

**UCHWAŁA NR 874/XXXII/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako działka nr ewid. 189/1, położonej w Siedliskach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z mocą obowiązywania od dnia 15 lutego 2017r., gruntu o pow. 13.100m² , stanowiącego działkę ozn. nr ewid. 189/1, położoną w Siedliskach, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działkę ozn. nr ewid. 189/1 o pow. 13.100m² położoną w Siedliskach Gmina Piaseczno wdzierżawia na podstawie Umowie dzierżawy od dnia 15.02.2014r. do 14.02.2017r. , która wykorzystywana jest na cele rolnicze (uprawa trawy, łąki).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Siedliska zatwierdzonym uchwałą Nr 1240/XLII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.12.2009r. teren działki przeznaczony jest pod drogę, oznaczoną na planie rysunku symbolem 3.KDD.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy oraz z uwagi na brak zadań drogowych w wieloletnim planie finansowym dot. w/wym. działki - proponuję wdzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z mocą obowiązywania od 15.02.2017r., działkę nr 189/1 o pow. 13.100m² położoną w Siedliskach dotychczasowemu dzierżawcy, z przeznaczeniem na cele rolnicze, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.