściowych) obciążeń.

Część 8 - Stacja Gazowa oraz Instalacja wewnętrzna gazu - w zakresie wynikającym z przepisów ww. Rozporządzenia, załącznik Nr 1 do Rozporządzenia, oraz warunków przyłączenia do sieci gazowej z uzgodnieniem z gestorem sieci Stacji redukcyjnej i lokalizacji układów pomiarowych. Rozwiązania techniczne uzgodnić z Zamawiającym. Aktualizacja powinna obejmować urządzenia gazowe tzn. trzony kuchenne oraz dwufunkcyjne kotły gazowe lokalizowane w każdym lokalu mieszkalnym a także instalację odprowadzenia spalin z zapewnieniem dopływu odpowiedniej ilości powietrza do komór spalania w kotłach. Zakres zewnętrznej instalacji gazu za stacją redukcyjną.

Część 9 – Instalacje elektryczne - w zakresie wynikającym z przepisów ww. Rozporządzenia i załącznika Nr 1 do Rozporządzenia szczególnie z uwzględnieniem przepisów Rozdz. 8 -

instalacja elektryczna i Rozdziału 8a instalacja telekomunikacyjna (obowiązuje od 23.02.2013r.), a także z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej wydanych przez Gestora sieci. Zakres aktualizacji powinien obejmować połączenia wyrównawcze główne i lokalne. Zaktualizowany projekt uzgodnić z gestorem sieci w tym lokalizację układów pomiarowych w budynkach i z Zamawiającym.

W lokalach mieszkalnych przewidzieć gniazda do zasilania pieca gazowego oraz gniazdo do zapalarki w kuchni gazowej, gniazdo do zasilania okapu nad kuchnią, obwód dedykowany do zasilania piekarnika. Wszystkie gniazda powinny być ze stykiem ochronnym.

Zainstalować w pomieszczeniu z piecem gazowym czujnik tlenu węgla CO.

5.21 Koszt wymaganej przez Zamawiającego zamiany materiałów wykończeniowych w stosunku do zaprojektowanych, tj.:

5.21.1 pokoje - zamiana wykładzin podłogowych pvc na panele podłogowe mdf wraz z listwami podłogowymi mdf oraz listwami maskującymi na styku panele/gres

5.21.2 aneksy kuchenne, kuchnie i przedpokoje - zamiana wykładzin podłogowych pvc na płytki gresowe wraz z cokolikami gresowymi

5.21.3 łazienki - zamiana lamperii olejnych na okładziny ścienne z glazury do wysokości 1,5 m w kabinach prysznicowych do wysokości 2.05 m

5.21.4 łazienki – zamiana wanny z baterią wannową oraz podejściami wod/kan. na brodziki z kabinami prysznicowymi, bateriami prysznicowymi wraz z podejściami wod/kan

5.21.5 łazienki – w miejsce natynkowej instalacji wod/kan. i co – instalacja podtynkowa (wkuwana w ściany)

5.21.6 drzwi wejściowe do lokali – typ D1 – zamiana drzwi drewnianych płytowych na drzwi stalowe antywłamaniowe

5.21.7 balustrady balkonowe – zamiana paneli z wypełnieniem z szyb zbrojonych na elementy stalowe prętowe (ujednolicenie balustrady)

5.21.8 szyb wylazu na dach – wykonanie ruchomej, ocieplonej, zamykanej na kłódkę przesłony szybu poniżej stropu

5.22 Koszt utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu budowy, w szczególności na drogach dojazdowych.

Uwagi:

- a) **Opracowane szczegółowe kosztorysy należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem Umowy.** Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego. Gmina zastrzega sobie prawo do zmian w harmonogramie terminowym.
- b) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- c) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.
- d) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy projektów, przedmiarów i opisu przedmiotu zamówienia.

- e) W przypadku braku pozycji w przekazanym przedmiarze lub innych wątpliwości należy wystąpić, w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień. Należy wykonać cały zakres robót określonych w projektach i Załączniku A.
- f) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z projektami i specyfikacjami technicznymi.
- g) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 668.
- h) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem i za pośrednictwem Inwestora z Projektantem).

6. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia - Wykaz Cen. Płatności

W Wykazie Cen Wykonawca wycenia wszystkie roboty we wszystkich branżach, wyposażenie i wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z Dokumentacji Projektowej, Załącznika A do Umowy i zapisów SIWZ według własnych szacunków.

Wycenę dotyczącą danego elementu ryczałtowego należy wykonać w oparciu o:

- Załącznik A
- Dokumentację Projektową (część opisową i rysunkową),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- SIWZ,
- Umowę
- Zalecaną wizję lokalną w terenie

z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniać ryzyka związane z budową, ukończeniem, uruchomieniem i konserwacją całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

Wszystkie częściowe ceny ryczałtowe muszą odzwierciedlać rzeczywiste całkowite koszty wykonania danej pozycji elementu robót i wyposażenia. Zamawiający informuje że zaniżanie ceny jednostkowej (wartości brutto za pozycję elementu) będzie uważane za czyn nieuczciwej konkrecji.

Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Wykazu Cen, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Umowy z załącznikiem A i SIWZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót jak i zastosowanych materiałów i wyposażenia. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się opisem wykonania robót budowlanych i uwarunkowaniami terenowymi lokalizowanej budowy. Niezależnie od

ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazie Cen lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że ceny ryczałtowe które wprowadził do Wykazu Cen dotyczą zakończonych elementów Robót i Wyposażenia.

Całość robót ma być wykonana zgodnie z Dokumentacją Projektową, Umową jak i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, z zachowaniem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ochrony Środowiska.

Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadomy wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio czy też sugerowanych, opisanych w każdej części niniejszej SIWZ i że stosownie do nich wycenił wszystkie elementy robót i wyposażenia zawarte w dokumentacji projektowej i SIWZ.

Załączone Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów i sprzętu, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

W fazie opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego w tym dla potrzeb rozliczeniowych, dopuszcza się możliwość podziału ceny danego elementu ryczałtowego z Wykazu Cen. Podział ten musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Opracowany harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem Umowy.

Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

7. W ofercie Wykonawca powinien określić:

7.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych projektami i Załącznikiem „A”.

7.2 Do oferty Wykonawca musi załączyć wypełniony Wykaz Cen stanowiący Załącznik Nr 1

8. Realizacja robót:

8.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

8.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

8.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.

- 8.2.2 Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- 8.2.3 Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).
- 8.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- 8.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 8.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 8.2.7 Posiadania na każdy wbudowany materiał (w szczególności istotny dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa p.poż.) deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, krajowej oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
- 8.2.8 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- 8.2.9 Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- 8.2.10 Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.
- 8.2.11 Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
- 8.2.12 Dostarczenia Zamawiającemu dokładnej inwentaryzacji fotograficznej wszystkich dróg dojazdowych po których będzie odbywał się transport materiałów i sprzętu na potrzeby prowadzenia i obsługi budowy, a także naprawienia na własny koszt oraz doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód spowodowanych transportem. Inwentaryzacja musi zostać dostarczona przed rozpoczęciem robót budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej.
- 8.2.13 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 8.2.14 Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:
- prace ogólnobudowlane, np. prace izolacyjne, termomodernizacyjne, malarskie, tynkarskie, rozbiórki – min. 20 osób,
 - prace związane z branżą sanitarną – min. 5 osób,
 - prace związane z branżą elektryczną – min. 5 osób
- 8.2.15 Wykonania szczegółowych kosztorysów (R+M+S) oraz szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego i dostarczenie Zamawiającemu na min. 7 dni przed podpisaniem Umowy w celu ich zaakceptowania przez Zamawiającego. Opracowane

kosztorysy muszą odpowiadać kwocie ryczałtowej zgodnej z Wykazem Cen w ofercie Wykonawcy.

