

**UCHWAŁA NR 876/XXXII/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 3/12, obr. 3, położonej w Piasecznie przy ul.Chabrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 31 grudnia 2017r. , z mocą obowiązywania od dnia 1 kwietnia 2017r., gruntu o pow. 415m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 3/12, obr. 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Część powierzchni 415m<sup>2</sup> działki nr 3/12, obręb 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów jest wdzierżawiana na podstawie umów dzierżaw od dnia 2.01.1996r. do dnia 31.03.2017r.. Wdzierżawiony grunt zagospodarowany jest jako teren zieleni i przylega do zabudowanej nieruchomości dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.07.1998r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-przemysłowo-składową i obsługę techniczną miasta ( usługi handlowe, rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny), na planie rysunku oznaczony symbolem literowym A15U,P,T.

W chwili obecnej został przygotowany wstępny podział w/wym. działki, który został przedstawiony właścicielom nieruchomości sąsiednich z propozycją zamiany nieruchomości.

Do czasu sfinalizowania zamiany, w związku z złożonym wnioskiem dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wdzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2017r. , z mocą obowiązywania od 1.04.2017r., gruntu o pow. 415m<sup>2</sup> , stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 3/12, obr. 3, położonej w Piasecznie przy ulicy Chabrów z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.