

UCHWAŁA NR 877/XXXII/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 4/2, obr. 19, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat , z mocą obowiązywania od dnia 15 kwietnia 2017r., gruntu o pow. 15m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 4/2, obr. 19, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod podjazd dla osób niepełnosprawnych i wejścia do sklepu zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 63/3, obr. 19, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydzierżawia część o pow. 15m² działki nr 4/2, obr. 19 położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod schody wejściowe i podjazd dla osób niepełnosprawnych do sklepu, który zlokalizowany jest na działce nr 63/3, obr. 19. Wydzierżawiany grunt stanowi fragment chodnika przyległego do sklepu. Grunt wydzierżawiany jest od 15.04.2009r. do 14.04.2017r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.07.1998r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-przemysłowo-składową i obsługę techniczną miasta (usługi handlowe, rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny), na planie rysunku oznaczony symbolem literowym A15U,P,T.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat , z mocą obowiązywania od 15.04.2017r., część o pow. 15m² działki ozn. nr ewid. 4/2 , obr. 19, położonej w Piasecznie przy zbiegu ulicy Puławskiej(fragment chodnika bezpośrednio przyległego do sklepu)) , z przeznaczeniem pod zlokalizowane schody wejściowe oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.