8.2.16 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyifikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, a pozyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej – Załącznik Nr 7) mogą być użyte do montażu. Zamawiający może, według swojego uznania, odstąpić od wymogu przedłożenia certyfikatu zgodności i dopuścić zastosowanie materiału posiadającego deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

8.2.17 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

8.2.18 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:

- a) należy przedłożyć decyzję pozwolenia na użytkowanie oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- b) należy przedłożyć dokumentację powykonawczą w 4 egzemplarzach wersji papierowej i 1 egzemplarzu wersji elektronicznej (pliki PDF) zawierającą projekt powykonawczy oraz niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, krajowe oceny techniczne, gwarancje na urządzenia,
- c) poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach zbiorczych z czytelnymi opisami,
- d) należy załączyć do dokumentacji powykonawczej dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia,
- e) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

8.2.19 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:

- Przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót oraz przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 4-ch egz. – opatrzoną oświadczeniem Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem wykonawczym.
- Dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
- Każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzający zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
- Poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach wraz z czytelnymi opisami.

8.3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.

9. Terminy wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie robót w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy
- wykonanie aktualizacji projektu wykonawczego – w ciągu 3 m-cy od dnia zawarcia umowy
- zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad o których mowa w § 11 ust. 4 wraz z dostarczeniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, zgodnie z deklaracją Wykonawcy: w ciągu minimum 14 miesięcy a maksimum 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- przedmioty częściowych odbiorów technicznych i terminy ich wykonania – zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym robót, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy i będącym jej integralną częścią.

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres zadeklarowany w ofercie: min. 84 miesięcy i max. 120 miesięcy na pokrycie dachu, montaż rynien i rur spustowych, obróbkę blacharskich dachu, kominów, okapów i gzymsów oraz min. 36 miesięcy i max. 60 miesięcy na pozostałe roboty, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 11 ust. 4 Umowy.

Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

10. Uwagi Końcowe :

10.1 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

10.2 W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.

10.3 Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru Oferenta, powinien on przed podpisaniem Umowy, w ciągu 7 dni dostarczyć Zamawiającemu szczegółowe kosztorysy ofertowe (w rozbiciu na robociznę, materiały i sprzęt) oraz harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy wykonania robót.

10.4 Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wносił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto nr 26 1060 0076 0000 3310 0018 5036 w Banku BPH S.A. Oddział w Piasecznie

10.5 W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

10.6 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

- o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
- Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani Podwykonawcy i/lub dalsi Podwykonawcy. Załącznikiem do tych oświadczeń jest wyciąg z protokołu odbioru robót na podstawie którego została wystawiona faktura, wyciąg ten nie musi zawierać kwot, natomiast musi wskazywać: które pozycje są rozliczane danym protokołem, w jakim procentowym zakresie i ile procentowo pozostało jeszcze do rozliczenia. Wyciąg z protokołu musi być podpisany przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali jakikolwiek zakres rozliczanego protokołu, a każda jego strona przez nich parafowana.
- końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
- o braku innych Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał innych niż wskazanych Podwykonawców.

Wzór ww. oświadczeń stanowi załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

11. Hierarchia ważności dokumentacji

1. SIWZ + Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”

2. Dokumentacja projektowa

3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

4. Przedmiary robót

12. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie formalnym:
Piotr Borkowski tel. (22) 70-17-654
- w zakresie techniczno-realizacyjnym:
Rafał Roguski (branża budowlana) tel. (22) 70-17-668
Piotr Sobczyński (branża elektryczna) tel. (22) 70-17-671

13. **Załączniki:**

Wykaz Cen – Załącznik nr 1

Wzór oświadczenia o braku podwykonawców

Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców

Karta Materiałowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM I, cz. 1, 2, 3, 4

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY - TOM V, cz. 5, 6, 7, 8, 9, 10

DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

INWENTARYZACJA ZIELENI I PROJEKT GOSPODARKI ZIELENIĄ

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

PRZEDMIARY

Decyzja ostateczna pozwolenia na budowę nr 2177/07 z dnia 31.10.2007r.

Kserokopie Warunków technicznych

- przyłączenia do sieci wodociągowej

- przyłączenia do sieci gazowej

- przyłączenia do sieci energetycznej

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Bogdan Roguski
upr. BUD. NR W-44594

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
mgr inż. Piotr Sobczyński
upr. MAZ/0592/PWBE/16

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Jacek Bukowiecki
upr. BUD. NR SI-350/B6

